

Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten im Zentrum von Steinach am Brenner



Objektnummer: 2762

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











POK + 0.635
STAK + 2.56

DKTB - 0.35
UKD + 2.45
U 2.75

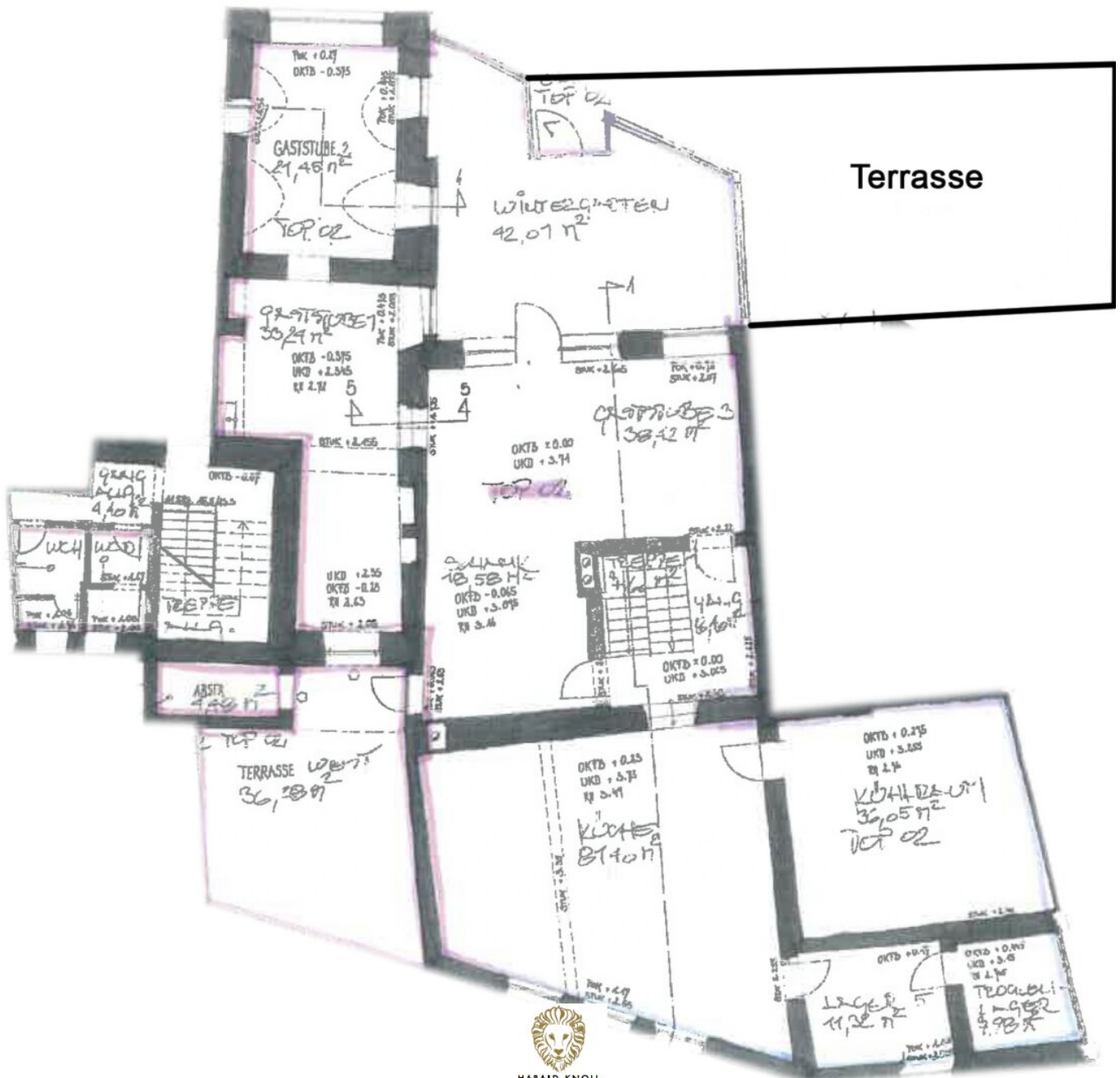
VECKAUF 1
29,3071

~~VERKAUF~~

VECKAUF-2
2,1476



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



SEK + 3.30

OKTD + 0.35

UKD + 4.00

RE 3.77



VERLUF
33,44 m

UC 2
65 m



MIKLEIDE
2.03 m

OKTD + 0.35

UKD + 3.00

OKTD + 0.35

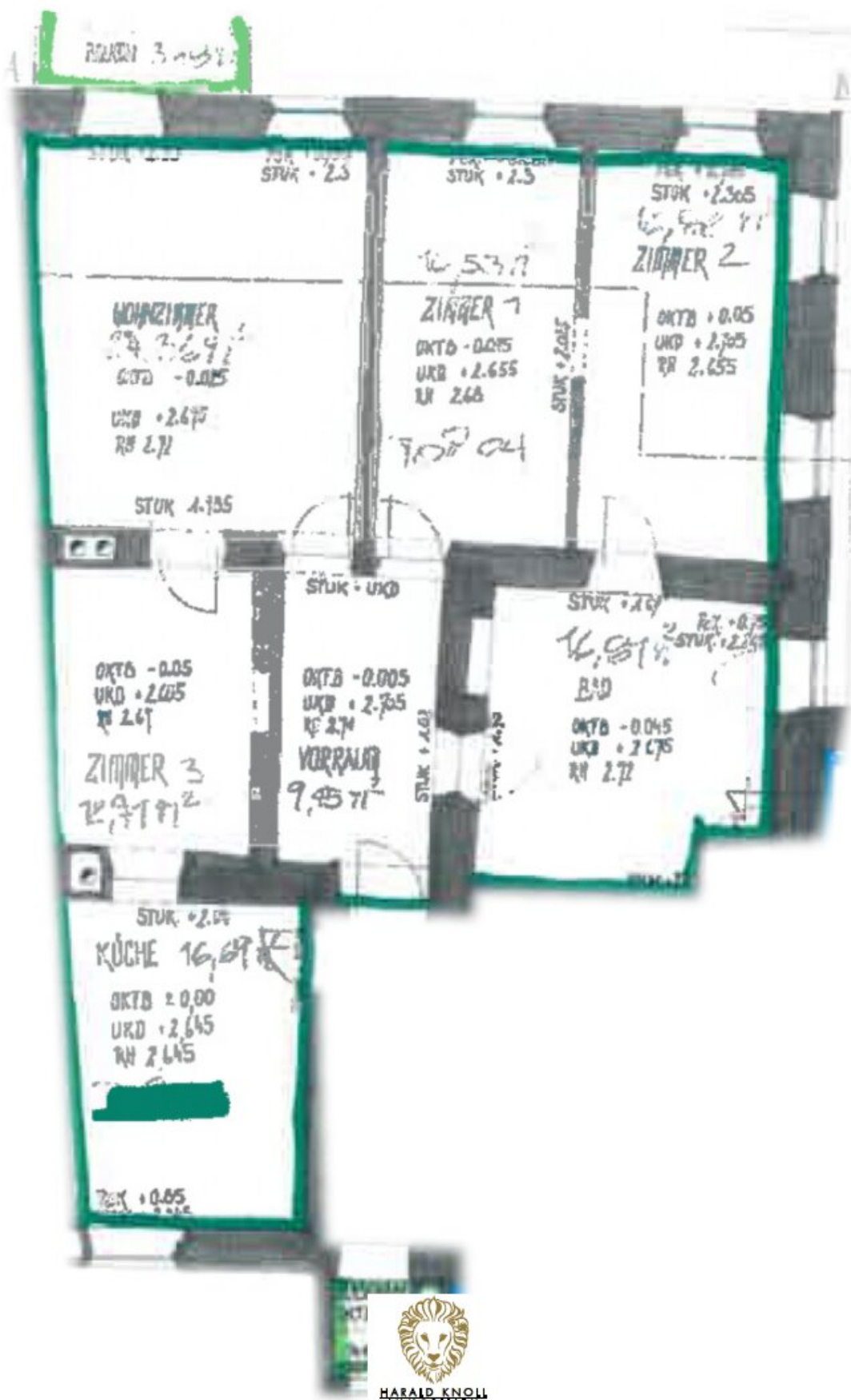
UKD + 3.345

RE 2.905

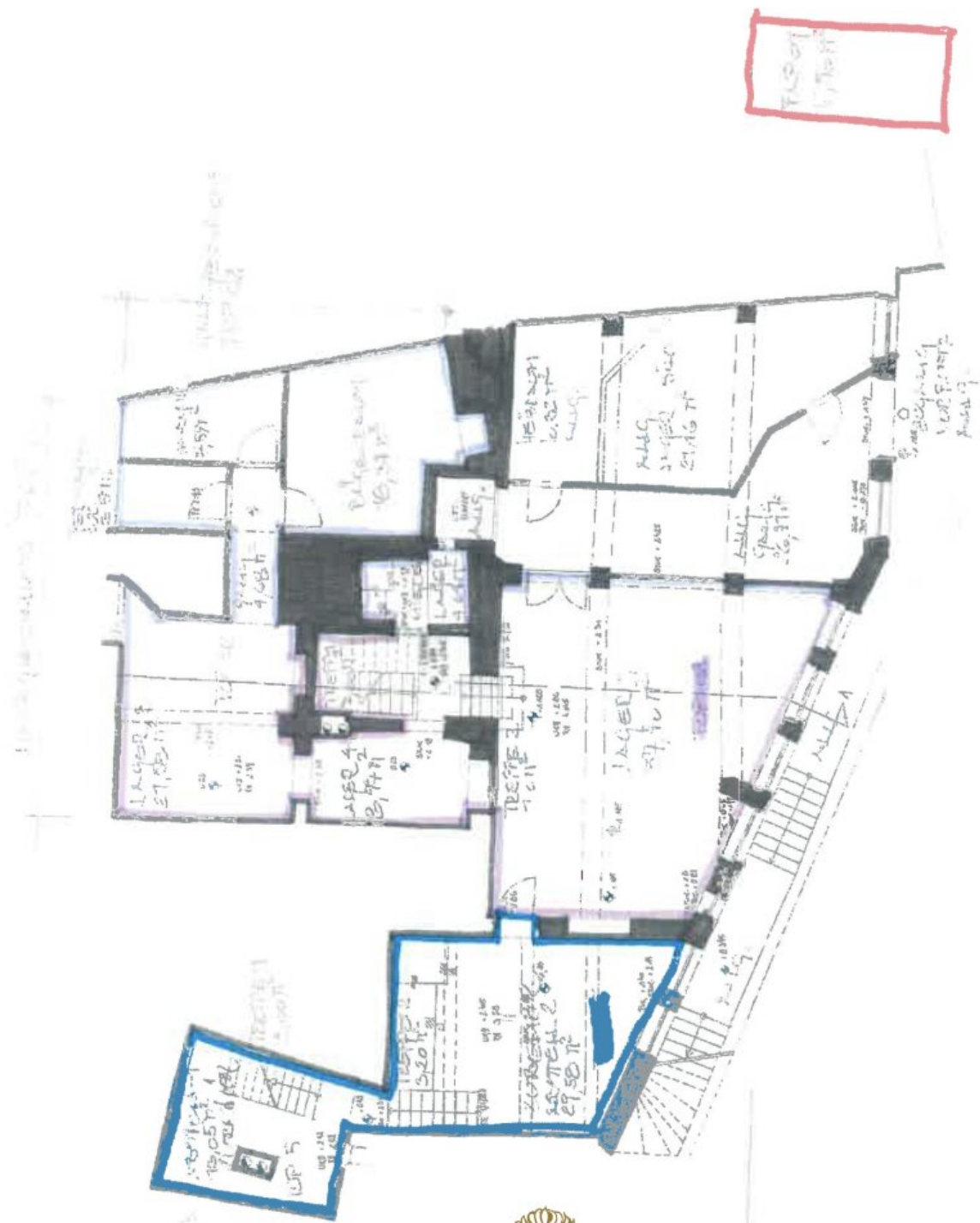
KOMPLANT



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



100 02
 100 04
 100 08
 100 12
 100 16
 100 20
 100 24
 100 28
 100 32
 100 36
 100 40
 100 44
 100 48
 100 52
 100 56
 100 60
 100 64
 100 68
 100 72
 100 76
 100 80
 100 84
 100 88
 100 92
 100 96
 100 100

kellergeschoss

Objektbeschreibung

Im Ortszentrum von Steinach gelangt der Großteil diese historische Liegenschaft mit Ausnahme der Wohneinheit im Dachgeschoß zum Verkauf.

Zum Verkauf stehen drei Geschäftslokale sowie zwei sanierungsbedürftige Wohneinheiten im 1. Obergeschoß.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Sanierungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt.

-Heizung (Umstellung auf Hackschnitzel) und Elektrik, Dach im Jahre 2004

Raumaufteilung:

-Untergeschoß ca. 179 qm

-Erdgeschoß 3 Geschäftslokale, Gastronomiebetrieb derzeit Pizzeria ca. 320 qm zzgl. ca. 163 qm Lagerflächen / Terrasse / WC-Anlagen - somit Gesamtfläche ca. 483,60 qm, Geschäftslokal 1 derzeit Frisör ca. 39 qm, Geschäftslokal 2 derzeit Modegeschäft ca. 37 qm

-1. Obergeschoß zwei sanierungsbedürftige Wohneinheiten, Wohnung Top 4 ca. 116 qm, Wohnung Top 5 ca. 97 qm

Insgesamt werden bis auf die Dachgeschoßwohnung alle Einheiten verkauft.

Die zwei Wohnungen im 1. Obergeschoß sind sanierungsbedürftig und derzeit bestandsfrei bzw. nicht vermietet.

Alle drei Geschäftseinheiten im Erdgeschoß sind unbefristet vermietet.

Derzeitige monatliche Mieteinnahmen netto € 3.450,00.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap