

Singles oder Pärchen! Günstige Ein-Zimmer Wohnung in verkehrsgünstiger Lage in 1170 Wien, ein Stapelparkplatz kann mit erworben werden, befristet vermietet bis Juni 2027



Objektnummer: 477

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	41,58 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	131,41 €
Heizkosten:	60,29 €
USt.:	25,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1 Zimmer	1. OG
Vorraum/Küche	6,34 m ²
Bad + WC	5,79 m ²
<u>Zimmer</u>	<u>29,45 m²</u>
Gesamtfläche:	41,58 m ²

*Vorschlag zur Einrichtung der Wohnung:



Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Die Ein Zimmer Wohnung in 1170 Wien befindet sich im 1. Stock, straßenseitig und ist bis 30.6.2027 für 415,80 Euro netto vermietet. Nach Ende des Mietvertrages kann die Wohnung daher selbst genutzt werden.

Die BK betragen 131,41 Euro netto, Heizkosten und Warmwasser Aconti sind mit 99,79 Euro netto vorgeschrieben. Das Gebäude verfügt über einen Lift.

Ein Stapel-Stellplatz, der bis 31.10.2028 vermietet ist, kann zusätzlich für 18.000 Euro mit erworben werden.

Die Lage der Wohnung bietet die Möglichkeit mit den öffentlichen Verkehrsmittel direkt innerhalb von ca. 25 Minuten in die Wiener Innenstadt zu gelangen, innerhalb einiger Gehminuten sind aber auch Parks und Grünflächen zu erreichen.

Weitere Informationen werden im Exposé an konkrete Interessenten gerne übermittelt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap