

**Singlehit im 18. Bezirk Nahe U6 Michelbeuern AKH,
befristet vermietet bis August 2027**



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	33,90 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	35,48 €
Heizkosten:	36,53 €
USt.:	10,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1 Zimmer

1. OG

Vorraum

2,79 m²

Bad/WC

4,05 m²

Abstellraum

1,30 m²

Küche

7,28 m²

Wohnzimmer

18,48 m²

Gesamtfläche:

33,90 m²



Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufangebote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Die Ein Zimmer Wohnung im 1. Stock mit Lift ist bis August 2027 für 409,50 Euro netto pro Monat vermietet. Nach Mietvertragsende kann die Wohnung selbst genutzt werden.

Die Betriebskosten Vorschreibung inkl. Heizung, Warmwasser, Lift, etc. beträgt 160,83 Euro brutto für und ist damit vergleichsweise als sehr günstig zu bezeichnen.

Weitere Informationen zum Objekt übersenden wir gerne an konkrete Interessenten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap