

Industriegrund mit 130m² Werkstatt



Objektnummer: 7882/12468

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

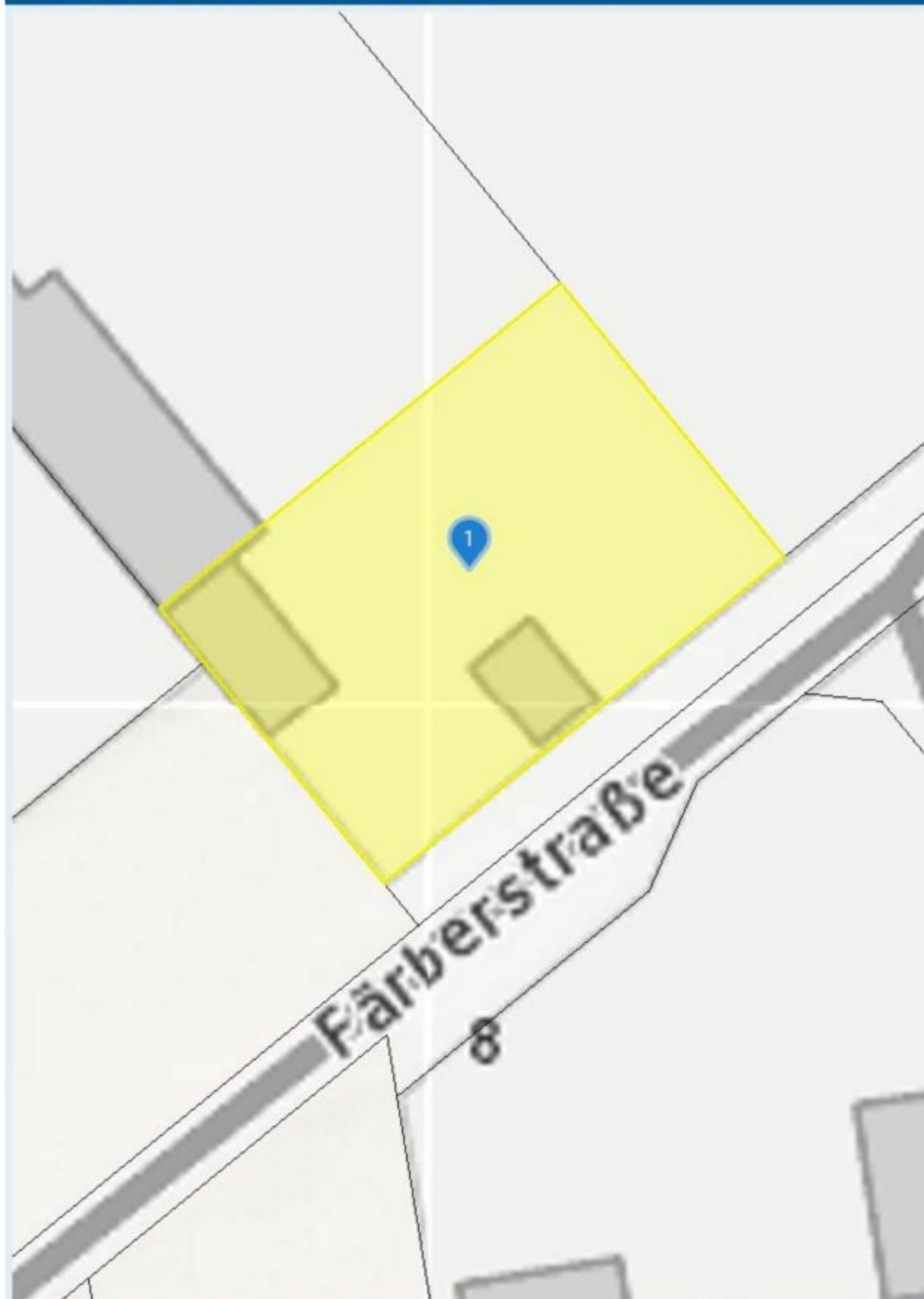
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







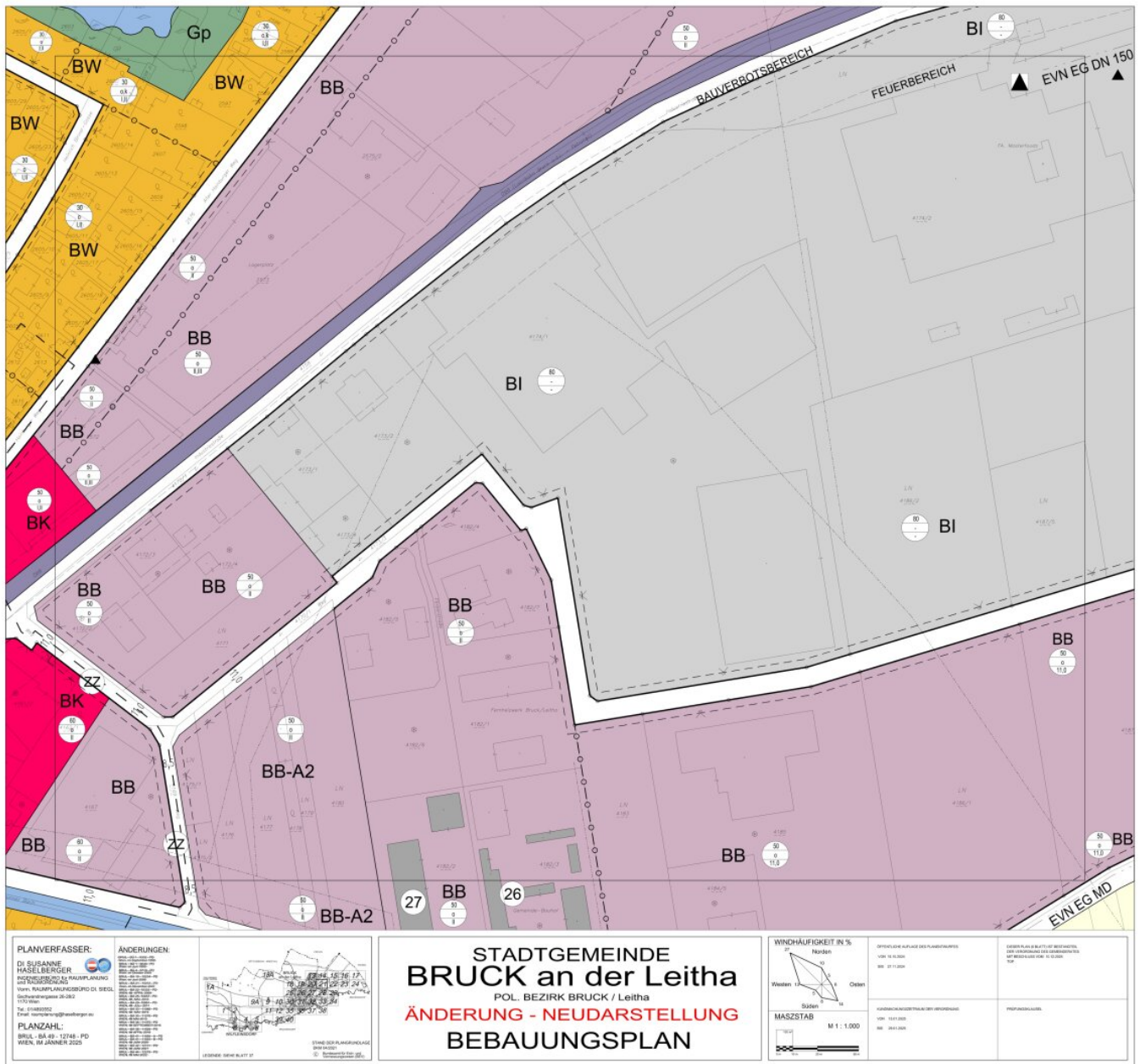
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

0 M 1:500 25 m

Druckdatum: 15.07.2025



Objektbeschreibung

Errichten Sie Ihren eigenen Betrieb – idealer Standort für Ihr Unternehmen!

Grundstücksfläche: 1.561 m²

Widmung: Bauland – Industriegebiet

Bebaubarkeit: 80 % = ca. **1.249 m² verbaubar**

Dieses komplett **eingezäunte Industriegrundstück** bietet optimale Voraussetzungen für Ihre betriebliche Nutzung. Das bestehende Gebäude kann als Lager, Werkstätte oder Produktionsstätte genutzt werden. Die Freifläche ist mit Asphaltbruch befestigt und kann selbst genutzt oder als Stellfläche vermietet werden. (Mieter vorhanden)

Bestehende Werkstatt:

- Fläche: ca. **130 m²**
- **Strom- und Wasseranschluss** vorhanden
- Teilweise beheizbar (ca. 50 % der Fläche)
- **Dachdeckung:** geschäumte Paneele
- **Gedämmter Boden** unter Estrich
- **Wände:** 10 cm starke Paneele, isoliert und mit Rigips verkleidet

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einem etablierten Betriebsgebiet anzusiedeln – mit viel Potenzial zur Erweiterung und individuell gestaltbaren Nutzungsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap