

**Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2
Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m²
Grundstück**



Objektnummer: 7678/302

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	6114 Bugac
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	122,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

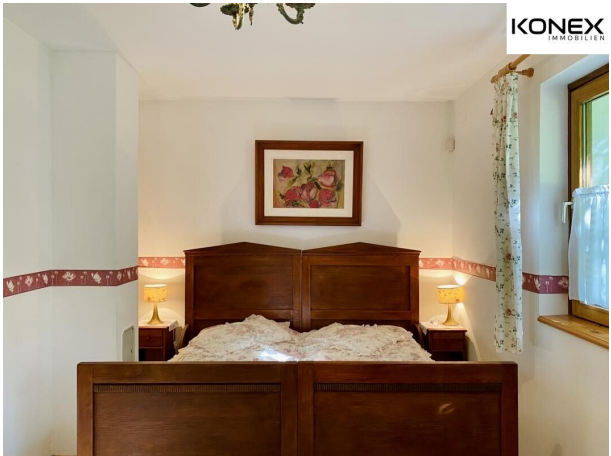


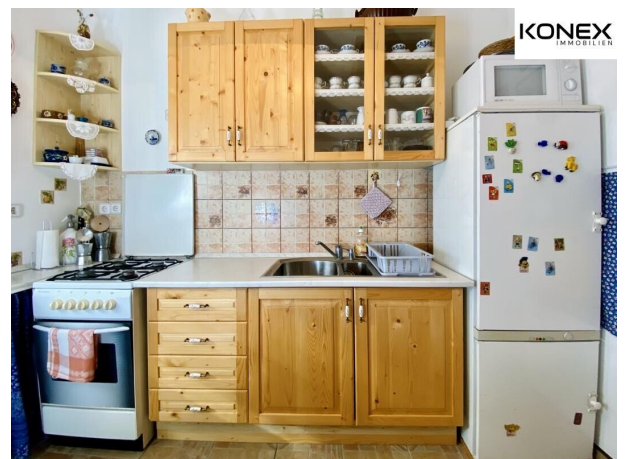
Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN





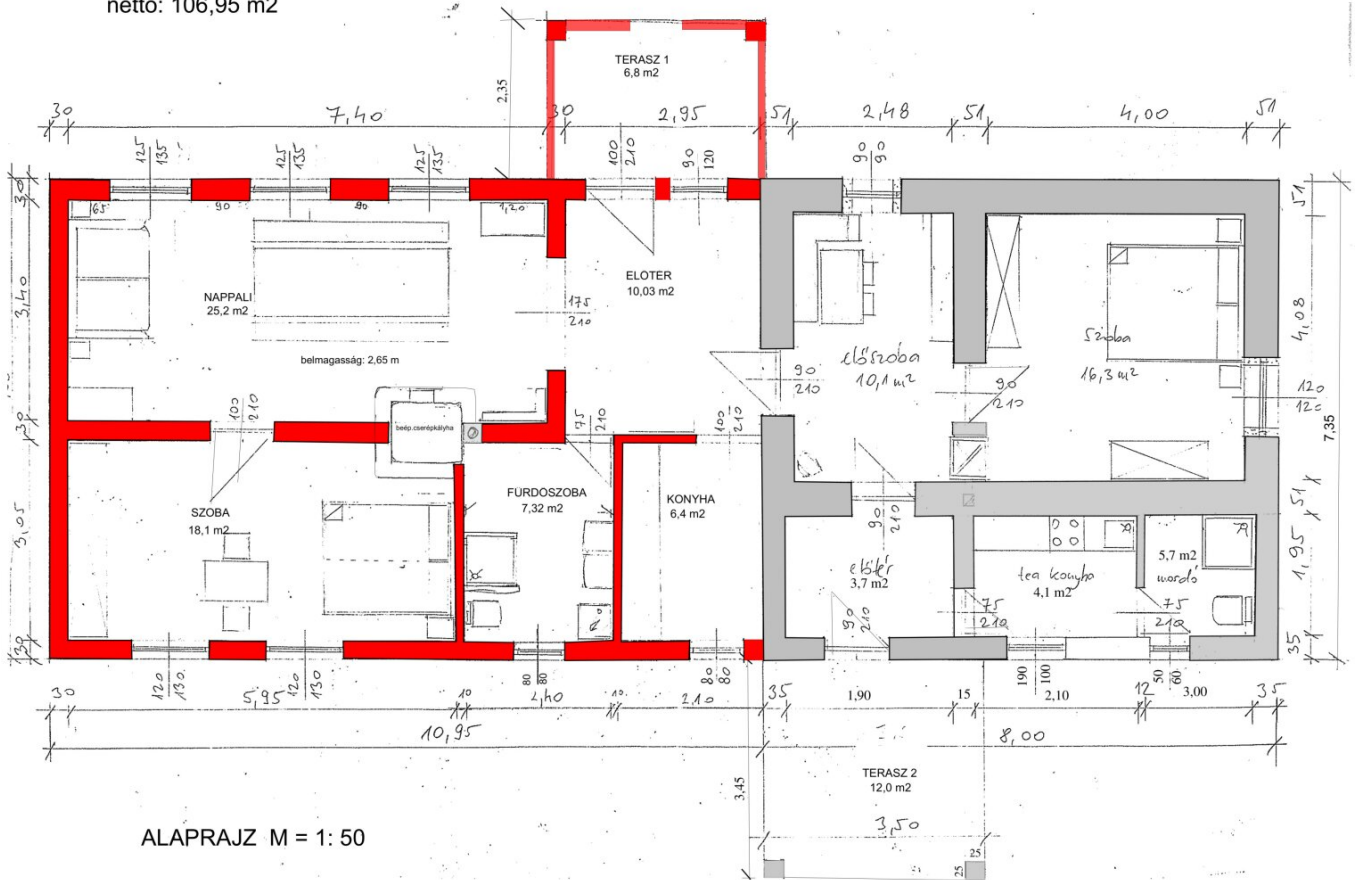


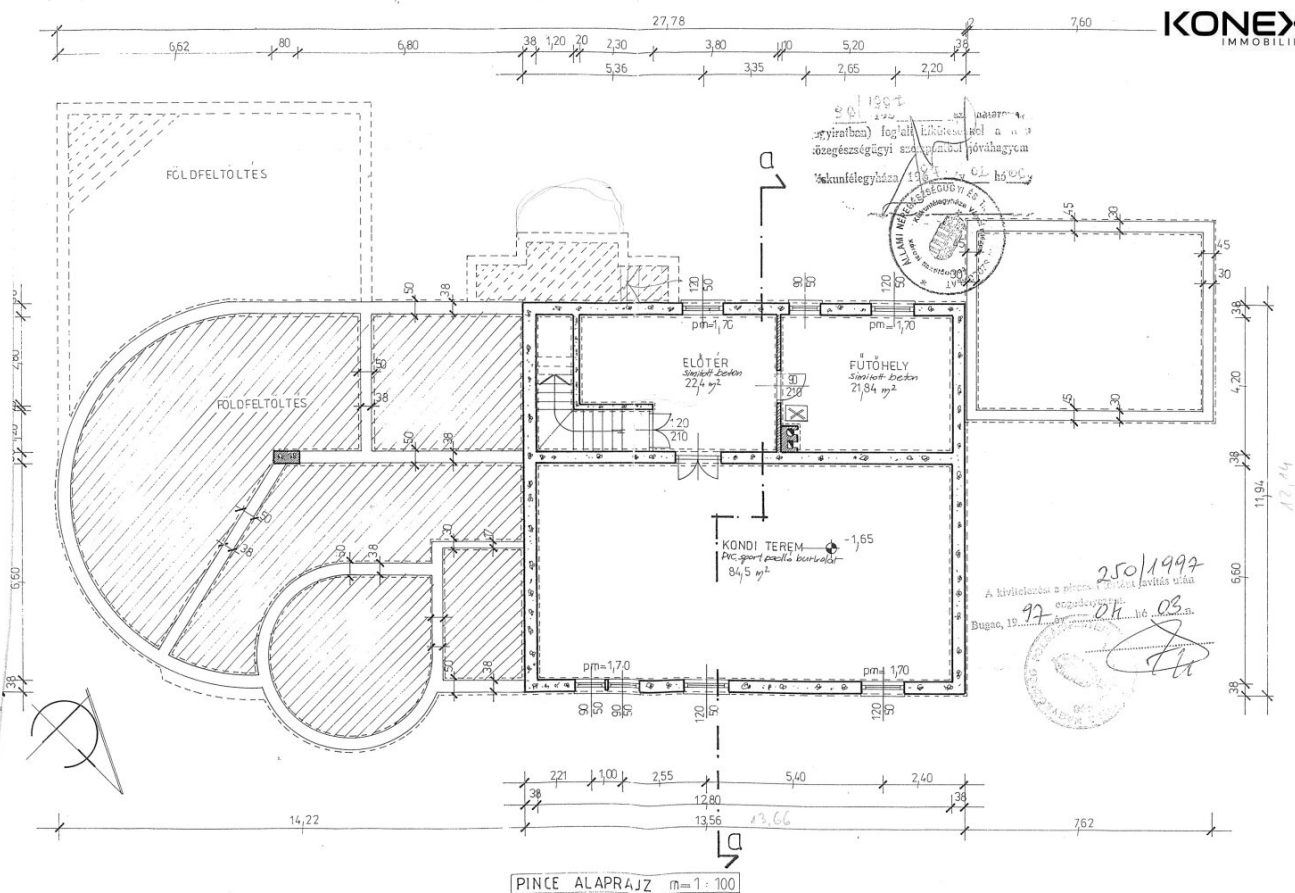






ALAPRAJZ M = 1: 50





Objektbeschreibung

? Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m² Grundstück

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Bauernhaus mit ca. 122,6 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 19.848 m². Die Immobilie liegt absolut ruhig und uneinsehbar im Außenbereich von Bugac (Ungarn), ca. 1 Stunde südlich von Budapest.

Objektdaten:

- Wohnfläche: ca. 122,6 m²
- Grundstücksfläche: ca. 19.848 m²
- 2 Wohneinheiten mit separatem Zugang
- 2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen (nicht möbliert)
- 2 Bäder, 2 Terrassen
- Großer Gewölbekeller (ca. 140 m²)
- Überdachter Stellplatz für 2 Autos
- Baujahr ca. 1950, Sanierung 2012
- Möblierung verhandelbar (nicht im Preis enthalten)

Technik & Ausstattung:

- Heizung über Kamin (2 Kachelöfen)

- 3 Inverter-Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)
- Strom 220 V + 380 V
- Stadtgas am Grundstücksrand
- Leitungswasser + Brunnen
- Abwasser über Sickergrube
- Automatisches Bewässerungssystem
- Jacuzzi, Grill- und Backofenhaus, Gartenpavillon

Lage & Nutzung:

- Ruhelage am Waldrand
- ca. 1 Stunde südlich von Budapest
- Nähe Bugac Puszta (Reiten, Natur, Kultur)
- Region mit Thermen & Freizeitangebot
- Aktuell als Gästehaus geführt (Bewertung: 9,5/10)

Kaufpreis: € 250.000 (Verhandlungsbasis)

Provision: Keine Käuferprovision

Energieausweis-Hinweis:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer – nach entsprechender Aufklärung über die Vorlagepflicht – noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich in Ausarbeitung. Es gilt eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Vermittlungshinweis:

Dieses Inserat wurde im Auftrag der Eigentümerin durch die **KONEX Immobilien GmbH** veröffentlicht. Wir agieren ausschließlich als **Mediendiensteanbieter** und nicht als Makler für die Interessentenseite. Es fällt **keine Käuferprovision** an. Anfragen werden nach interner Prüfung direkt an die Eigentümerin weitergeleitet. Gerne unterstütze ich Sie bei Rückfragen oder zur Terminvereinbarung.

Kontakt:

Felix Koneczny, Dipl.-Ing. (FH)

Geschäftsführer – KONEX Immobilien GmbH

? +43 660 2233405

? immobilien@konex.at

? www.konex.at

? Alpenstraße 26, 5020 Salzburg