

**Stellplatz in Leonding – nur € 40 im Monat**



**Objektnummer: 5950/4288**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Gesamtmiete</b>	40,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	40,00 €
<b>Kaltemiete</b>	40,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Rogl**

Thomas Girking Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43 732 77 52 00  
H +43 664 998 84 059

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Stellplatz in Leonding – nur € 40 im Monat**

In Leonding wird ein Parkplatz vermietet – günstig und gut gelegen. Der Stellplatz kostet nur € 40 pro Monat, die Mindestmietdauer beträgt 15 Monate.

## **Zentrale Lage mit guter Anbindung**

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, eine Schule, ein Kindergarten und vieles mehr – alles ist schnell erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist top: In unmittelbarer Nähe gibt es eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle, und die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Ob mit dem Auto oder den Öffis – der Parkplatz ist bequem zu erreichen. Ideal für alle, die in Leonding einen günstigen Stellplatz suchen.

## **Sie haben Interesse?**

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

## **Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap