

4-Zimmer-Familien-Wohnung in Raaba mit Garten und 2 Stellplätzen



Objektnummer: 961/35596

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	142,80 €
USt.:	18,02 €
Provisionsangabe:	

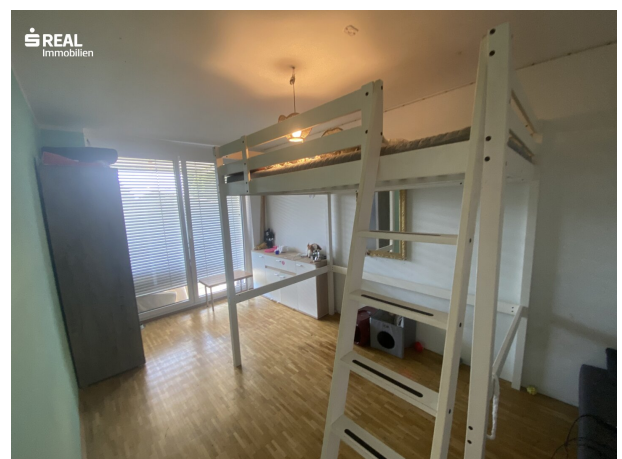
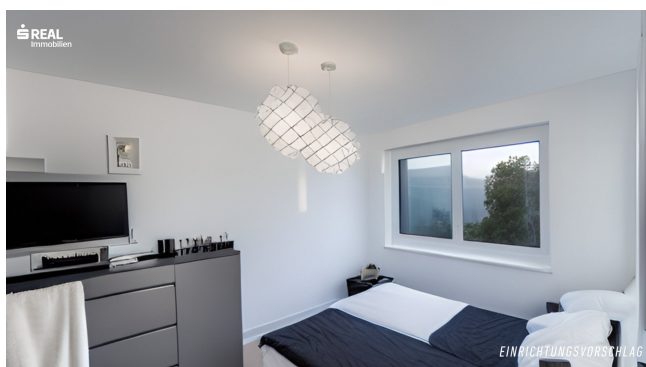
10.080,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

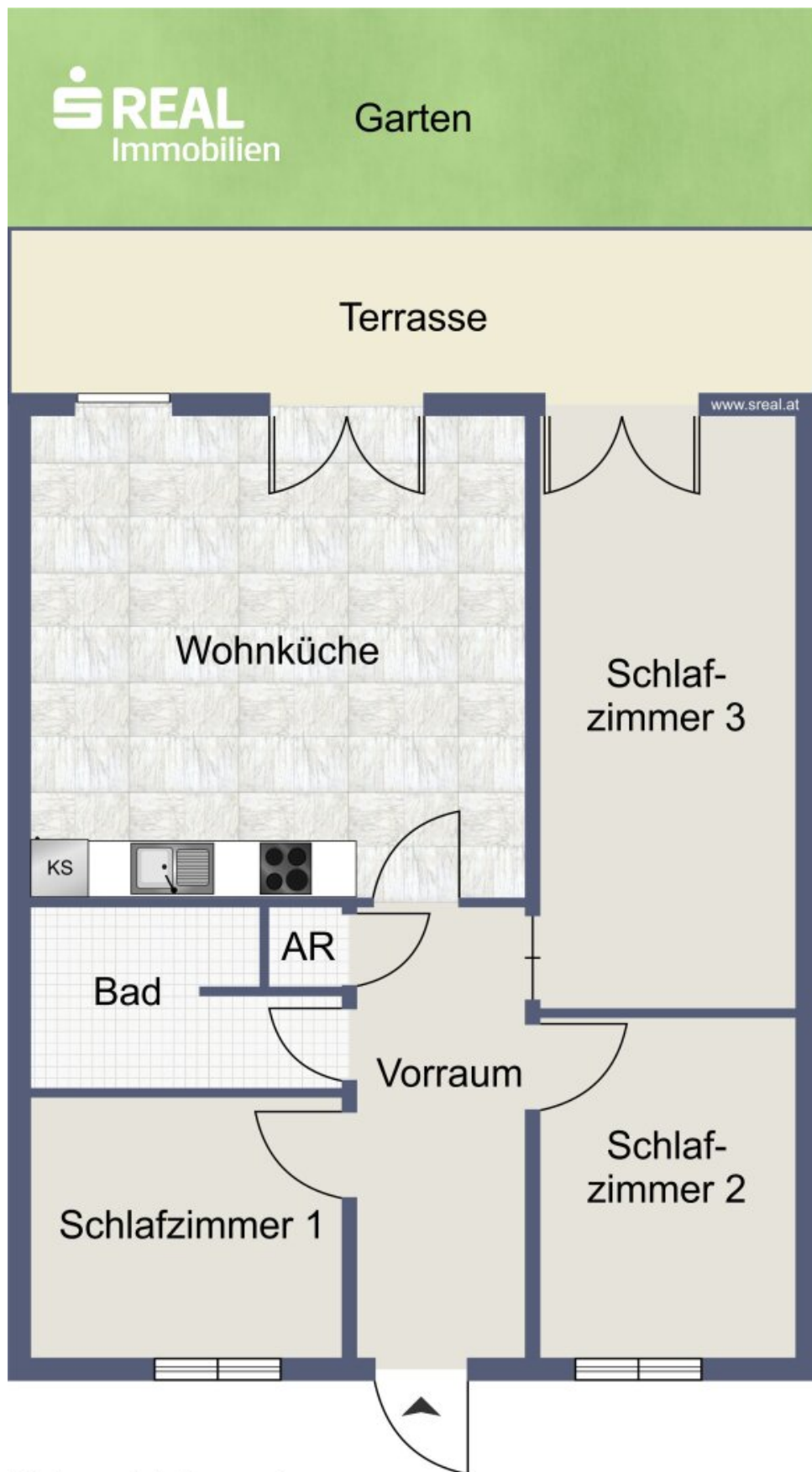


Marvin Weissina

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz







Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der beliebten Gemeinde Raaba!

Diese charmante Wohnung mit einer **Fläche von 83 m²** bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume, sondern auch ein ideales Umfeld für Familien. Mit einem großzügigen hellen Wohnzimmer mit direktem Terrassen- und Gartenzugang sowie 3 weiteren Zimmern stehen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten offen, zu erwähnen ist das noch kleine Ausbesserungsarbeiten vorgenommen werden müssen, außerdem sind Besichtigungen nur nach Absprache mit den Verkäufern möglich somit bitten wir Sie sich bei Interesse für eine Besichtigung früh genug zu melden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang zum Garten
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerersatzraum

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten und die 2 Stellplätze für Ihren Fuhrpark (1x Carport, 1x freier Stellplatz).

Die **Lage** dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Das Verkehrsnetz ist hervorragend ausgebaut, sodass Sie mit **Bus und Bahnhof** schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Ob für den Arbeitsweg oder für Ausflüge am Wochenende – hier genießen Sie die Vorzüge einer optimalen Anbindung.

Die Umgebung hat zudem einiges zu bieten: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar und sorgen dafür, dass Sie sich in dieser lebendigen Gemeinschaft rundum wohlfühlen. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf mühelos decken können.

Nutzen Sie die Chance, diese attraktive Wohnung zu besichtigen und sich selbst von ihrem

Charme zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in Raaba wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.