

Großzügiges Landhaus sucht neuen Besitzer!



Kompagnon_haus3

Objektnummer: 5156/11918

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein **renovierungsbedürftiges Ein-Zweifamilienhaus**, das ursprünglich in den **1980er Jahren** errichtet wurde, welches Ihnen auf einem großzügigen Eigengrund von **ca. 890 m²** zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Mit einer Wohnfläche von **ca. 200 m²**, aufgeteilt, ist es ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie verfügt über eine einladende Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick in einer Ruhelage, auf die umliegenden Berge bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem Glas Wein am Abend. Die Garage sorgt zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher untergebracht ist und Sie stets einen Parkplatz zur Verfügung haben.

Das Haus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand mit Modernisierungs- und Renovierungsbedarf. Befeuert wird das Haus mittels einer Ölheizung, kann aber auch mit festen Brennstoffen beheizt werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664 2333951** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Aleksandar Stankic, **Kompagnon Immobilien** Steiermark.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap