Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in 1100 Wien - Ihr neues Zuhause wartet!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/109

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

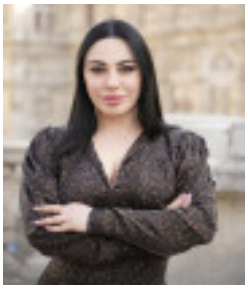
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1899
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	215.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.771,93 €
Betriebskosten:	106,60 €
USt.:	15,26 €

Provisionsangabe:

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karina Mansour

RKM Immobilien e.U.

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien! Diese charmante, vollrenovierte Wohnung im 10. Bezirk wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer großzügigen Fläche von 57 m² bietet Ihnen diese lichtdurchflutete Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Sie befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das mit einem modernen Personenaufzug ausgestattet ist. So gelangen Sie bequem und stressfrei zu Ihrem neuen Wohnort.

Die Wohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Raumkonzept und ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Die zwei hellen Zimmer sind mit hochwertigem Laminatboden ausgelegt, der nicht nur elegant aussieht, sondern auch pflegeleicht ist. Die stilvollen Fliesen in den Nassbereichen sorgen für ein modernes Ambiente. Die voll ausgestattete Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Das Badezimmer ist ein Wohlfühlort – hier können Sie sich in der Badewanne nach einem langen Tag entspannen und erholen. Zudem sorgt die Etagenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen. Selbstverständlich ist die Wohnung auch mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie keine Abstriche bei Ihrem Entertainment machen müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Nachbarschaft zur Verfügung.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht das Leben in dieser Wohnung besonders attraktiv. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt und genießen die Vorzüge der Wiener Kultur und Gastronomie. Ob Bus, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind bestens angebunden. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Städte ermöglicht.

Der Kaufpreis von 219.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine schmucke Wohnung in einer gefragten Lage zu erwerben, sei es für Ihre eigene Nutzung oder als wertvolle Investition in die Zukunft.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern und starten Sie bald in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Wien!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap