EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE UND SCHEUNE/GARAGE!

Objektnummer: 4832/1471

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7020 Loipersbach im Burgenland
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	109,85 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Provisionsangabe:	

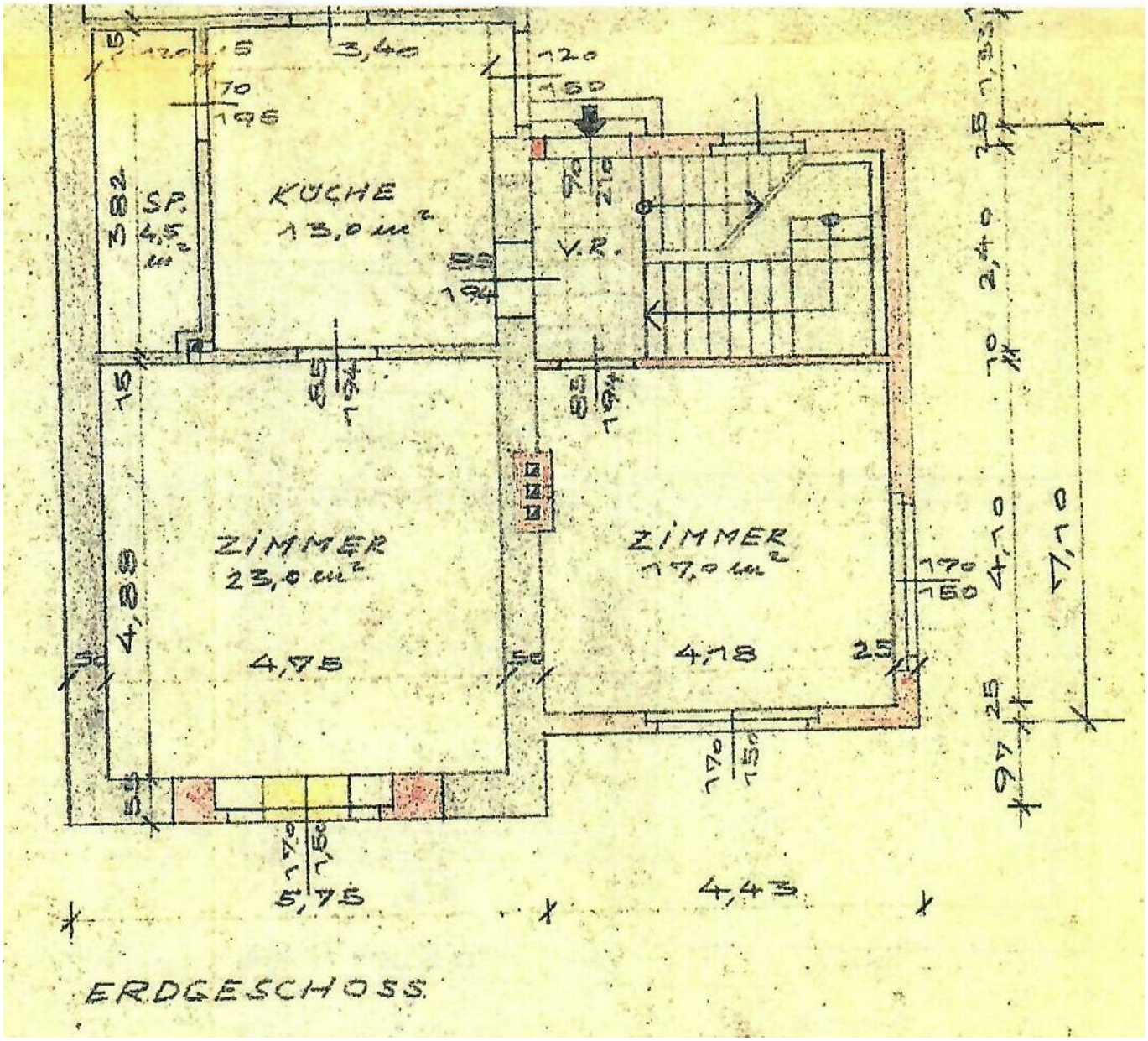
7.128,00 € inkl. 20% USt.

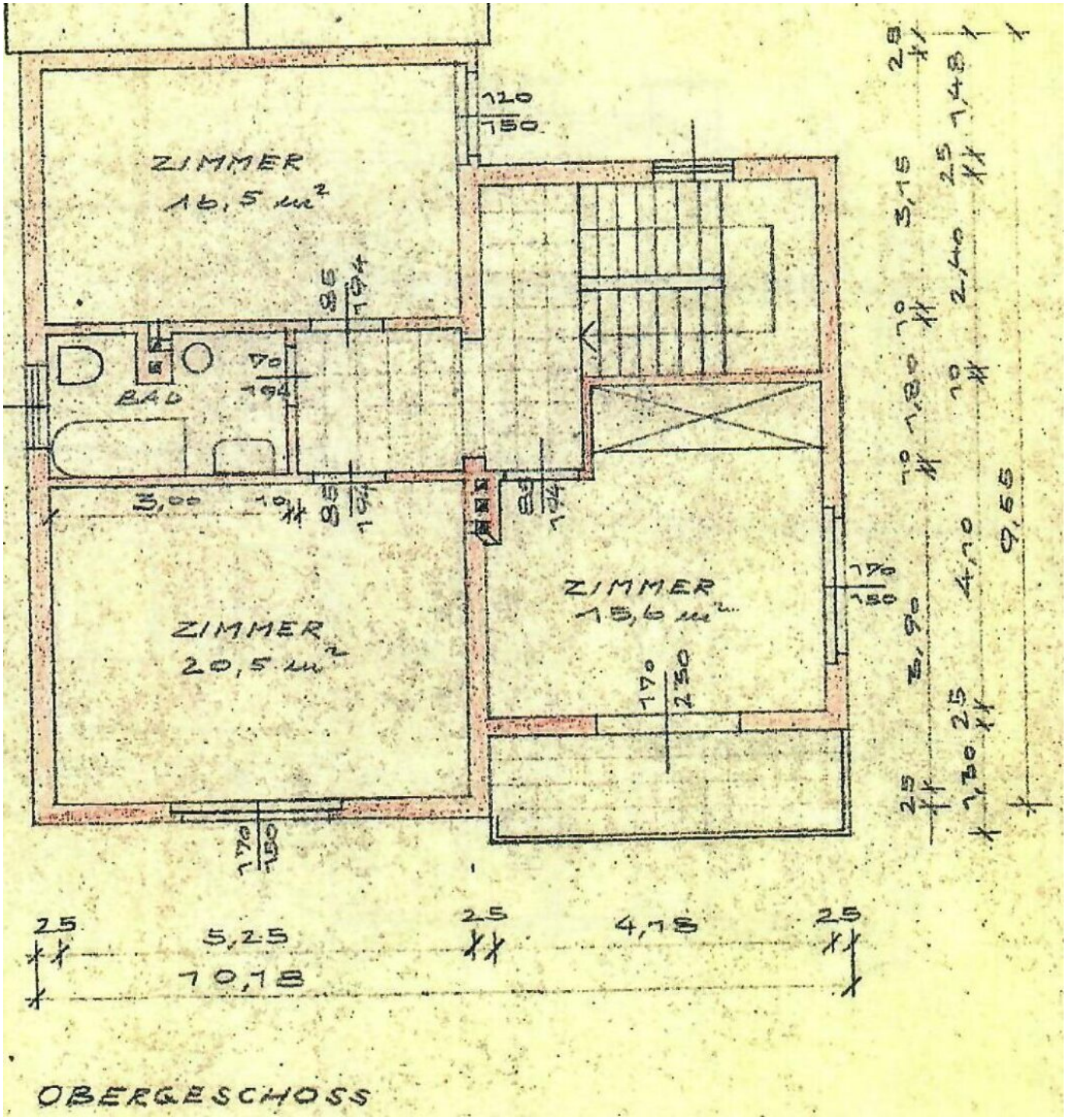
Ihr Ansprechpartner

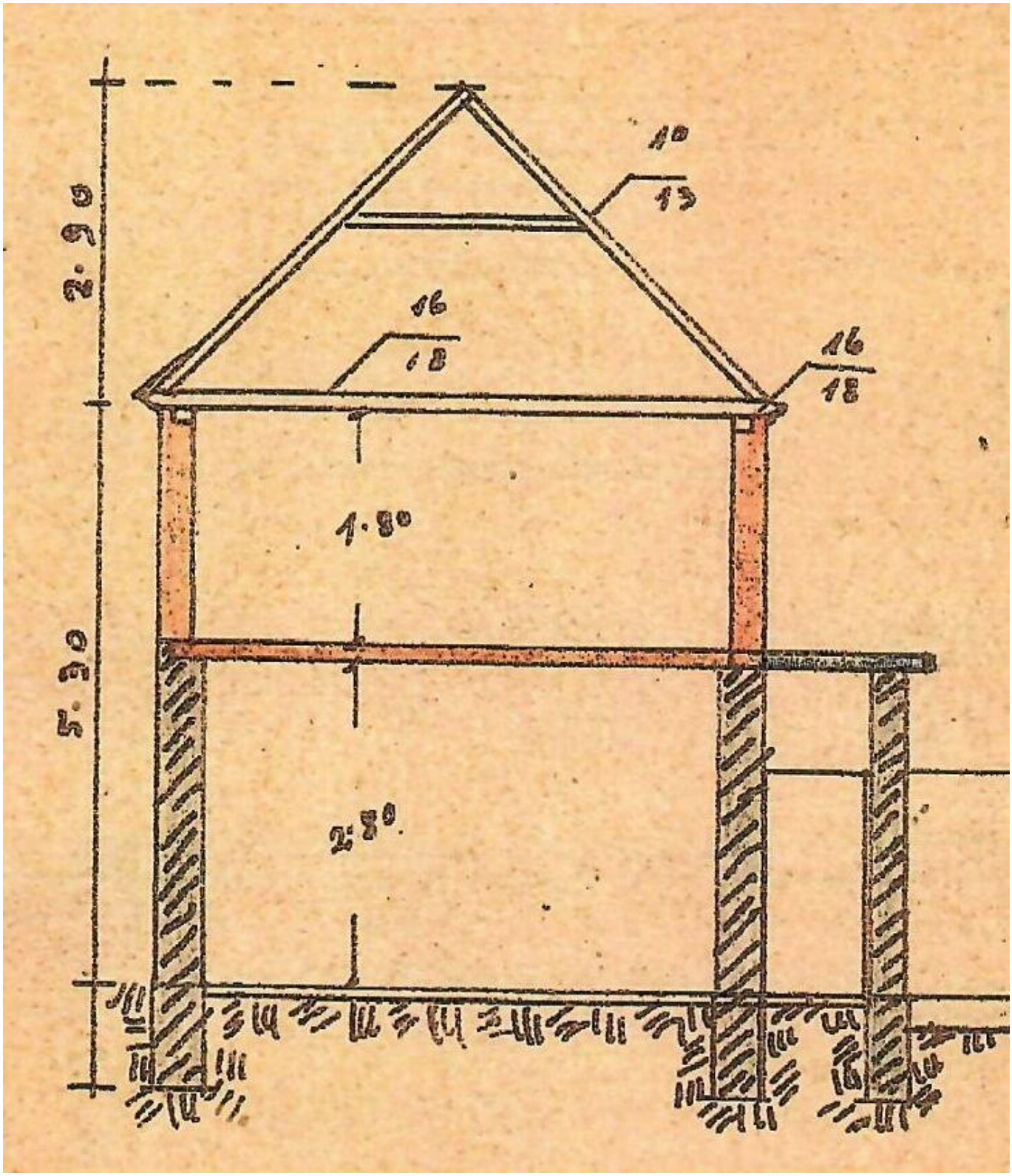
Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763


KÜCHE
13,0 m²
SP.
4,5 m²
V.R.
ZIMMER
23,0 m²
ZIMMER
17,0 m²
4,75
4,78
4,43
5,75
ERDGESCHOSS


ZIMMER
16,5 m²
BAD
ZIMMER
20,5 m²
ZIMMER
15,6 m²
5,25
4,18
10,18
9,55
OBERGESCHOSS


2.90
5.90
10
13
16
18
16
18
1.80
2.80

Objektbeschreibung

Diese interessante Liegenschaft befindet sich an der Hauptstraße im Zentrum der ruhigen Gemeinde Loipersbach, ca. 20 Minuten von Eisenstadt und nur ca. 10 Minuten von Mattersburg entfernt.

Eine Zugverbindung und Autobus-Stationen sind im Ort.

Das Grundstück hat insgesamt 420 m² und besteht aus:

- Hauptgebäude/Einfamilienhaus mit ca. 109,85 m² Wohnfläche + ca. 60 m² Keller

- Nebengebäude

- ehem. Stall und Scheune (mit Garagentor von der Straße - für ca. 3 PKW!)

- Innenhof

- Garten

Hauptgebäude:

EG:

- Wohnzimmer 23,00 m²

- Zimmer 17,00 m²

- Wohnküche 13,00 m²

- Esszimmer 9,76 m²

- Dusche

- WC

- 2 Abstellräume

OG:

- 3 Schlafzimmer (20,50/16,50/15,60 m²)

- Bad mit Wanne, Fenster und WC

Vor den Gebäuden befinde sich ein betonierter Innenhof mit Stellplatz-Möglichkeit für mehrere Autos sowie der Garten.

Diese Liegenschaft mit viel Stauraum ist ideal für Familien mit Hobbies und Fahrzeugen!

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.