HALL IN TIROL - Moderne 2-Zimmer Gartenwohnung in attraktiver Lage

Objektnummer: 1585/223

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,91 m²
Nutzfläche:	61,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	87,25 m²
Keller:	4,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Leutgeb

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1

Objektbeschreibung

HALL IN TIROL | 2-ZIMMER | WOHNFLÄCHE CA. 58 m² | TERRASSE | GARTEN | ZENTRUMSNÄHE

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte Gartenwohnung in einer sehr begehrten Wohnanlage in zentrumsnähe von Hall in Tirol. Das Gebäude wurde von der Firma Real Bau GmbH mit gehobenem Standard im Jahr 2017 fertiggestellt.

Die attraktive Wohngegend, zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit Bushaltestellen und Einkaufmöglichkeiten in naher Umgebung aus. Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss, mit großzügiger Terrasse und Garten.

Dieses Objekt entspricht in der Raumaufteilung, der soliden Bauweise und der hochwertigen Ausstattung, den Ansprüchen modernen, qualitätsvollen Wohnens. Auf gute Schall- und Wärmedämmung und die Verwendung qualitativ hochwertiger Baustoffe wurde besonders Wert gelegt.

Details zum Objekt:

- 2-Zimmer

- offener, heller Wohn-Essbereich

- großzügige Fenster mit Blick in den Garten

- Parkett und Fliesen

- Fernwärme

- guter Grundriss

- Garderobe

- barrierefreie Ausführung

- gehobene Wohnanlage

- moderate Betriebskosten

- Ausrichtung nach Westen

- perfekte Starterwohnung

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkett im Wohnbereich und pflegeleichten keramischen Bodenfliesen in den Bädern ausgestattet. Die Fenster und Terrassentüren bestehen aus Kunststoff und verfügen über eine dreifache Isolierverglasung, die für eine ausgezeichnete Wärmedämmung sorgt. Die Beheizung erfolgt effizient durch Fernwärme aus Biomasse der Stadtwerke Hall, verteilt über eine Niedertemperatur Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung.

Die Badezimmer bietet eine Badewanne, ein WC, einen Waschmaschinenanschluss sowie einen Waschtisch mit Spiegelschrank. Die klare Architektursprache, die erstklassige Ausstattung und die ideale Lage der Wohnanlage ermöglichen es, sowohl das Zentrum von Hall in Tirol als auch die umliegenden Grünflächen in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Diese Immobilie eignet sich perfekt für den Eigenbedarf oder als Anlage.

Machen Sie sich selbst ein Bild dieser attraktiven Wohnung. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap