Einfamilienhausersatz- Eigenheim macht glücklich!
Erstbezug in Vöcklamarkt - Haus B

Objektnummer: 4417/634

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	218,56 m²
Kaufpreis:	400.000,00 €

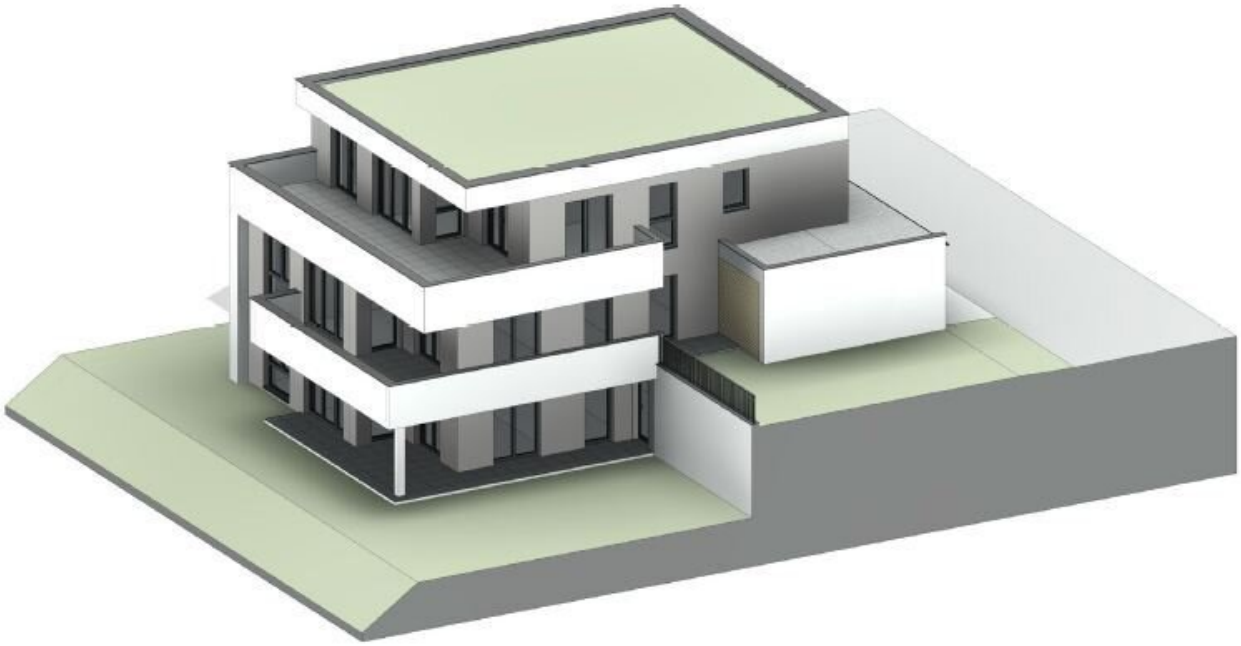
Ihr Ansprechpartner

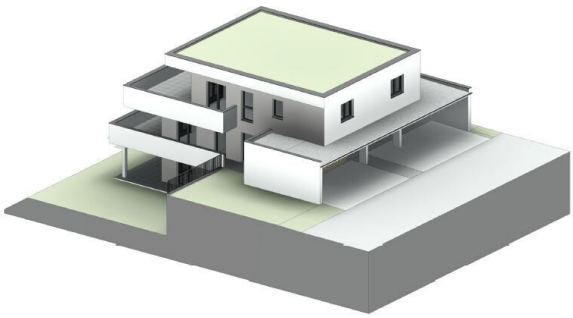
Georg Altmüller

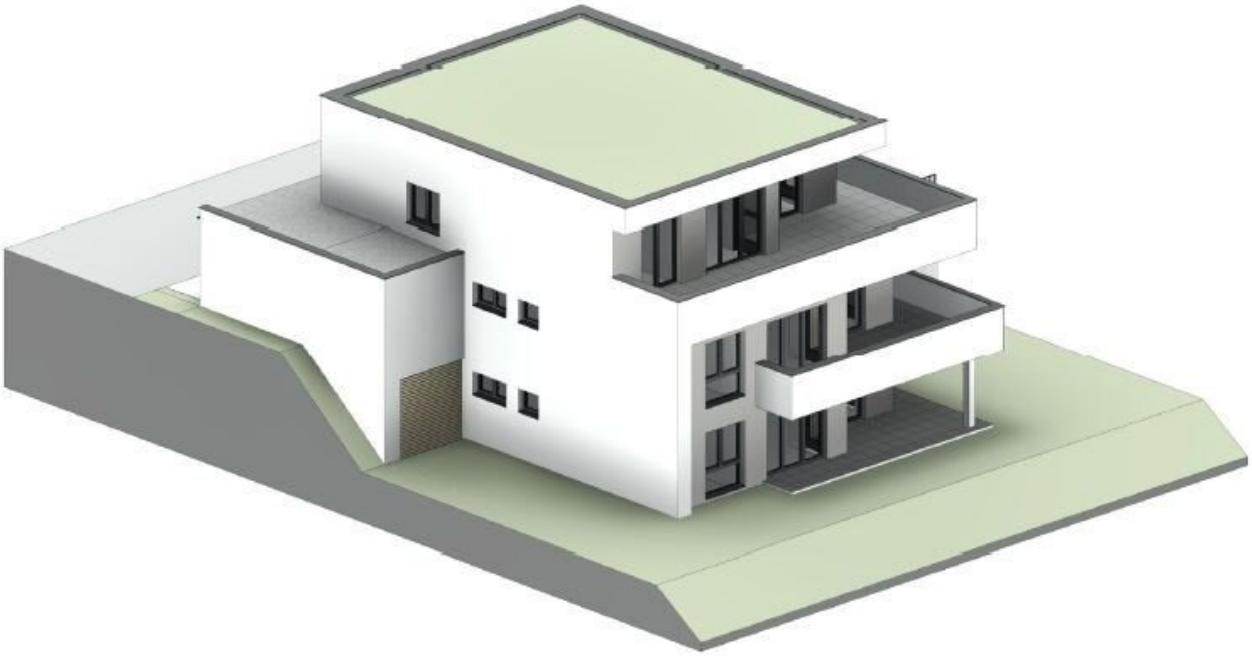
NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

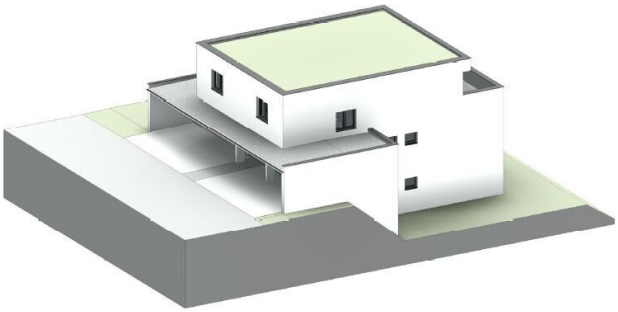
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

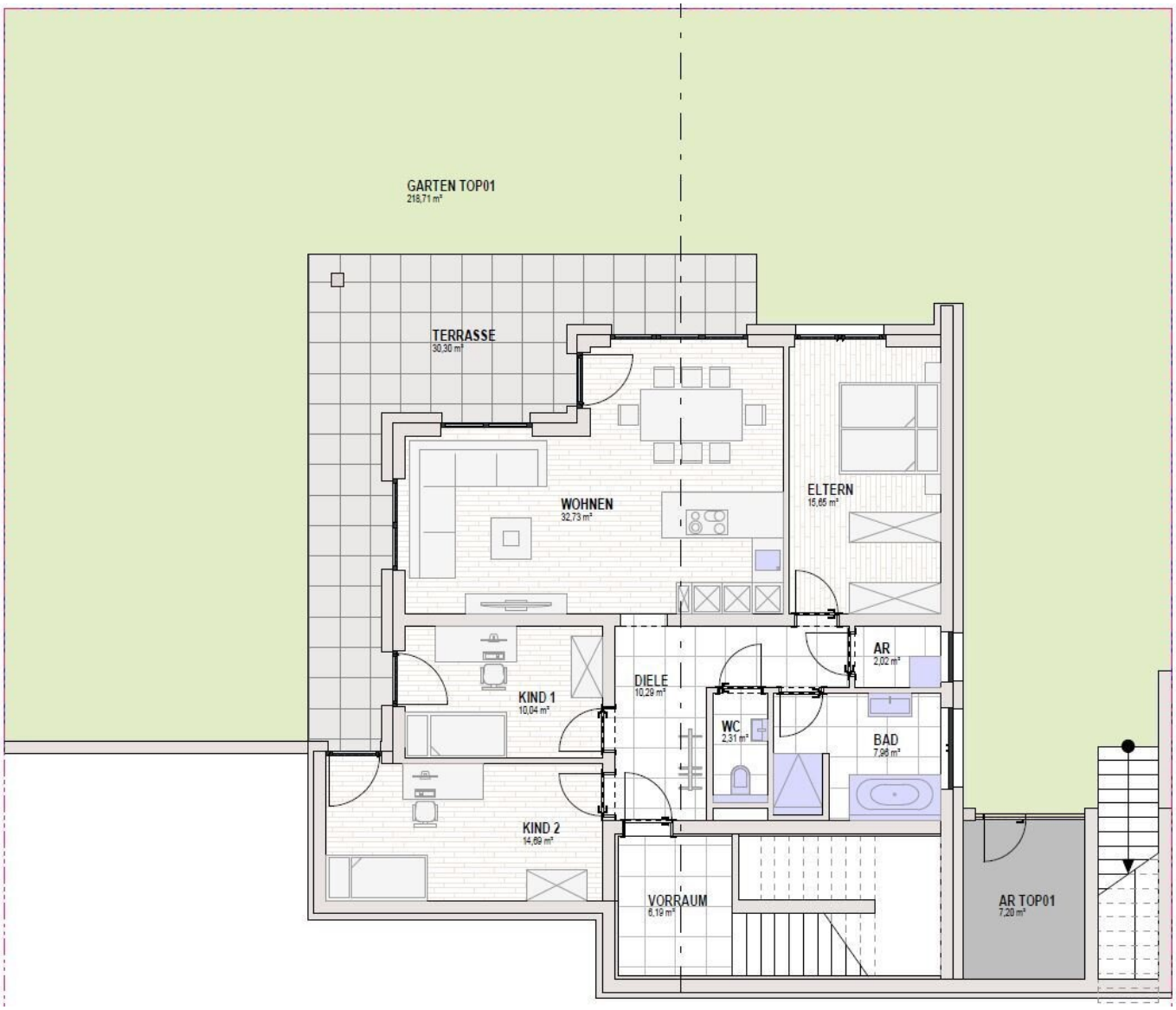
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



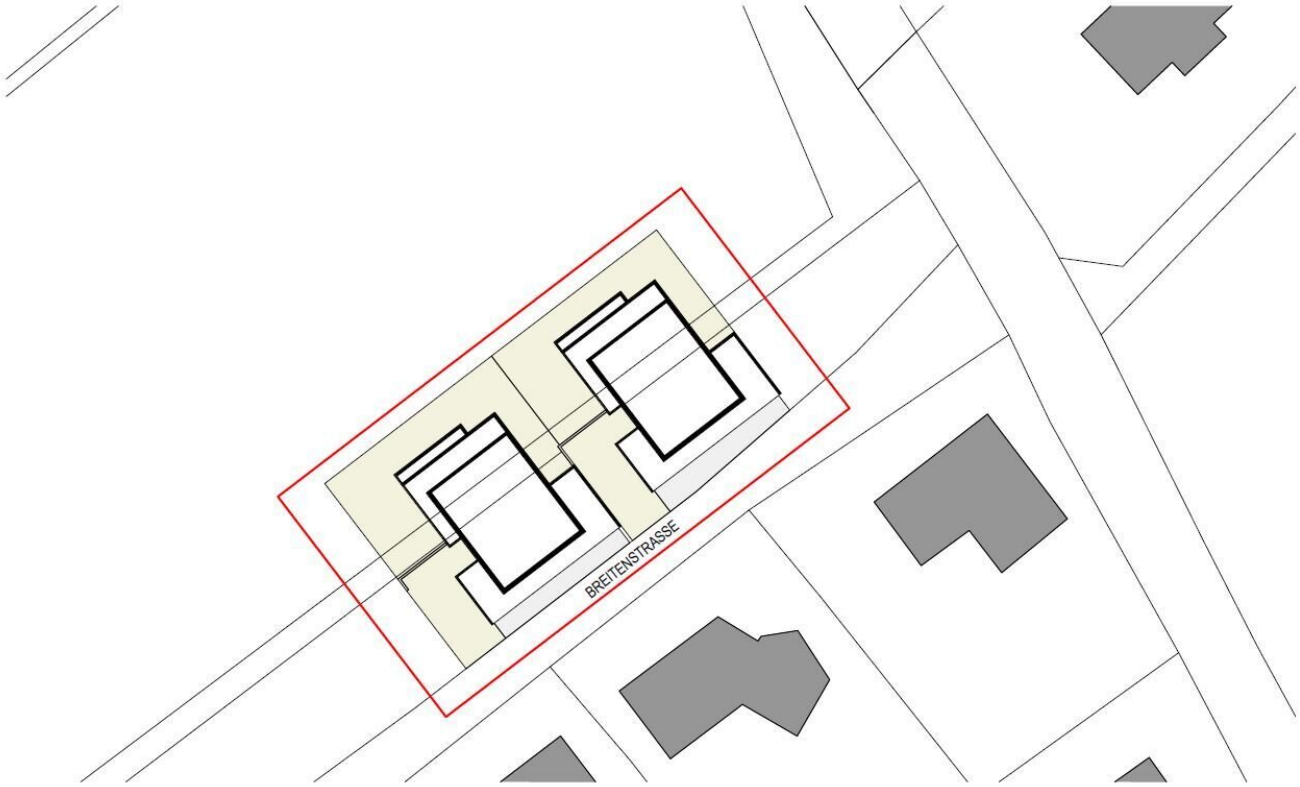







GARTEN TOP01
218,71 m²
TERRASSE
30,30 m²
WOHNEN
32,73 m²
ELTERN
15,65 m²
KIND 1
10,04 m²
DIELE
10,29 m²
AR
2,02 m²
WC
2,31 m²
BAD
7,98 m²
KIND 2
14,69 m²
VORRAUM
6,19 m²
AR TOP01
7,20 m²

LAGEPLAN M 1:500



Objektbeschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnen. Mit einer Fläche von 95,69m² und 4 geräumigen Zimmern, ist diese Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz und Privatsphäre benötigen.

Der Kaufpreis von 400.000,00 € ist eine Investition in eine hochwertige Immobilie, die Ihnen langfristig Freude bereiten wird. Die Wohnung ist in einem neu errichteten Gebäude gelegen und bietet somit ein frisches und einladendes Ambiente.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Gartenwohnung ist der großzügige Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen und zu genießen. Eine private Terrasse lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein. Der Grünblick rund um die Immobilie sorgt für eine angenehme Atmosphäre und gibt Ihnen das Gefühl von Freiheit und Ruhe.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und stilvolles Erscheinungsbild. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die Südterrasse ermöglicht Ihnen, Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit den perfekten Rückzugsort für entspannende Stunden.

Diese Gartenwohnung in Vöcklamarkt vereint Komfort, Modernität und Natur auf perfekte Art und Weise. Lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in ein neues, glückliches Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <875m
Apotheke <1.100m
Klinik <975m

Kinder & Schulen
Schule <1.275m
Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <2.475m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Polizei <875m
Post <900m

Verkehr
Bus <775m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap