geräumiges Wohnhaus in Feldkirchen am Stadtrand

Objektnummer: 14001372

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Nutzfläche:	216,00 m²
Lagerfläche:	50,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	870,00 m²
Keller:	72,00 m²
Kaufpreis:	272.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE

Objektbeschreibung

Dieses freundlich und geräumige Wohnhaus befindet sich in zentraler und grüner Stadtrandlage in der Stadt Feldkirchen in Kärnten. Durch die Himmelsausrichtung des Hauses kann man bei schönem Wetter, den Sonnenschein ganztags entweder auf dem Balkon oder im Garten genießen. Das Haus verfügt neben einen Keller, davorliegend noch über eine Garage, eine Werkstätte und 3 Kellerräume, in denen auch der Heiz- und Tankraum untergebracht ist, sowie die absolute Rarität einer Selchkammer. Im Erdgeschoss ist der Eingangsbereich mit Windfang, das Vorhaus, die Küche, das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, 1 Dusche mit WC und ein Lagerraum, sowie das Stiegenhaus mit dem Abgang in den Keller und dem Aufgang in das Obergeschoss untergebracht. Im Obergeschoss gibt es weitere drei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC, das Vorzimmer, ein Lagerraum und den über die gesamte Ostseite liegenden Balkon. Der begehbare, isolierte Dachboden ist mit einem Kaltdach und Bramag Dachsteine und einer Dachbodendeckenisolierung versehen.

Neben einen großen Garten bietet das ruhige Haus im Grünen auch noch über ein Nebengebäude, das aus zwei zussammengesetzen Beton und Holzbauten besteht und zusätzlich verfügt es auch noch über einen Dachboden womit es genügend Lagerflächen, für Alles was bei einem Haus mit Garten so anfällt gibt.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap