

Dachgeschosswohnung im Herzen der Kurstadt Baden



Objektnummer: 1077

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1875
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,44 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

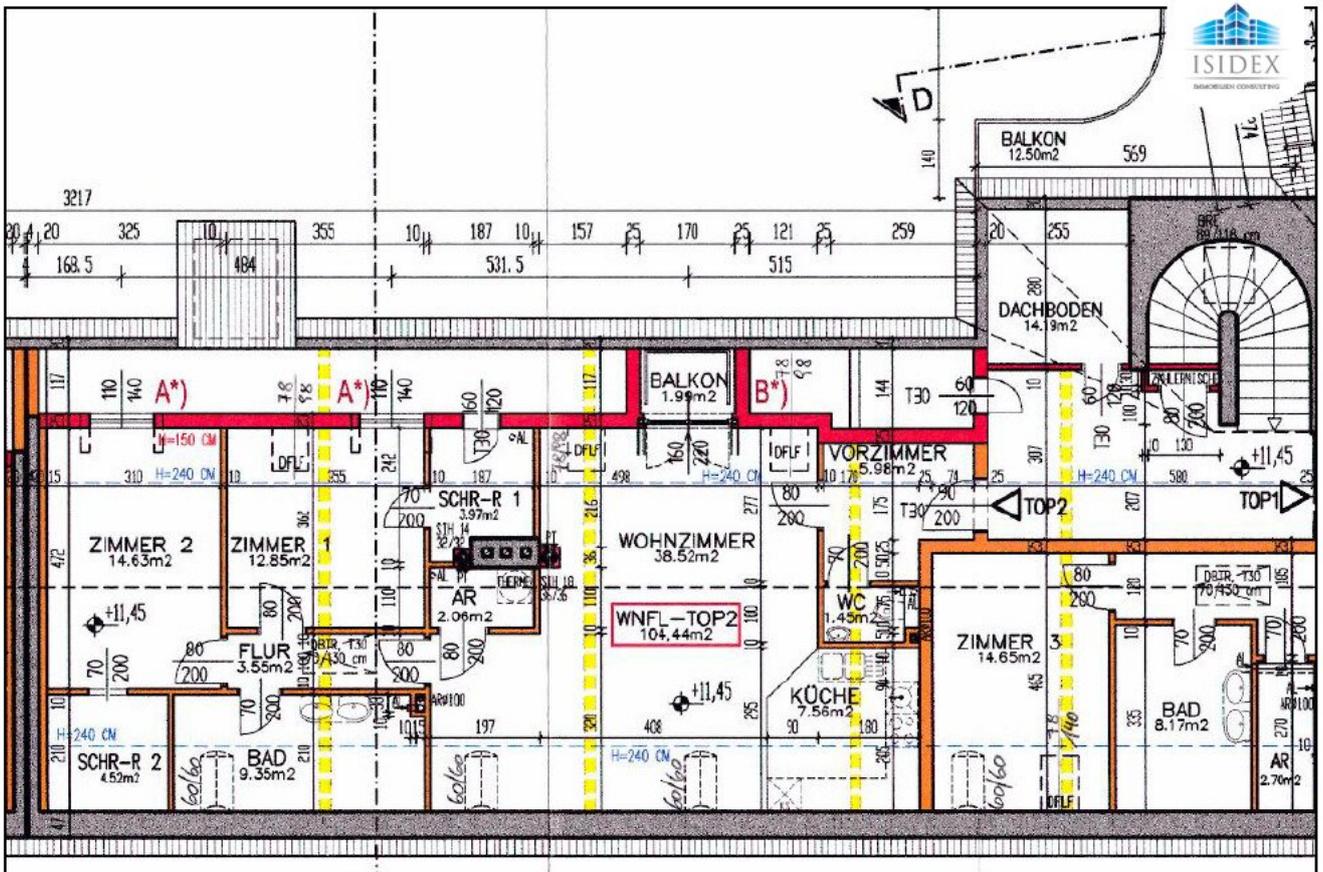












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangen 111/2032 Anteile und umfasst eine Dachgeschosswohnung sowie zwei Stellplätze.

Gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Herzen von der Kurstadt Baden und wurde 1875 nach Plänen des niederösterreichischen Architekten Heinrich Wagner (1835–1903) errichtet.

Die Wohnung, welche im Jahr 2002 errichtet wurde, gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, Badezimmer, zwei Schrankräume, WC sowie einen Balkon, der vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Die Stellplätze befinden sich im Innenhof der Liegenschaft.

Die Wohnung ist durch eine Liftanlage erschlossen, bzw. fährt der Lift in den Halbstock.

Fazit: Eine Dachgeschosswohnung mit "Ecken und Kanten" in bester Lage der Stadt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.