

**Charmante Ferienwohnung am Kulmhof in Tauplitz – 62m<sup>2</sup>  
mit Bergblick zu verkaufen.**



**Objektnummer: 7939/2300161843**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8982 Bad Mitterndorf
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 92,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,38
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	295,93 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Nöhmer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12











**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort in der malerischen Salzkammergut! Diese charmante Wohnung in Tauplitz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und Komfort. Mit einem Kaufpreis von nur 225.000,00 € genießen Sie auf 62 m<sup>2</sup> eine Oase der Gemütlichkeit, die sowohl für den Eigenbedarf als auch als attraktive Investition geeignet ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap