

Großes Baugrundstück in guter Lage nahe Mödling



Objektnummer: 7603/375
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Weissenbach bei Mödling
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Träumen sie vom Wohnen im Grünen?

Wir haben das passende Grundstück für sie.

990m² großes, schönes und **unbebautes Grundstück** bietet genügend Platz für ihr Traumhaus.

Das Grundstück ist leicht geneigt und Nord-Süd orientiert.

Flächenwidmung:

- Bauland Wohngebiet
 - 20 % Bebauungsdichte
 - Offene Bauweise
 - Bauklasse I

Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt, Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Sehr gute Anbindung an die A21 Außenring Autobahn.

Öffentlicher Verkehr: Autobus Linie 264 nach Mödling

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Übermittlung ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail).

Vielen Dank

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap