

Singles aufgepasst! Traumhaftes Wohnen am beliebten Bindermichl! Von Grünflächen umgeben & gleichzeitig nah am Zentrum! Gute Infrastruktur und gute Öffis-Anbindung



Wohnzimmer/Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/9920

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	604,09 €
Kaltmiete (netto)	382,00 €
Kaltmiete	505,71 €
Betriebskosten:	123,71 €
Heizkosten:	39,84 €
USt.:	58,54 €

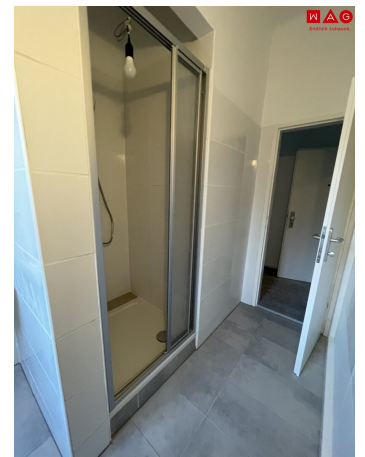
Ihr Ansprechpartner

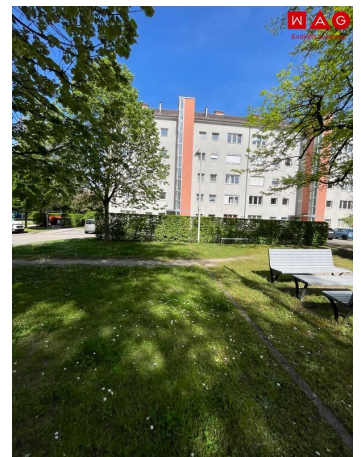
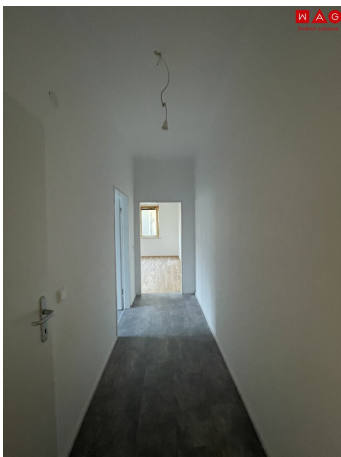
Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

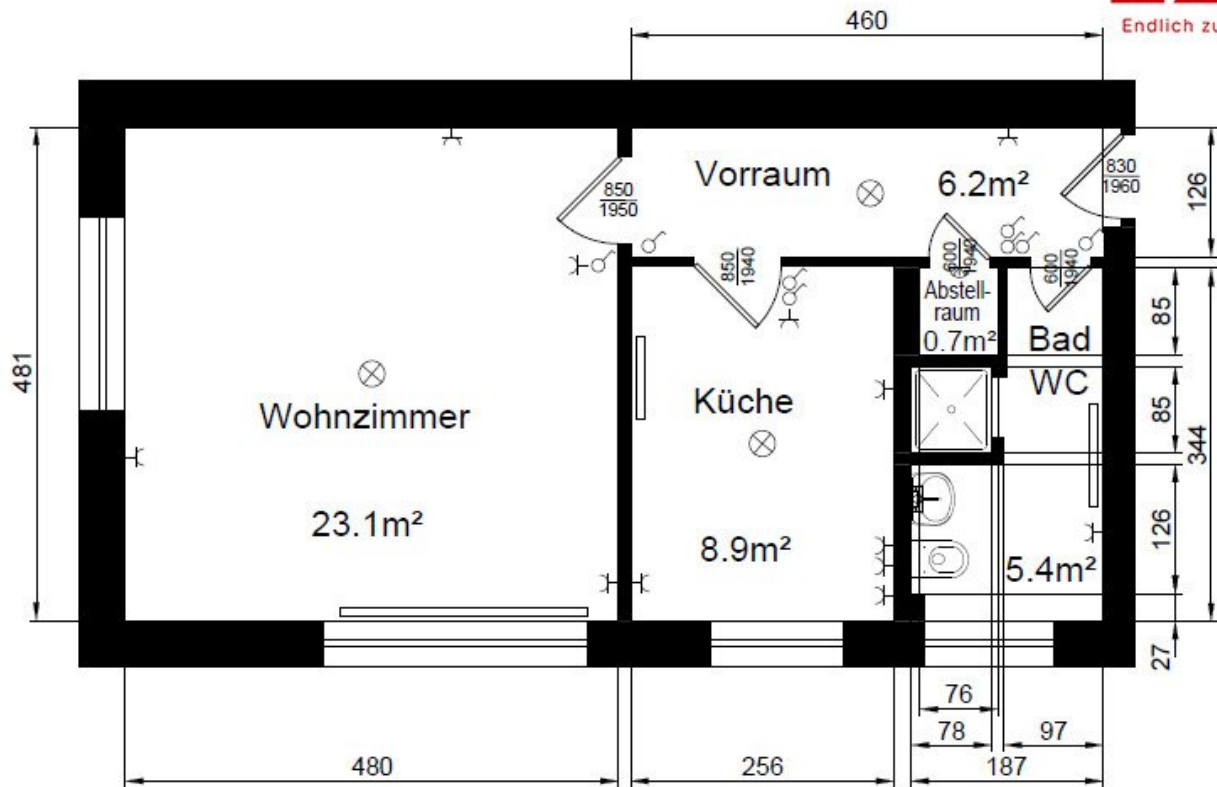
T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 4 :

ACHTUNG! Die Wohnung wird vor Bezug noch saniert!

Helle 1-Zimmer-Wohnung am Bindermichl, einem der beliebtesten Stadtteile der Stadt Linz, nahe am Zentrum mit ausgezeichneter Infrastruktur - direkt neben dem wunderbaren Landschaftspark! (Bellevuepark)

Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet. Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase

„Hummelhof" ist ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe z.B. bei den Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur, Pfarrzentrum und die gute Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 564,25

Heizung: € 39,84

Kaution: € 2416,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <375m
Klinik <2.700m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <575m
Schule <575m
Universität <2.200m
Höhere Schule <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <300m
Polizei <1.850m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <75m
Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap