

**Naturresort auf 1.100 m mit eigenem Skiparadies &
Ausbaupotenzial in Toplage der Steiermark**



Objektnummer: 2378

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	8.094,00 m ²
Zimmer:	66
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Naturresort auf 1.100 m mit Skiparadies & Ausbaupotenzial in Toplage der Steiermark

Tourismusimmobilie mit ca. 58.000 m² Grundfläche, Bestand über 200 Betten und genehmigtem Erweiterungsprojekt /Chalets

Inmitten einer der schönsten Regionen der Steiermark präsentiert sich dieses einzigartige Naturresort – eine seltene Gelegenheit für Investoren im Tourismusbereich.

Das bestehende Resort erstreckt sich über rund 58.000 m² Gesamtfläche und bietet zahlreiche Highlights:

- Mehrere Gebäude mit ca. **8.000 m² Gesamtnutzfläche** und über 200 Betten
- Eigenes Skiparadies mit 5 Liften und Rodelbahn
- Indoor- & Außenpool, Tennisplatz, Spielplatz
- Ruhige Lage mit bester Erreichbarkeit
- Vielfältige Sommer- und Winteraktivitäten in der Umgebung

Ein besonderer Mehrwert ist das bereits **umgewidmete Erweiterungsprojekt**: Ein geplantes **Chalet-Dorf auf ca. 18.000 m² Bauland** bietet enormes Potenzial für die Weiterentwicklung eines exklusiven Naturresorts.

Aktuell ist ein Teil der Anlage in Betrieb, wodurch auch ein laufender Übergang oder eine schrittweise Entwicklung möglich ist.

Ihre Chance auf ein zukunftsstarkes Tourismusprojekt

Ob als Ferienresort, Hotelbetrieb, Lüftkurort oder touristisches Gesamtkonzept – diese Liegenschaft vereint Lage, Größe und Vision zu einer einmaligen Investitionsmöglichkeit.

Kaufpreis: auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Unterlagen.

Tatjana Sulzenbacher

Hotelmaklerin | Austria Real GmbH

+43 664 5290774

ts@austriareal.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.