

Einfamilienhaus mit traumhaftem Weitblick



Außenansicht

Objektnummer: 6403/507

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	120,00 m²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Tradigist! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Einfamilienhaus wünschen können und noch mehr.

Mit einer **Wohnfläche** von **120 Quadratmetern** und einer **Grundfläche** von ca. **977 Quadratmetern** ist diese Liegenschaft das perfekte Daheim für Sie - für Ihre Familie oder auch für Sie als Paar.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- / Esszimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Toilette

Obergeschoss:

- 1 Schlafzimmer (teilweise ausgebaut)
- Begehrter Kleiderschrank

Das Haus weist derzeit noch ungenutztes Entfaltungspotenzial auf. Im oberen Stock können noch weitere Räume ausgebaut werden, ebenso sind bereits die Wasseranschlüsse im Dachgeschoss für ein weiteres Badezimmer vorbereitet.

Nicht nur das Haus bietet ausreichend Platz, ebenso ist es vollunterkellert und hat ca. **120 Quadratmeter Kellerfläche**.

Ein Highlight dieses Objekts ist der Außenbereich. Der Fernblick und Grünblick werden Sie jedes Mal aufs Neue verzaubern.

Vor dem Haus befinden sich genügend Möglichkeiten Autos auf Eigengrund abzustellen - sowie in der Garage oder unter dem Carport.

Die Immobilie verfügt über eine vollwertige Ausstattung, zu der unter anderem eine Einbauküche gehört.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die direkt vor dem Haus gelegene Bushaltestelle sowie dem nahe gelegenen Bahnhof optimal gegeben.

Dieses Einfamilienhaus in Tradigist bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Wohnkomfort.

Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs von Drogerie, Apotheke und vielem mehr können in Rabenstein oder Kirchberg an der Pielach erledigt werden. Zudem bieten die Ortschaften auch eine Kleinkindbetreuung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Musikschule wie auch Tanzschule. Doch das sind nur einige Vorteile dieser Gemeinden für Familien.

Gerne können Sie sich jederzeit nach Vereinbarung eines Besichtigungstermins selbst von diesem Wohnraum überzeugen.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap