

Wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 11870006

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otterthal 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Otterthal
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,15 m ²
Heizwärmebedarf:	A 35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	745,91 €
Kaltmiete (netto)	418,52 €
Kaltmiete	612,92 €
Betriebskosten:	194,40 €
Heizkosten:	59,75 €
USt.:	73,24 €
Infos zu Preis:	

Flexible Anzahlung möglich.

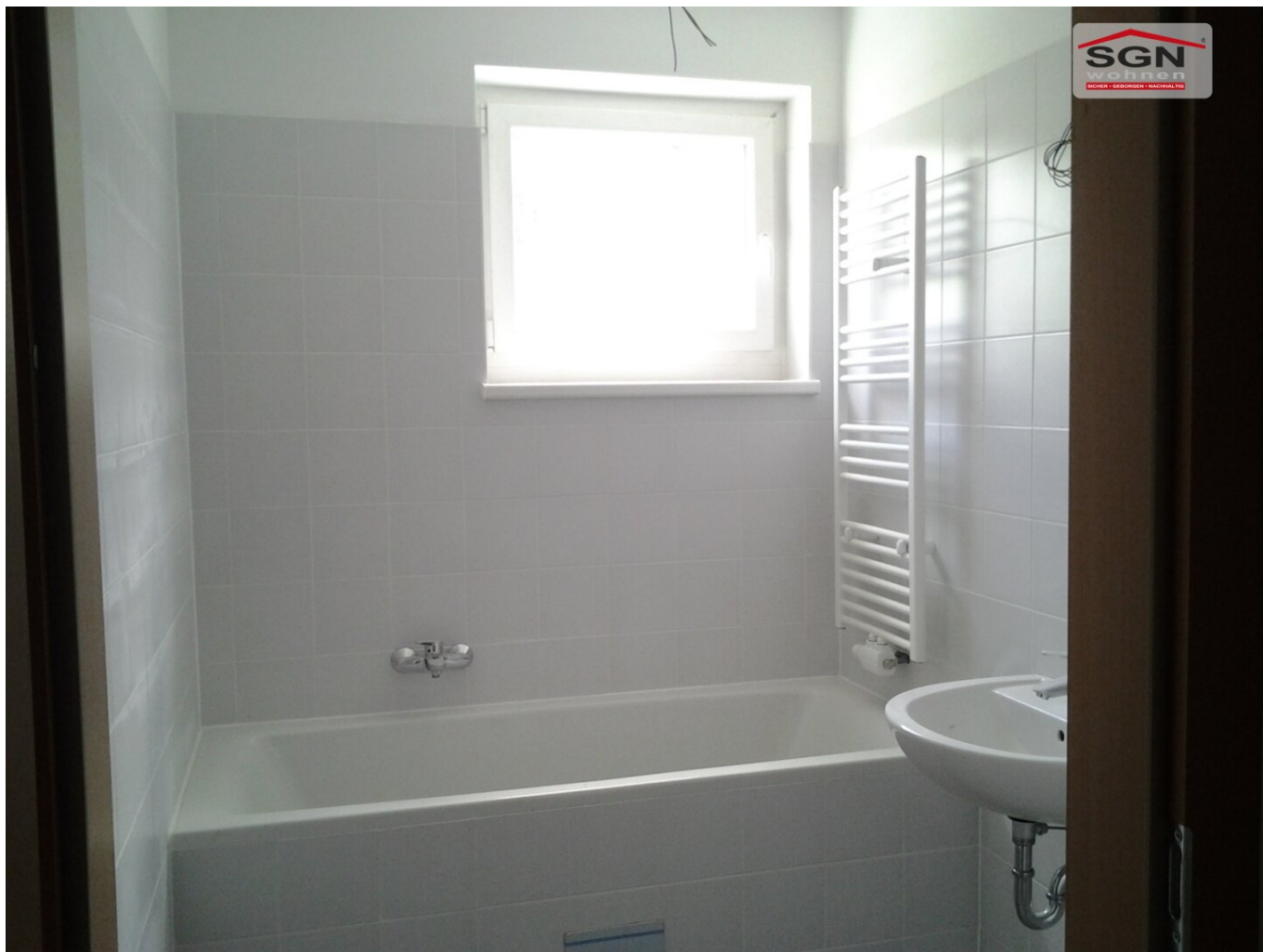
Ihr Ansprechpartner

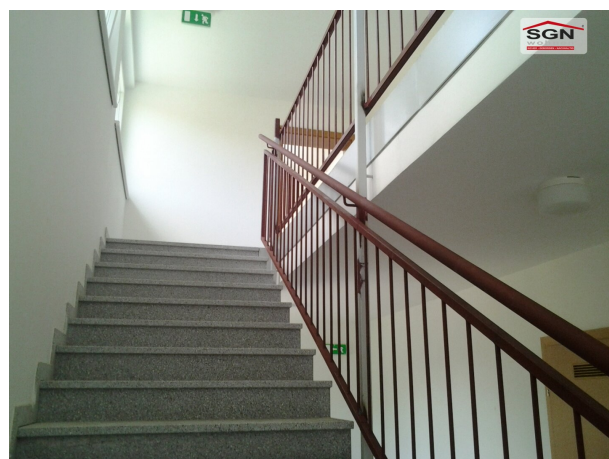


Daniela Lehner

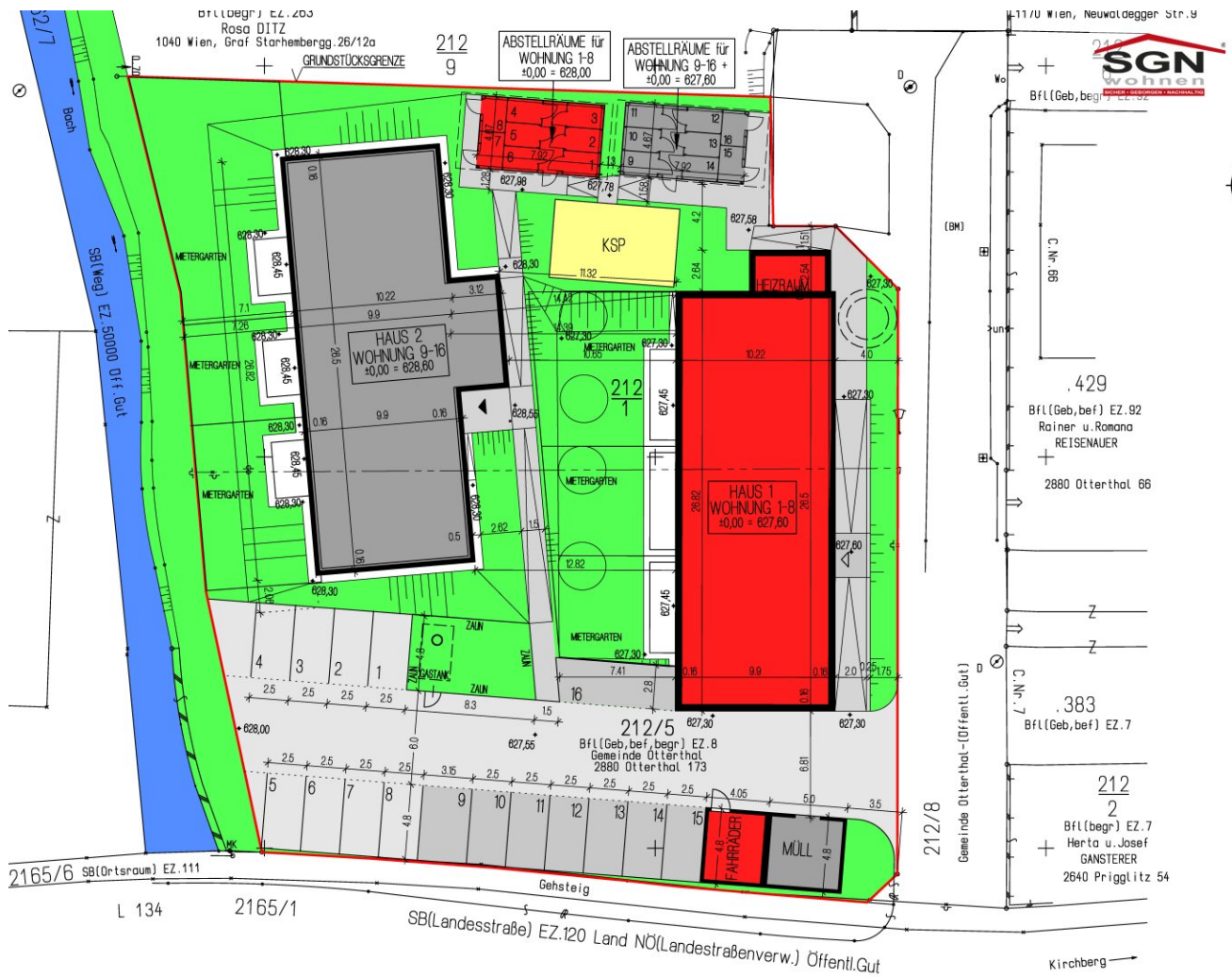
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25



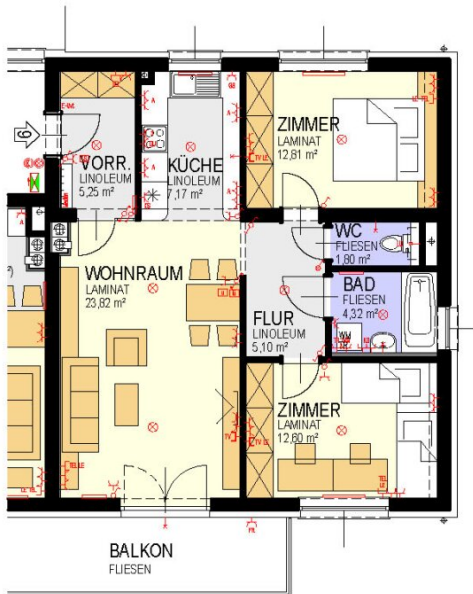








GRUNDRISS

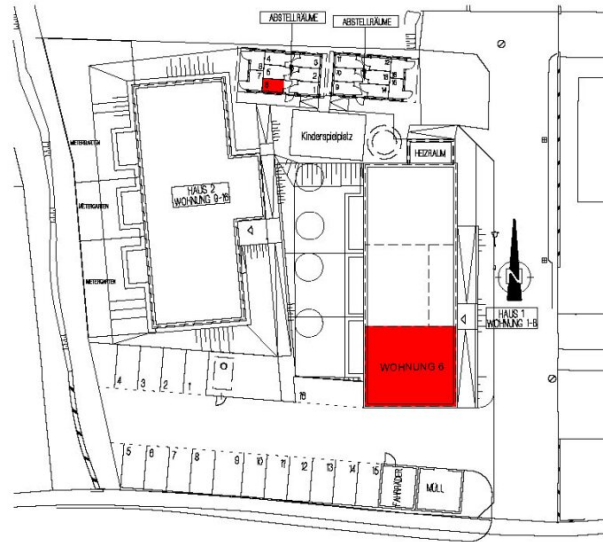


0 1m 2m 3m 4m



WOHNFLÄCHE	72,87 m²
BALKON	9,88 m²
GESAMT	82,75 m²
ABSTELLRAUM	3,15 m²

ÜBERSICHT



0 10m 20m 30m

WOHNHAUSANLAGE OTTERTHAL - HAUS 1

GESCHOSS:
OBERGESCHOSS

TOP-NR.:
WOHNUNG 6

DATUM:
AUGUST 2011



PLANUNG



Architektin DI Elke Mitteregger - Hauptplatz 11 - 2620 Neunkirchen - Tel 02635/61231-0
Fax 02635/61231-43 office@mia-architektur.at www.mia-architektur.at

Objektbeschreibung

Idyllisch Wohnen im Feistritztal – eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon bietet auf über 72 m² optimalen Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Direkt vom Vorzimmer bzw. Eingangsbereich gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, in den Wohn- Essbereich mit anschließender Kochnische. Über einen kleinen Flur gelangen Sie dann in die beiden Schlafräume, in das Badezimmer und in das separate WC. Das Badezimmer selbst ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus haben Sie im Badezimmer ein kleinen aber sehr praktischen Fenster.

Ein schöner Balkon rundet diese wirklich schöne Wohnung perfekt ab. Ein PKW-Abstellplatz sowie eine Abstellraum außen sind der Wohnung selbstverständlich zugeordnet.

Wir bieten hier einen unbefristeten Mietvertrag mit Sonderkonditionen mit einer Laufzeit von 3 Jahren ab Mietbeginn an. Die reguläre Miete beläuft sich dzt. auf € 885,87 inkl. Heizkostenakonti.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.750m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m
Bäckerei <3.925m
Einkaufszentrum <5.725m

Sonstige

Bank <3.725m

Geldautomat <3.725m

Polizei <4.000m

Post <3.775m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <4.275m

Bahnhof <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap