

Modernes 1-Zimmer-Apartment in 1100 Wien – Ihr neuer Wohnraum in PHILS PLACE !

 RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnbereich

Objektnummer: 1684/105

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	210.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.384,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 681 844 04 402



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Wien! In der begehrten Lage des 10. Bezirks erwartet Sie eine moderne und vollrenovierte Wohnung, die alles bietet, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von 39 m² und einem durchdachten Raumkonzept erwartet Sie ein lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Apartment im 5. Stock eines gepflegten Gebäudes. Der netto Kaufpreis von nur 210.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Genießen Sie die herrlichen Ausblicke, die Ihnen diese Wohnung bietet: Ob Bergblick, Stadtblick oder der beruhigende Anblick von Grünflächen – hier wird jeder Tag zum Erlebnis. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die hochwertigen Parkettböden sorgen für ein warmes Ambiente, während die Klimaanlage auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Fernwärme ausgestattet, was für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung sorgt. Die Räume sind flexibel gestaltbar, sodass Sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen leben können. Zudem sorgt der Personenaufzug für einen bequemen Zugang zu Ihrer neuen Wohlfühloase.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Punkte der Stadt. Ob Arbeit, Freizeit oder Kultur – alles ist in greifbarer Nähe.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Supermärkte und Bäckereien für den täglichen Bedarf sorgen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie, wie es ist, in dieser charmanten Wohnung in Wien zu leben. Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap