

3,4 ha - aneinandergrenzende landwirtschaftliche Parzellen



Objektnummer: 1858/10144

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Knagg
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Lackner

Netmakler – Amadeus Immobilien GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 10422336

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Landwirtschaftliche Flächen laut Grundbuch:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 19715 Getzwiesen
BEZIRKSGERICHT Neulengbach

EINLAGEZAHL

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
310	Wald(10)	7754	
311	Landw(10)	14404	
312	Landw(10)	4435	
313	Landw(10)	14009	
315	GST-Fläche	1338	
	Landw(10)	1108	
	Sonst(10)	230	
316	Wald(10)	9946	
323/1	GST-Fläche	6114	
	Wald(10)	5879	
	Sonst(10)	235	
GESAMTFLÄCHE		58000	

Summe der Flächen = 34.186 m²

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)







Objektbeschreibung

Adresse: 3034 Marktgemeinde Maria Anzbach - Ortschaft Knagg / 30 Autominuten von Wien Auhof

Zum Verkauf stehen vier aneinandergrenzende landwirtschaftliche Parzellen. Diese Äcker werden gegenwärtig als Ackerfutterflächen genutzt. Diese einzigartigen Grundstücke bieten eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und sprechen insbesondere Tier- und Naturfreunde an, die ein Stück unberührte Natur erwerben möchten.

Lage:

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, die sich ideal für landwirtschaftliche und ökologische Nutzung anbieten. Die Parzellen sind über eine direkte Zufahrt erreichbar, welche für Anlieferungen und Abtransporte geeignet ist.

Gesamtflächen laut Grundbuch = 34.186 m²

GST-NR: 311

Landw (10) 14.404 m²

GST-NR: 312

Landw (10) 4.435 m²

GST-NR: 313

Landw (10) 14.009 m²

GST-NR: 315

Landw (10) 1.108 m²

Sonst (10) 230 m²

Angaben gemäß gesetzlichen Erfordernissen:

Grundstücke, also unbebaute Flächen sind von der Angabepflicht von Energieindikatoren in Inseraten und der Vorlage- und Aushändigungspflicht in Österreich ausgenommen und benötigen daher keinen Energieausweis.

Rechtserwerb an land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften:

Der Erwerb eines Eigentumsrechtes oder eines Nutzungsrechtes an einem land- und forstwirtschaftlichen Grundstück oder an einem dazugehörigen Wohn- oder Wirtschaftsgebäude bedarf grundsätzlich der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde.

Kaufkonditionen:

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis: 750.000,00€

Vertragserrichter:

Notar Mag. Reinhard Wittmann

1140 Wien, [Hütteldorfer Str. 112/Stiege 6 im Hof](#)

Auf unserer Homepage **www.netmakler.at** steht Ihnen unter der Eingabe der **Objektnummer 1858/10144** ein Exposé mit allen relevanten Informationen zur Verfügung.

Kontaktperson: Rudolf Lackner

Falls Sie weitere Informationen zum Objekt benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie mich gerne per Mail unter **Lackner@netmakler.at** oder telefonisch **+43 699/10422336** kontaktieren.

Im Erfolgsfall unserer Vermittlungstätigkeit erlauben wir uns eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zu verrechnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap