

## Jetzt Traumgrundstück sichern – Bauparzellen in ruhiger Lage von Schwertberg



**Objektnummer: 5576/3422**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4311 Schwertberg

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Aichberger**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +436642407500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage von Schwertberg kommen mehrere attraktive Baugrundstücke zum Verkauf – ideal für Ihr zukünftiges Eigenheim oder ein durchdachtes Bauprojekt. Die Grundstücke sind **eben, voll aufgeschlossen** und überzeugen durch ihre sonnige Lage mit Blick ins Alpenvorland.

Zur Verfügung stehen **verschiedene Parzellen mit Größen zwischen ca. 250 m<sup>2</sup> und ca. 700 m<sup>2</sup>** – perfekt abgestimmt auf individuelle Wohnwünsche, vom kompakten Wohnhaus bis hin zum großzügigen Familiendomizil.

Ein Beispiel: **Grundstück mit 591 m<sup>2</sup>** – ruhig gelegen, gut geschnitten und bereit für Ihre Wohnideen.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und flexibler Grundstücksauswahl macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in Schwertberg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap