

Wohnen im grünen Stadtteil Ebelsberg! 3-Raum-Wohnung mit Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/17648

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmannsthalweg 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	884,48 €
Kaltmiete (netto)	581,68 €
Kaltmiete	810,31 €
Betriebskosten:	228,49 €
USt.:	74,17 €

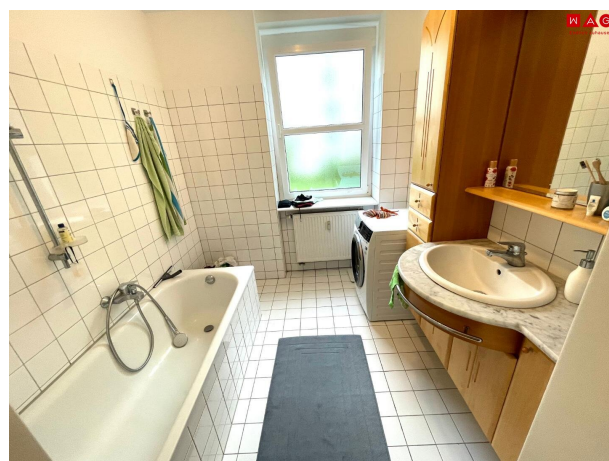
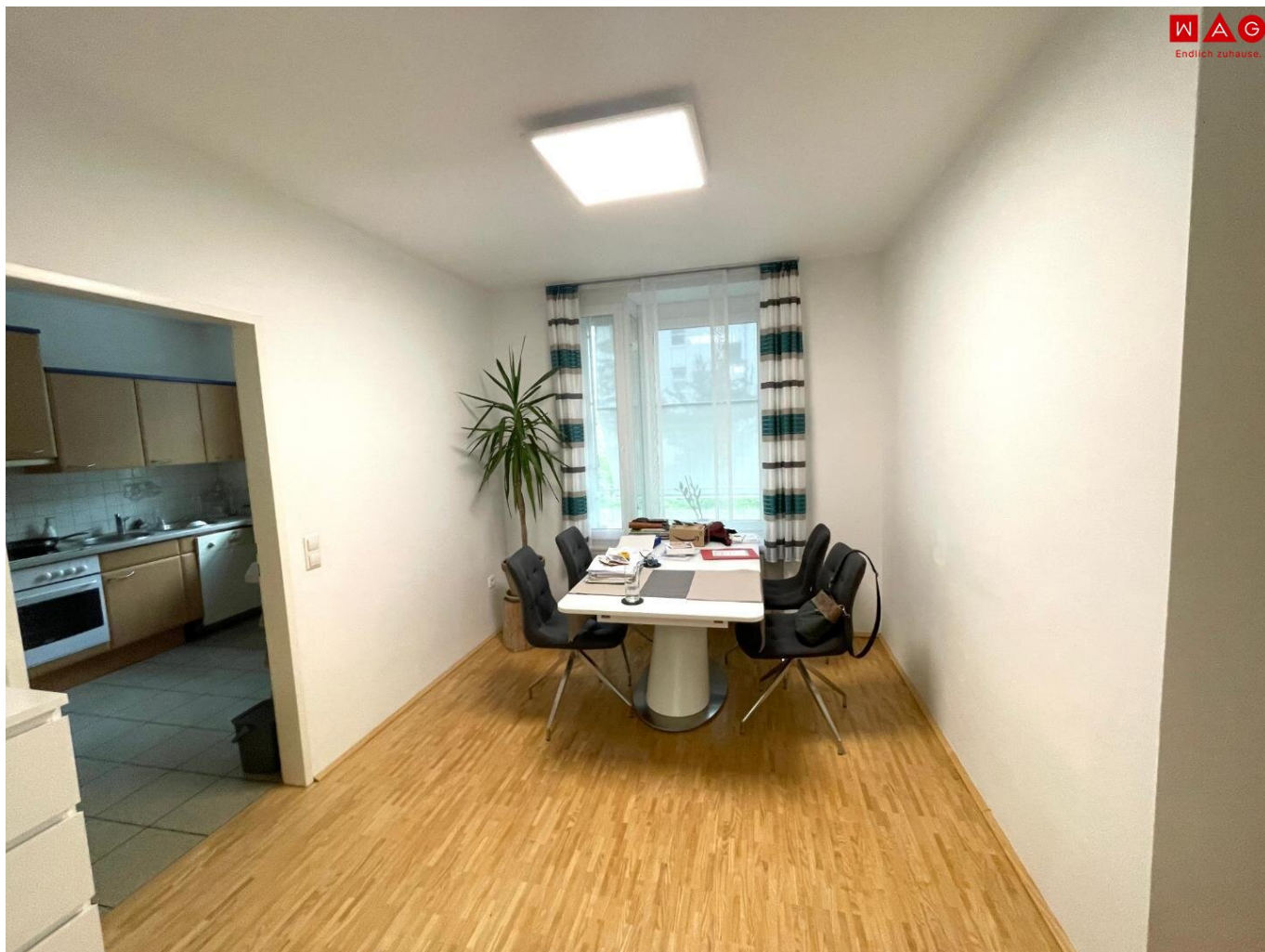
Ihr Ansprechpartner

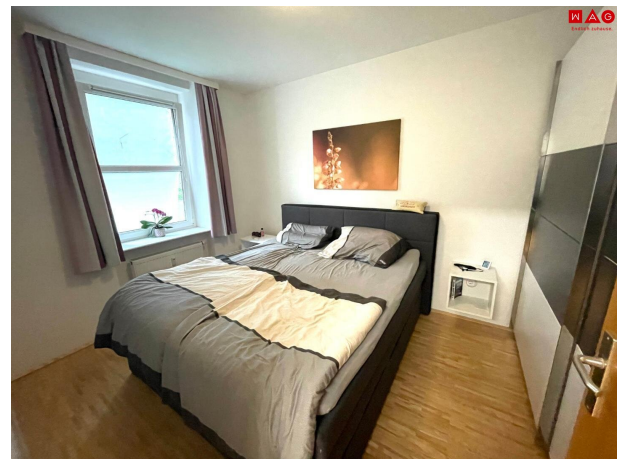
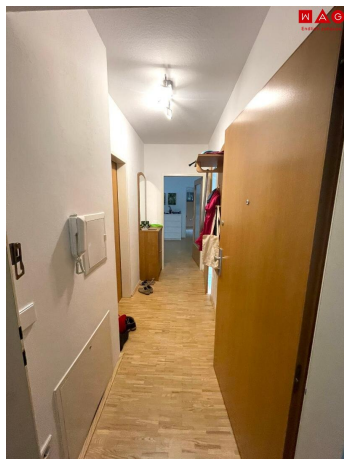
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

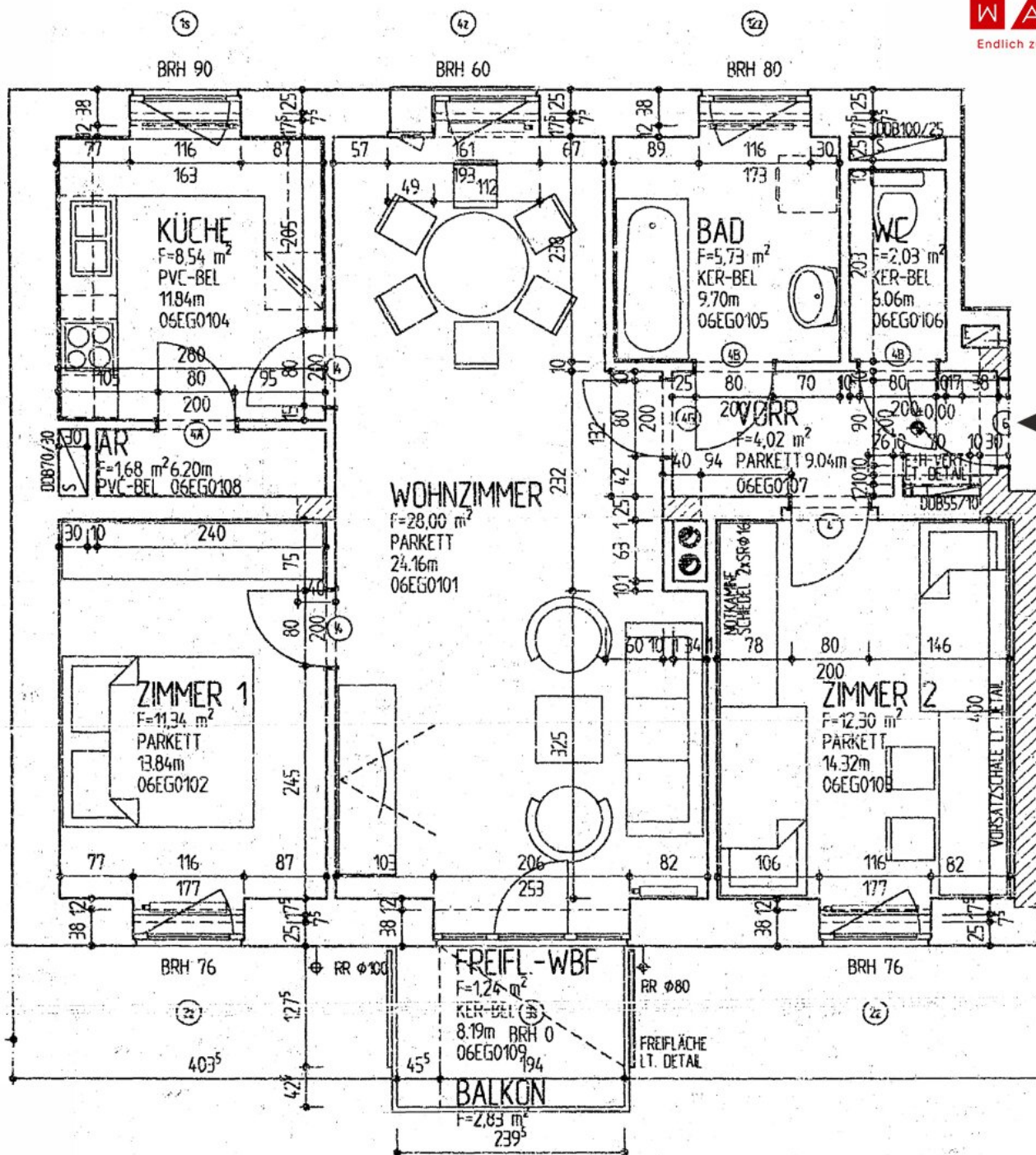
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Ebelsberg / Ennsfeld / Hofmannsthalweg 21 :

Attraktive, sonnige Wohnung in wunderbarer ruhiger, grüner Lage und doch zentrumsnah mit ausgezeichneter Infrastruktur!

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn), Einkaufszentrum, praktischer Arzt, sowie Fachärzte, Apotheke, attraktive Sport- und Freizeitanlagen, Skate-Park, Kindergärten und Eltern-Kind-Zentrum machen die hervorragende Infrastruktur des Gebietes aus.

Idyllische Lage neben dem walddreichen Schiltensberg und dem nahegelegenen Pichlingersee im Süden von Linz kennzeichnen die junge Siedlung Ennsfeld und bieten jede Menge Freizeitmöglichkeiten.

Begrünte, autofreie Innenhöfe mit Kinderspielplätzen gewährleisten hohe Wohnqualität.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 816,03

Tiefgaragenabstellplatz inkl. MwSt.: € 68,45

Baukostenzuschuss und Kautionsgesamt € 3339,57

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <250m

Krankenhaus <5.225m

Klinik <2.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <650m

Universität <6.225m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <900m

Einkaufszentrum <4.275m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <1.550m

Post <2.150m

Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <3.200m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap