

## **Startbüro beim Naschmarkt!**



**Objektnummer: 1760/332**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Bürofläche:</b>	30,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	459,00 €
<b>Kaltmiete</b>	537,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	78,64 €
<b>USt.:</b>	107,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14





## Objektbeschreibung

### City-Nähe - Naschmarkt - U4

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 7600

Dieses 1 Zimmer Büro befindet sich beim Naschmarkt, nur ein paar Schritte von der Innenstadt entfernt. Das Büro liegt im 2. Stock (ohne Lift) und kann sofort bezogen werden.

Verkehrsanbindung

U4

Resümee:

Naschmarkt, Zentrale LAGE, ideales Startbüro!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 7600

HWB: 123

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.