

**Vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg – Ihr neues
Zuhause für 225.000 €!**



Objektnummer: 762

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1903
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	187,59 €

Ihr Ansprechpartner

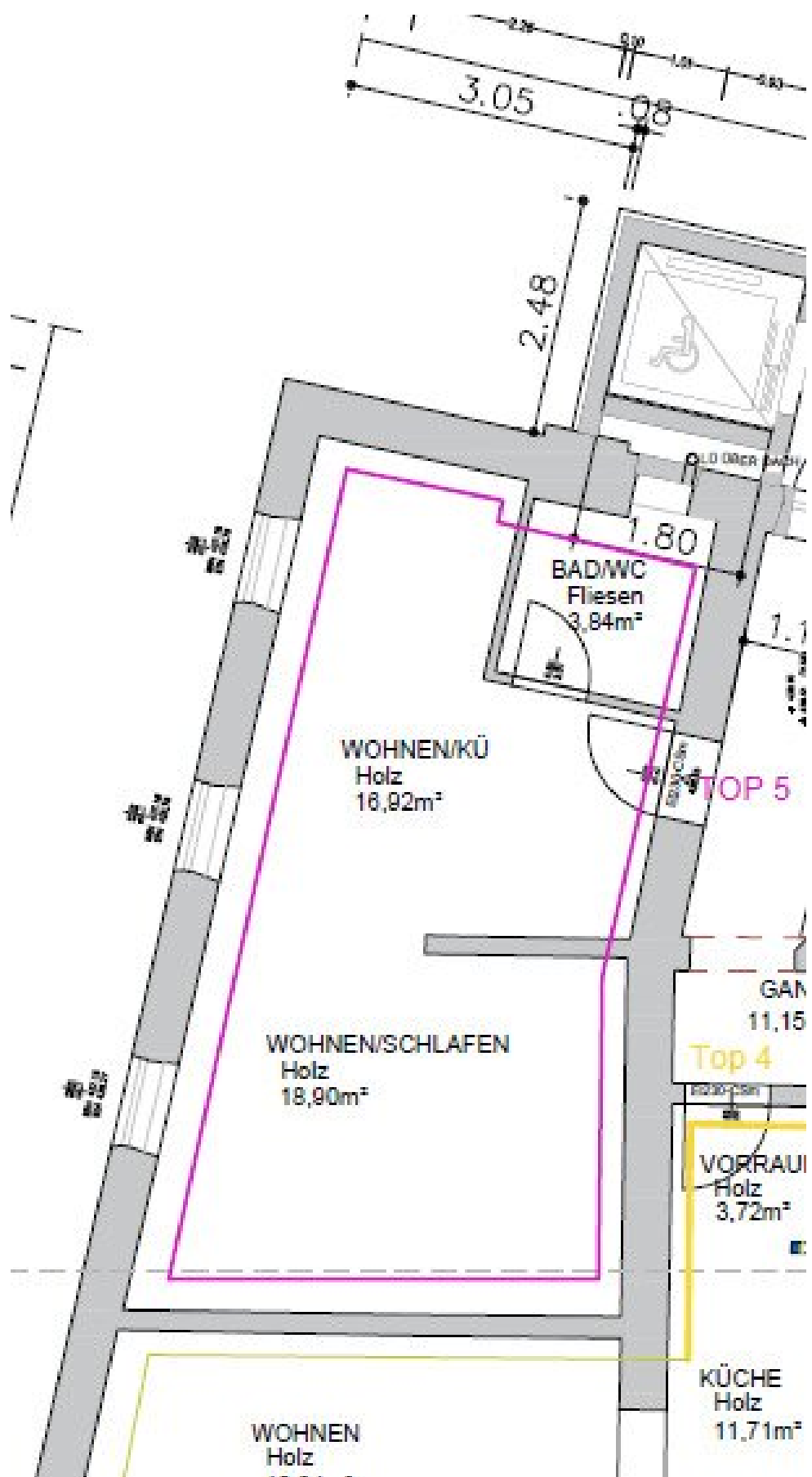
Mustafa Korkmaz

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg!

Diese charmante Wohnung in bester Lage bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Lebensstil erhoffen. Mit einer großzügigen Fläche von 40 m², verteilt auf zwei lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Durch die vollständige Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem neuwertigen Zustand und überzeugt mit hochwertigem Parkettboden, der für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein helles Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt, sowie ein gemütliches Schlafzimmer, in dem Sie nach einem langen Tag zur Ruhe kommen können.

Die einladende Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und Ihre Freunde zu geselligen Abenden einladen. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und Frischluft und ist mit einer Toilette sowie modernen Armaturen ausgestattet.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der eigene Parkplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Stellplatz in der Stadt erspart. Zudem wird die Wohnung über umweltfreundliche Fernwärme beheizt, was nicht nur Ihre Nebenkosten senkt, sondern auch zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks beiträgt.

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie bestens versorgt sind.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem Zug schnell und unkompliziert unterwegs. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder einen Ausflug ins schöne Umland – hier sind Sie bestens angebunden.

Nutzen Sie die Chance, diese wunderschöne Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Salzburgs Ihr Eigen zu nennen. Der Kaufpreis von 200.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot in der pulsierenden Stadt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap