

## Bestandsfreies Stadthaus mit viel Potenzial



**Objektnummer: 4006**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	456,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 253,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275

H +43 660 762 27 16

F +43 1 616 32 77 216

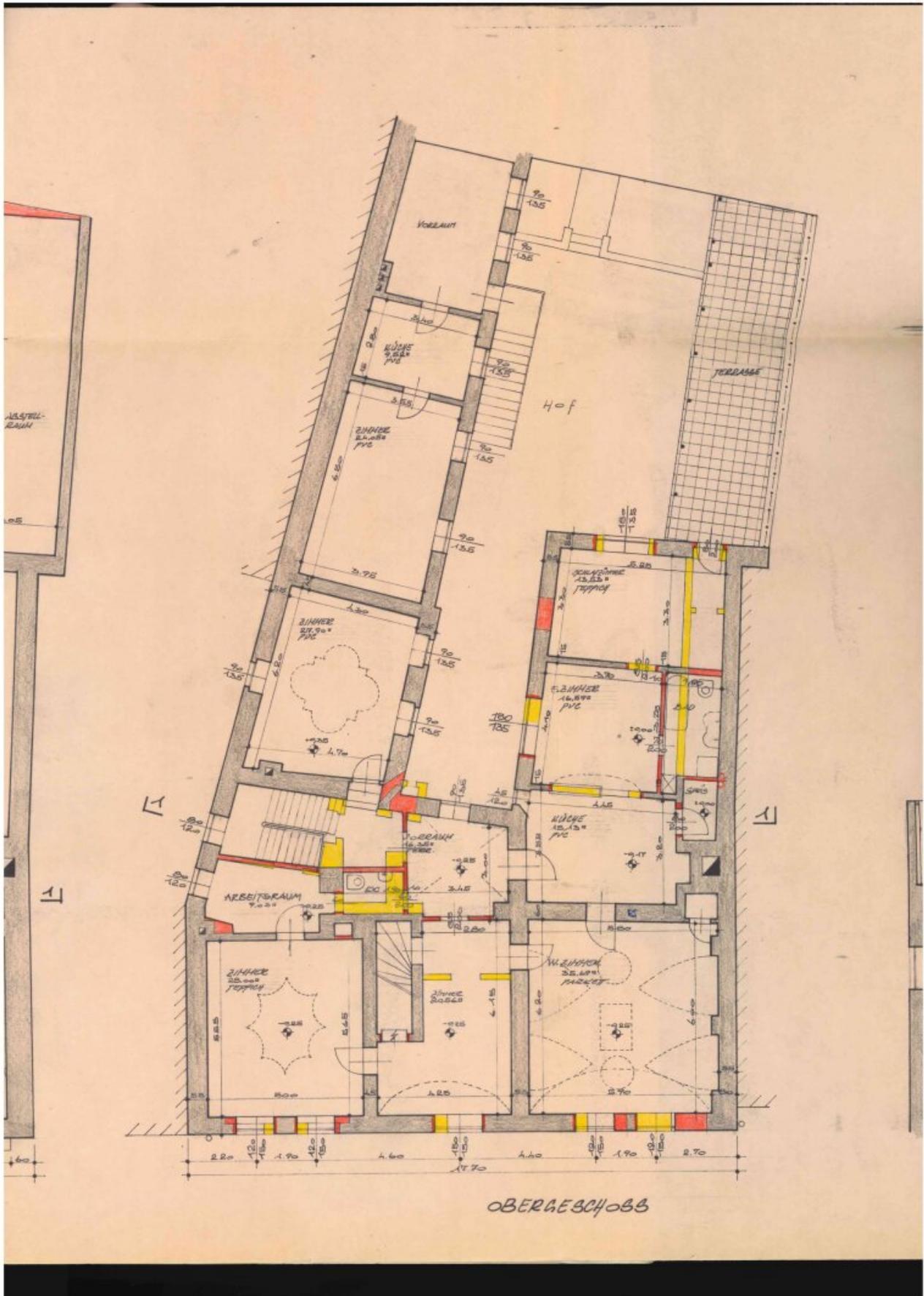
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

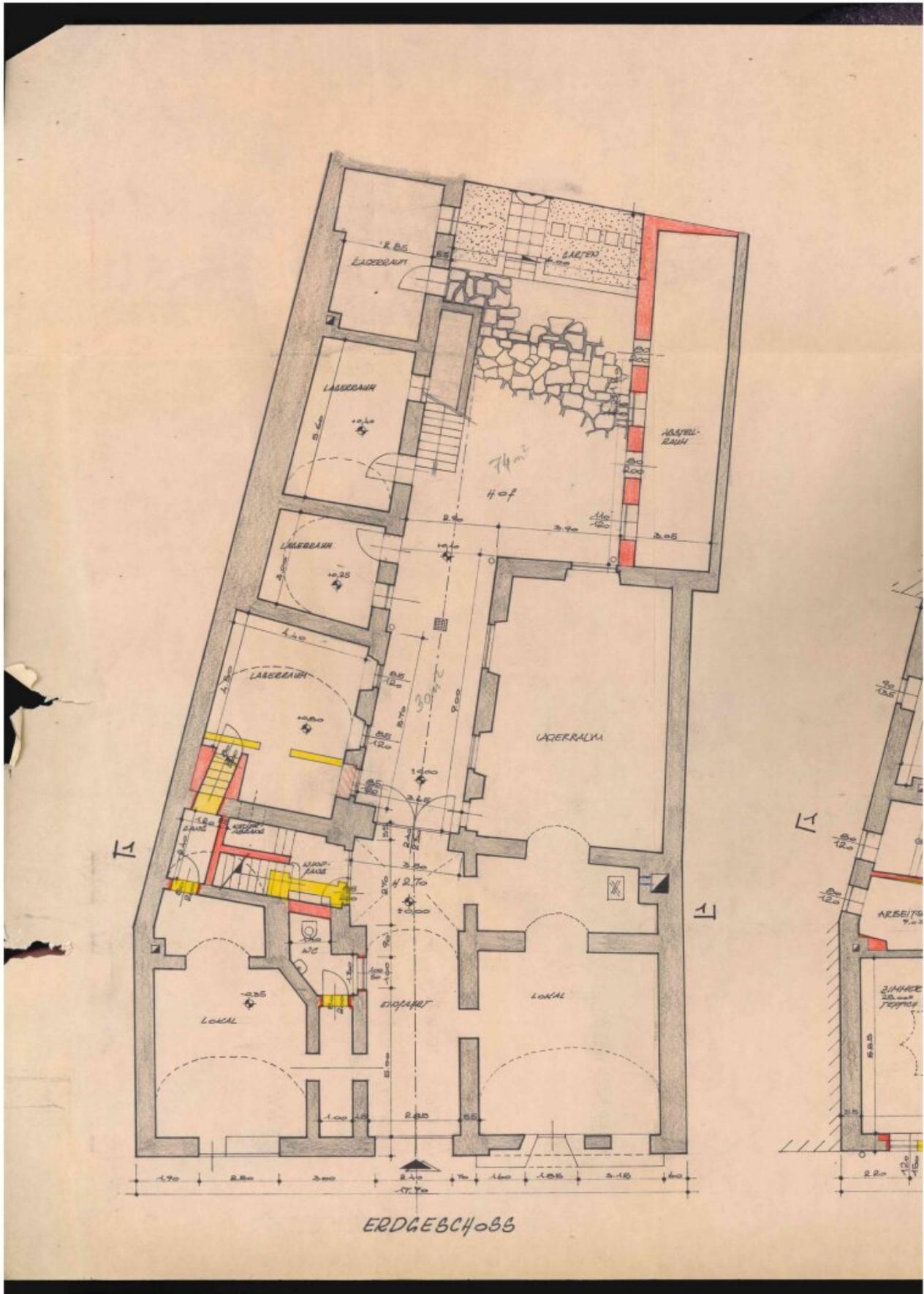


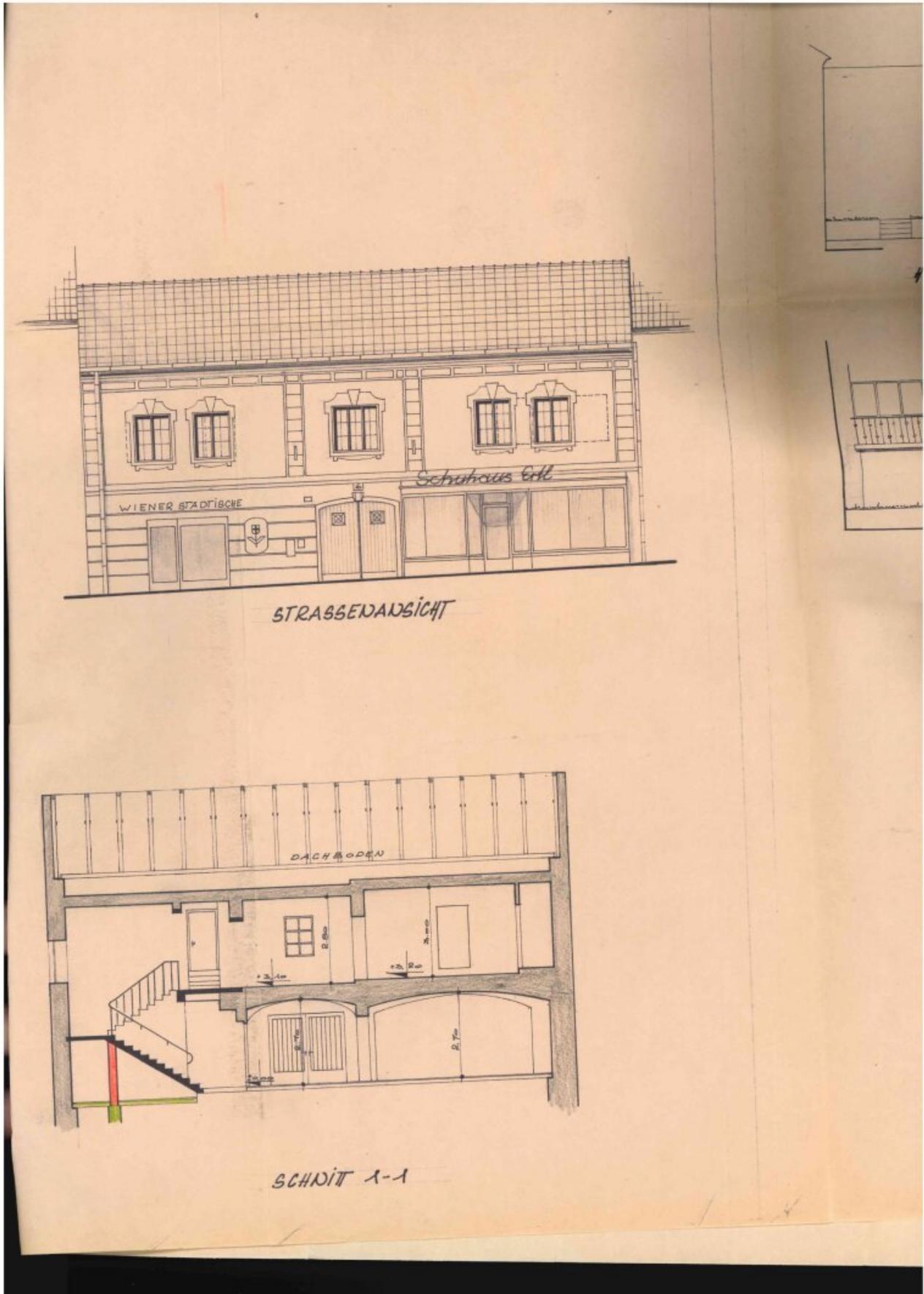












**BAUWERBER:** *Karl Traschler*

**BAULEITER u. PLANVERFASER:** *Karl Traschler*

**BAUBEHÖRDE:**  
Hierauf bezieht sich der Bescheid der  
Stadtgemeinde Horn vom 13.10.1975  
Zahl: 453-113/1875-1

Der Bürgermeister: *Korsch*

**Bauunternehmung  
KARL TRASCHLER KG.**  
Zimmerer-Geislererei-Signewerke  
3500 Horn, Raabserstraße 49  
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

**KARL TRASCHLER**  
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI  
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

**KOM. RAT. BAUH. KARL TRASCHLER**  
3580 HORN RAABBERSTR. 19  
UHBBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	M <sub>1</sub>	DATUM	PLAN NR.
1:100			13.10.1975	
1:500	GEPR.			

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.