

Hell & freundlich



Objektnummer: 102800010

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuppacher Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,83 m ²
Heizwärmebedarf:	59,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	515,37 €
Kaltmiete (netto)	305,69 €
Kaltmiete	468,52 €
Betriebskosten:	162,83 €
USt.:	46,85 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65

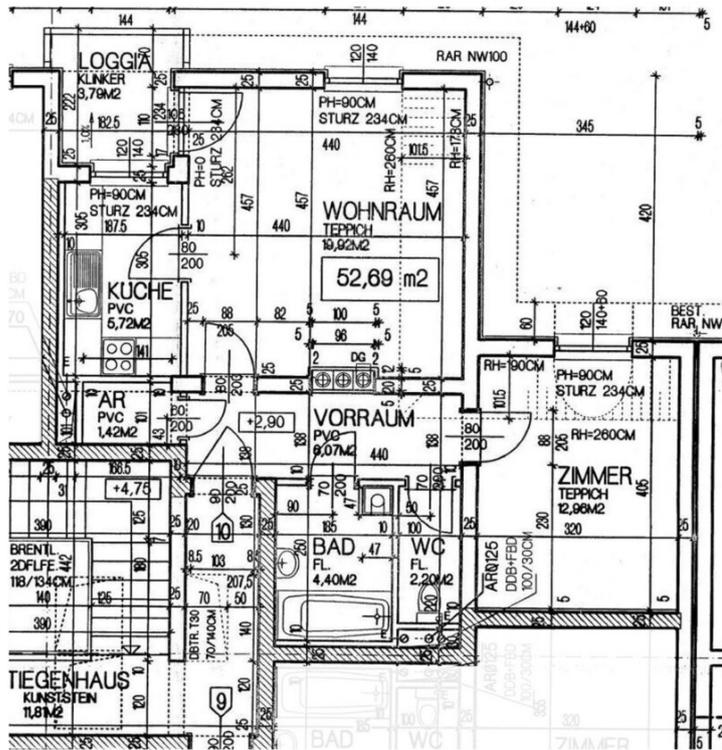




HWB Ref, RK	54,40	RK	54,40
Ref, SK	59,10	SK	59,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,51	

Wohnnutzfläche: 55,3 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,42
Bad	4,40
Küche	5,72
Loggia (WR)	2,61
Vorraum	6,07
WC	2,20
Wohn-Esszimmer	19,92
Zimmer 1	12,96
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	1,18
Kellerabteil	3,83
PKW-Abstellplatz	Nr:10



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaskombitherme
 Warmwasseraufbereitung: Gaskombitherme

Objektbeschreibung

Hell & freundlich

Diese sehr freundliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im 3. Stockwerk des Gebäudes ohne Lift.

Die Wohnung ist grundsätzlich zentral angelegt und Sie erreichen alle Räume direkt über den Eingangsbereich im Vorzimmer.

Rechterhand liegt das Badezimmer, welches mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet ist, danebenliegend das separate WC und hier im Anschluss das Schlafzimmer.

Linkerhand bzw. geradeaus das schöne Wohn- Esszimmer, eine separate Küche und der Ausgang auf den kleinen aber sehr netten Balkon. (Teilüberdachung)

Im Eingangsbereich finden Sie noch einen praktischen kleinen Abstellraum.

Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderte Miete mit Kaufoption
- Wohnzuschuss möglich
- Kunststofffenster mit Innenjalousien
- Gaskombitherme
- Wasserfilter
- Kellerabteil

- PKW-Abstellplatz

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <1.425m

Klinik <8.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <1.300m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap