

Vollrenovierte 4-Zimmer-Wohnung vor der U-Bahn Station U6 Dresdnerstraße



1. Schlafzimmer

Objektnummer: 1684/111

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	113,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	509.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

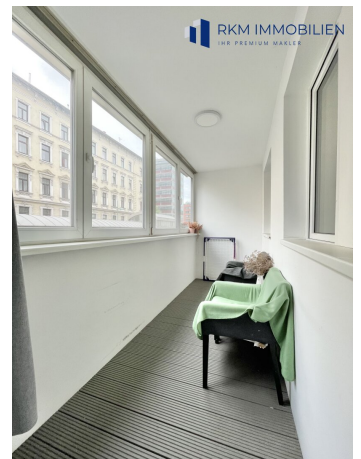


Rami Mansour

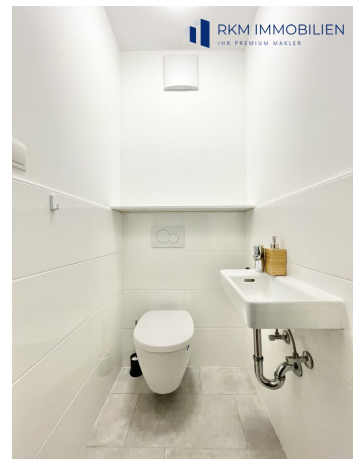
RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden 1200 Wien! Diese beeindruckende, vollrenovierte Wohnung wird Sie mit ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Lage begeistern.

Mit einer großzügigen Fläche von 100 m² bietet diese Wohnung in der 1. Etage ausreichend Platz für individuelles Wohnen und kreatives Gestalten. Der Kaufpreis von 509.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine der gefragtesten Lagen der Stadt.

Die Wohnung besticht durch ihre zwei idyllischen Loggien, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Luft und den Blick ins Grüne zu genießen. Hochwertiges Parkett verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Die offene Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme während der kalten Monate und das moderne Badezimmer mit Badewanne ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Wohnung ist ideal für WGs geeignet, was sie besonders attraktiv für junge Menschen oder Studierende macht. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht das Leben hier noch komfortabler.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar ein Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die gesamte Stadt erreichen können.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit allem, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen sind nur einen Katzensprung entfernt. Auch Universitäten und höhere Schulen sind in der Nähe, was diese Wohnung besonders für Studierende und junge Familien interessant macht. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nachbarschaft und versorgen Sie mit allem, was das Herz begehrt.

Diese Wohnung in 1200 Wien stellt nicht nur ein neues Zuhause dar, sondern auch eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser attraktiven Immobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap