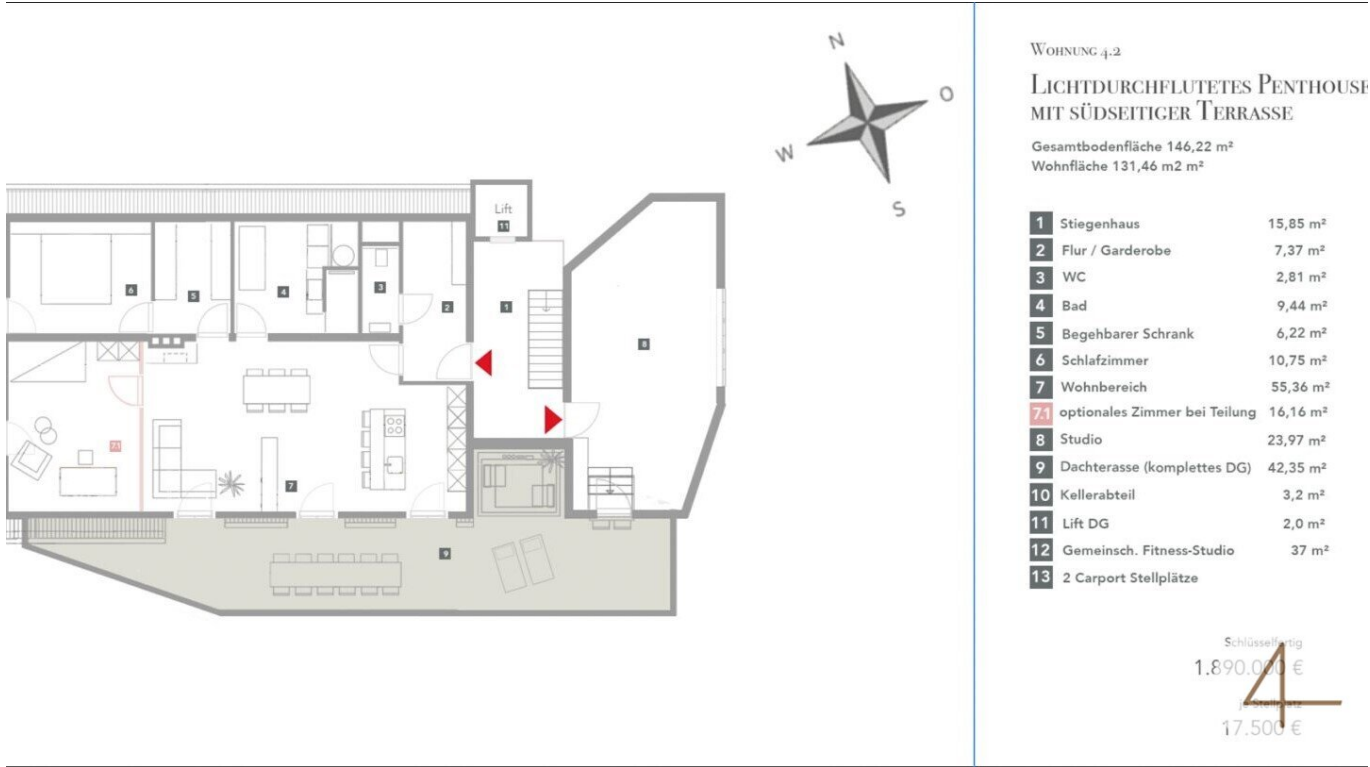


Lichtdurchflutetes Penthouse mit südseitiger Terrasse



Objektnummer: 8029

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	131,46 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.890.000,00 €
Provisionsangabe:	

68.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



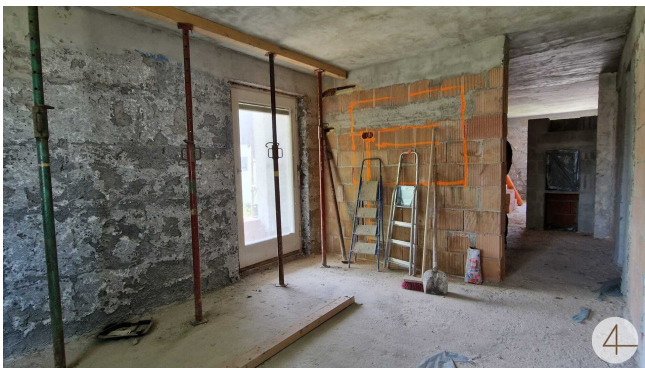
Thomas Mader

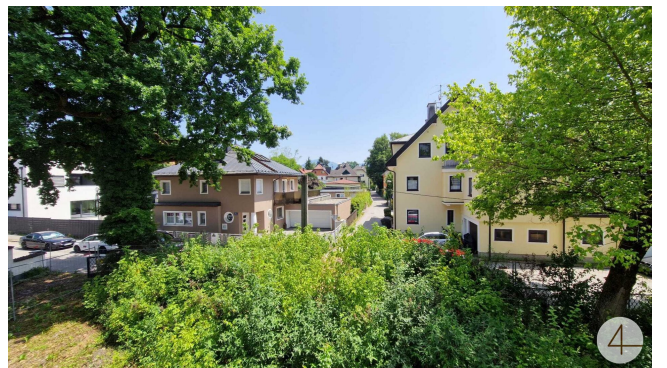
4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen über den Dächern

Highlights der Immobilie

- Südseitige Dachterrasse mit 42,35 m² und hochwertiger Ausblick
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Modernes Badezimmer sowie separates WC
- Studio mit 23,97 m² – ideal als Arbeitszimmer oder Gästeeinheit
- Optionales Zusatz-Zimmer mit 16,16 m² bei individueller Teilung
- Eigener Liftzugang direkt ins Dachgeschoss
- Zugang zum gemeinschaftlichen Fitness-Studio mit 37 m²
- Zwei Carport-Stellplätze optional verfügbar **Carport-Stellplatz (je): 17.500 €**
-

Weitere Merkmale

- Barrierefreier Zugang per Lift
- Lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fensterflächen
- Hochwertige Ausstattung und moderne Raumaufteilung
- Ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf im Homeoffice

Hinweis zur Wohnfläche

Die angegebene Wohnfläche ist vorläufig. **Änderungen können sich noch durch die Erstellung des Nutzwertgutachtens ergeben**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.