

**The Hamptons Am Wörthersee zwischen Velden und Maria
Wörth ein Rückzugsort, der nicht Eindruck macht -
sondern Eindruck hinterlässt**



Objektnummer: 7335/166

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	120,50 m ²
Nutzfläche:	120,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	3.280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

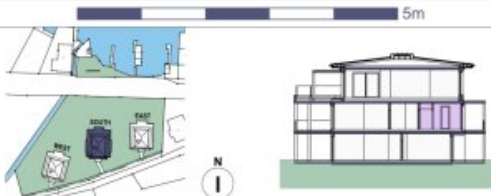
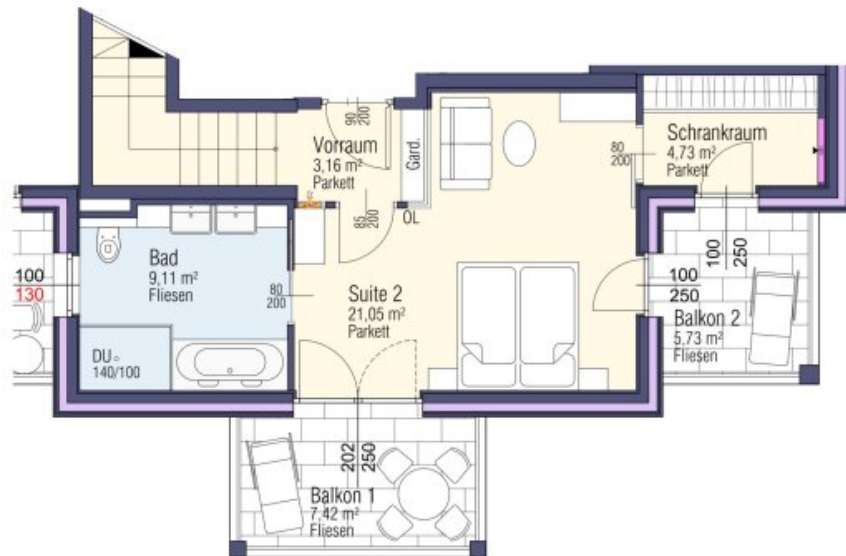
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











"The Hamptons Estates"

Dellach / See + Golf

Top 3S

120,50 m²

02.10.2025

OBERGESCHOSS Haus SOUTH

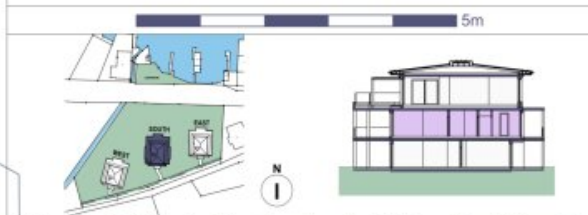
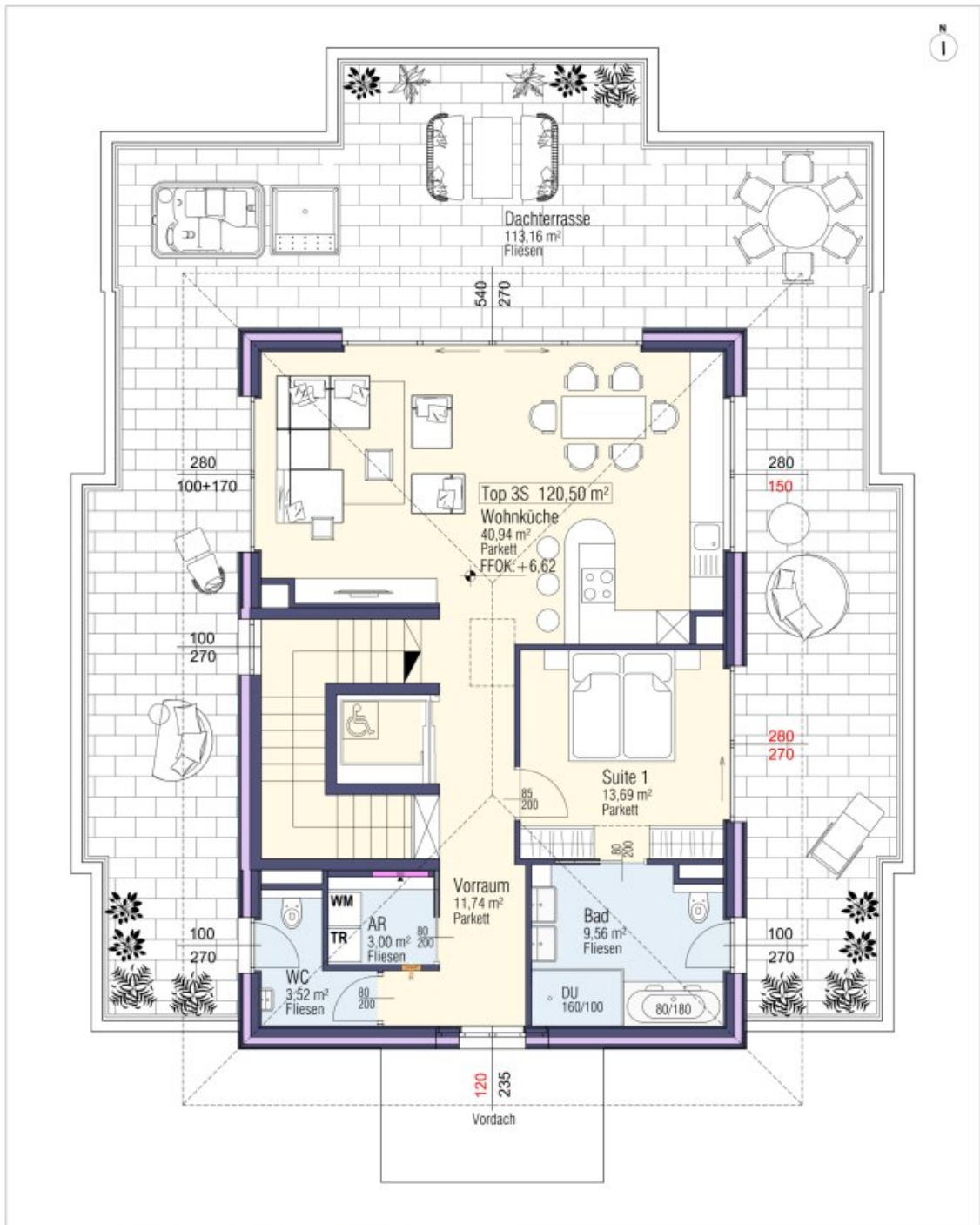
Errichter / Bauträger:

The Hamptons Estates GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!



Investment Group



"The Hamptons Estates"		
Dellach / See + Golf		
Top 3S	120,50 m ²	02.10.2025
	Dachterrasse: 113,16 m ²	
	OG. Balkone: 13,15 m ²	
	Einlagerraum: 6,20 m ²	
PENTHAUS Haus SOUTH		
Errichter / Bauträger:		
The Hamptons Estates GmbH		
Ringmauergasse 3		
9500 Villach		

Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!



"The Hamptons Estates"

Dellach / See + Golf

2025.06.12

LAGEPLAN



Errichter / Bauträger:
The Hamptons Estates GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach



Objektbeschreibung

Leben, wo Wasser

zum Privileg wird

Auf einem der sonnenverwöhntesten Grundstücke am Südufer, direkt neben dem Golfclub Dellach, entstehen die Hamptons Villen – neun exklusive Eigentumswohnungen mit unverbaubarem Seeblick, direktem Seezugang, Privatstrand und eigenem Bootsanleger. Ein Zuhause, das den Charakter des Südens trägt und die Ruhe des Wassers bewahrt.

In The Hamptons wird Wohnen zu einem Gefühl von Leichtigkeit und Weite: bodentiefe Glasfronten holen den See in jeden Raum, offene Grundrisse schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen. Großzügige Terrassen, Natursteinbäder und edle Materialien prägen eine Ästhetik, die reduziert und zugleich beständig ist.

Ob Gartenwohnung, Etagenresidenz oder Penthouse – jede Einheit ist ein privates Refugium, abgestimmt auf den Blick über das türkis schimmernde Wasser des Wörthersees. Ein Rückzugsort, der nicht nur Eindruck macht – sondern bleibt.

KEY INFORMATION

- nur **9 Residenzen in 3 Villen**, ca. 91 – 133 m²
- limitiert und exklusiv
- bis ca. 180 m² Terrassen
- Eigengärten bis 280 m²
- Außenpool
- Direkter Seezugang
- **Privatstrand mit Badesteg**

- Bootsanlegebojen
- Lift
- Carports

Status: In Entwicklung – Fertigstellung 2027

Über das Projekt the hamptons

The Hamptons steht für einen Lebensstil,
der von Wasser, Licht und Leichtigkeit geprägt ist.

Drei elegante Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft des Südufers des

Wörthersees – **eingebettet zwischen See, Golfplatz und sanften Hügeln**. Jede Residenz ist so orientiert, dass Sonne, Aussicht und Privatsphäre in perfektem Gleichgewicht stehen. Die Architektur ist inspiriert von den **klassischen Linien der Hamptons** – neu interpretiert in einer modernen Formsprache: großzügige Proportionen, natürliche Materialien, dezente Farbwelten.

Ein Rückzugsort für Menschen mit Sinn für Stil und Eleganz.

Architecture,

Wörthersee & Lifestyle

- **Direkter Privatstrand** mit eigenem Steg und Bootsanleger
- **Terrassen mit Panoramablick** über den Wörthersee
- Luftwärmepumpe und modernste Energieeffizienz
- Großzügige Raumhöhen und durchdachte Grundrisse

- Naturstein, Echtholz und handverlesene Materialien
- Beheizter Pool
- **Absolute Ruhelage** in Dellach – Golfclub und Haubenlokale in Gehweite
- Internationale Flughäfen Klagenfurt und Ljubljana in Reichweite

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap