

**Ihr Traum-Ferienhaus in Wien: Gepflegt, mit Garten und
Balkon für nur 199.000 €!**



Haus

Objektnummer: 1684/114

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Ferienhaus in der charmanten Umgebung von 1100 Wien! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 60 m² alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort benötigen. Der Kaufpreis von nur 199.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine der lebenswertesten Städte Europas zu investieren.

Das Ferienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss und die hochwertige Ausstattung. Die modernen Fliesen und der stilvolle Laminatboden verleihen den Räumen eine einladende Atmosphäre. In der großzügigen Einbauküche können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten, während das helle und freundliche Badezimmer mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Genießen Sie den Ausblick ins Grüne von Ihrem eigenen Balkon und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Ob entspannende Lesestunden oder gesellige Grillabende mit Freunden – hier wird jede Minute zum Genuss.

Die Lage spricht für sich! Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und bequem mit Bus, U-Bahn oder dem Auto in der Wiener Innenstadt. Die U-Bahn-Nähe ermöglicht Ihnen auch eine stressfreie Anreise zu Ihrem Arbeitsplatz oder zu Freizeitaktivitäten in der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und diverse Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur einen Katzensprung entfernt.

Zusätzlich bietet Ihnen der Abstellraum praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Nutzen Sie die Gartennutzung, um Ihre eigenen grünen Ideen zu verwirklichen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Ferienhaus in 1100 Wien ist die perfekte Kombination aus städtischem Leben und Naturerlebnis. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses Juwel in einer der aufregendsten Städte Europas. Lassen Sie sich von der ausgezeichneten Lebensqualität, der kulturellen Vielfalt und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap