

**Grundstück in Bestlage – mit Weitblick und
Wörthersee-Nähe!**



Immo²

Objektnummer: 970

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Danzinger

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

H +43 676 366 7523

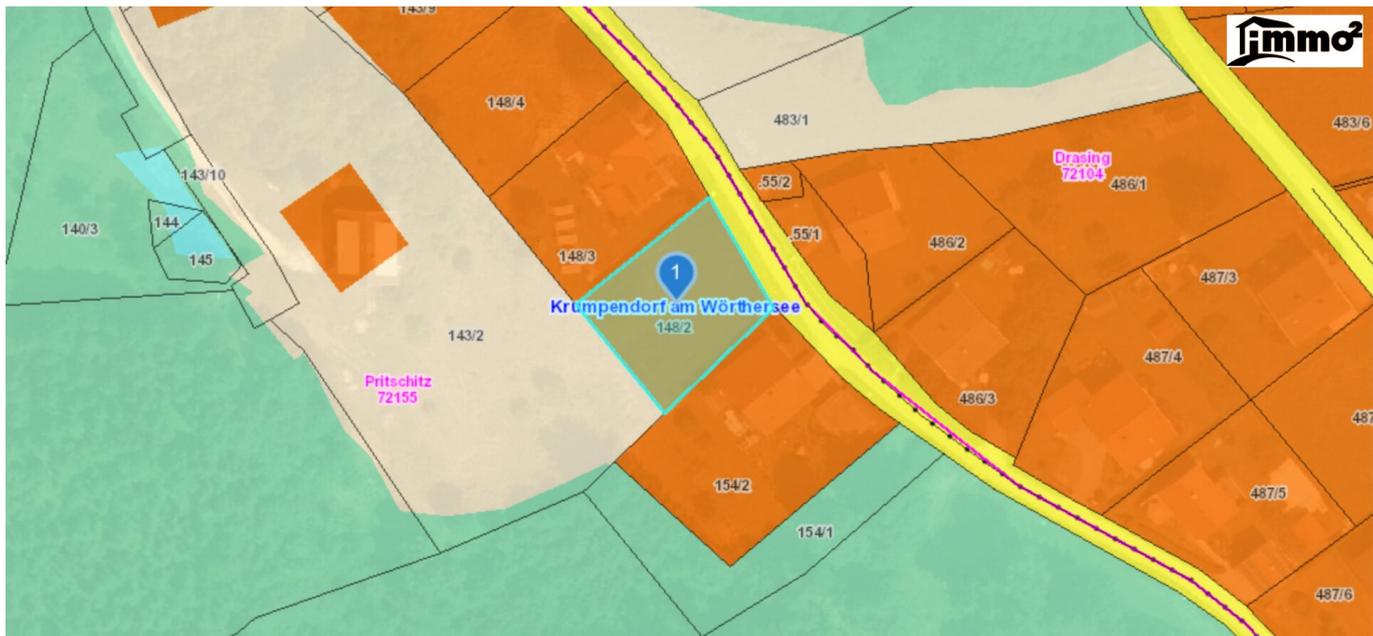
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

E
2

2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort zwischen See und Natur – Grundstück in Krumpendorf

Sie träumen davon, Ihr eigenes Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Kärntens zu errichten? Dieses rund **824 m² große Grundstück** in herrlicher Ruhelage zwischen Krumpendorf und Moosburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit dazu. Eingebettet in die malerische Landschaft, mit weitem Blick auf die umliegende Bergwelt und nur wenige Minuten vom türkisblauen Wörthersee entfernt, verbindet diese Liegenschaft Naturidylle mit ausgezeichnete Infrastruktur.

Hier verwirklichen Sie Ihren ganz **persönlichen Wohntraum** – in einer der schönsten Lagen des Landes.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- **Lage:** 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Ortsteil Pirk
- **Grundstücksfläche:** ca. 824 m²
- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **Lage:** Ruhig, sonnig, mit traumhaftem Weitblick
- **Entfernung:** 3 Autominuten ins Zentrum von Krumpendorf, 10 Minuten nach Velden und Klagenfurt
- **Aufschließung:** Wasser, Kanal und Strom vorhanden
- **Bodenverhältnisse:** leichte Hanglage
- **Besonderheiten:** Nähe zum Wörthersee, Panoramablick auf Natur und Berge, idyllische Lage abseits des Trubels

Lage und Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer besonders reizvollen Wohnlage – im Ortsteil Pirk, zwischen Krumpendorf und Moosburg. Umgeben von grünen Wiesen, sanften Hügeln und hochwertiger Nachbarschaft bietet die Lage ideale Voraussetzungen für ein ruhiges und naturnahes Leben.

Trotz der **absoluten Ruhe** erreichen Sie in wenigen Minuten die wichtigsten Orte der Region. Krumpendorf am Wörthersee punktet mit öffentlichem Seezugang, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung.

Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist ebenso rasch erreichbar wie der beliebte Ferienort Velden mit seinem vielfältigen Freizeitangebot.

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück mit einer Fläche von rund 824 m² eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses. Die sanfte Hanglage eröffnet architektonisch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – kombiniert mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Die vollständige Anschließung mit Wasser, Kanal und Strom ist bereits gegeben, was die Umsetzung Ihres Bauprojekts deutlich vereinfacht. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Natur und hochwertiger Bebauung.

Bebauungsbedingungen

• **Geschoßflächenzahl (GFZ):** 0,4 - Laut geltendem Bebauungsplan der Gemeinde Krumpendorf

Für eine detaillierte Projektplanung empfehlen wir eine Rücksprache mit der Gemeinde – gerne begleiten wir Sie bei den ersten Schritten.

Fazit

Dieses Grundstück vereint alles, was man sich von einer exklusiven Lage in Kärnten wünscht: **Naturnähe, Ruhe, Weitblick** und eine fantastische Anbindung an die wichtigsten Hotspots der Region.

Die Nähe zum Wörthersee, die bereits vorhandene Infrastruktur und die angenehme Hanglage machen dieses Grundstück zur idealen Basis für Ihre individuelle Wohnvision.

Sichern Sie sich jetzt dieses seltene Angebot in Krumpendorf am Wörthersee – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne persönlich vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap