

Großstadtmüde?



Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3433 Königstetten
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	G 423,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Dieses Haus wartet darauf von Ihnen Besitz genommen zu werden und mit Ihnen und Ihrer Familie & Freunden viele schöne Jahre zu verbringen.

Im Sommer sitzen Sie auf der Terrasse mit einem Achterl Wein (Königstetten ist ein Weinort) und im Winter vor dem Kamin mit einer gemütlichen Tasse Tee.

Das Haus benötigt eine Modernisierung/Renovierung damit Sie sich wohl fühlen können, doch danach werden Sie bald Ihre Großstadtmüdigkeit vergessen haben.

Ich freu mich darauf Ihnen diese Liegenschaft schon bald zeigen zu dürfen und übersende Ihnen vorher gerne noch weitere Fotos und den Plan. Bei Interesse stellen Sie mir ganz einfach eine Anfrage.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS

einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap