Saniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!

Garten

Objektnummer: 5156/11914

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,52 m²
Nutzfläche:	187,54 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	29,80 m²
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	355.000,00 €

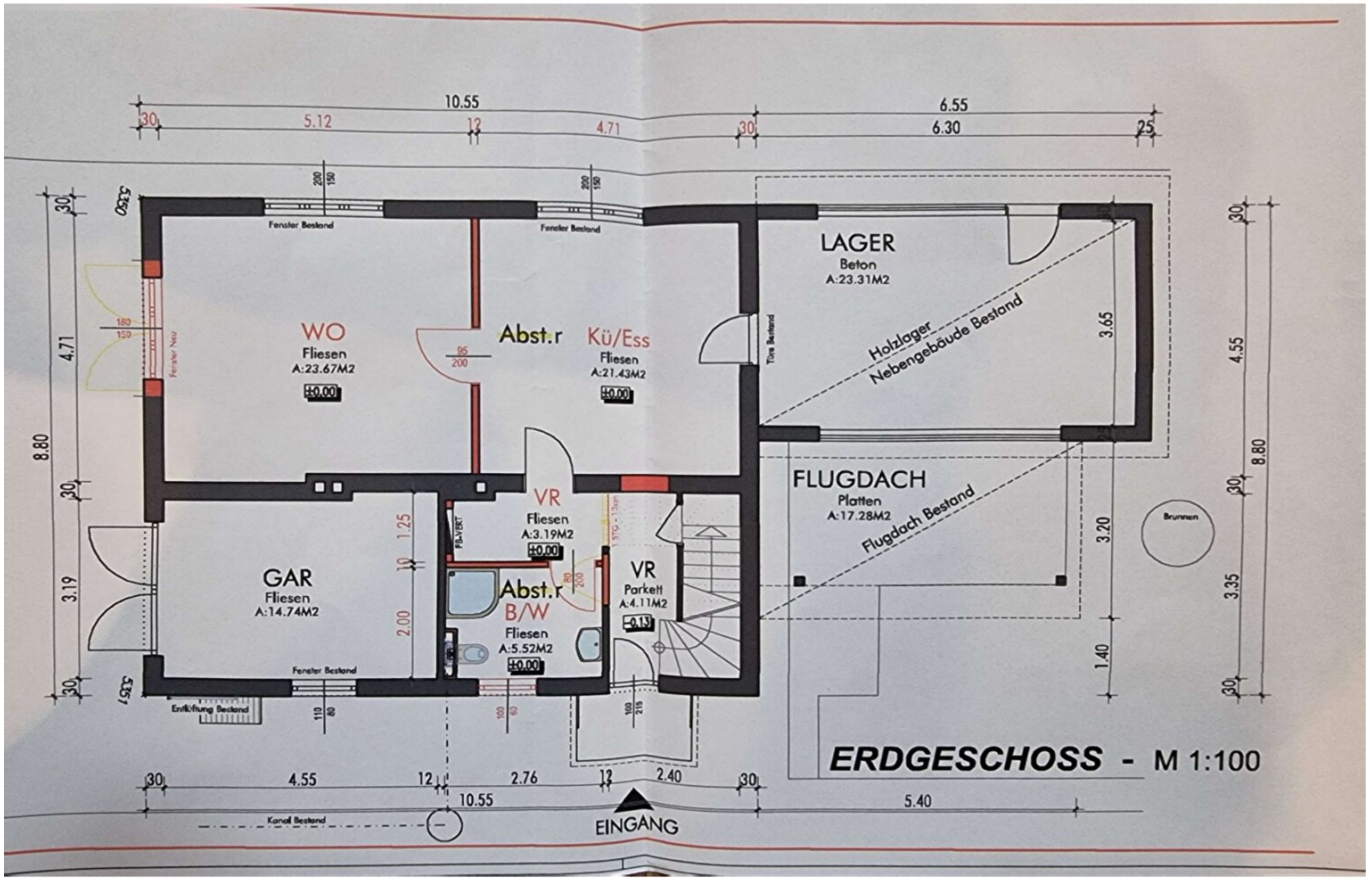
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

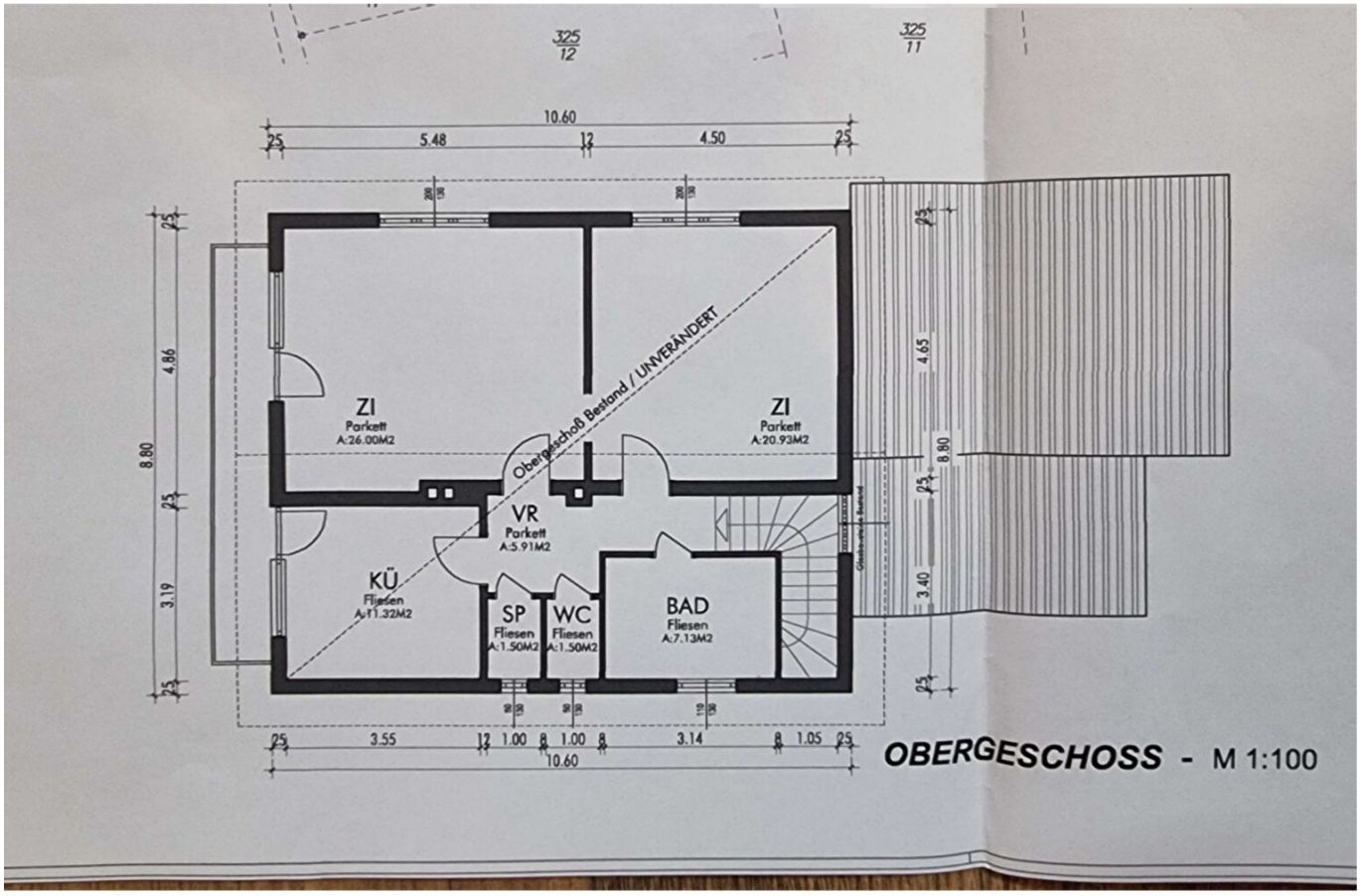
Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

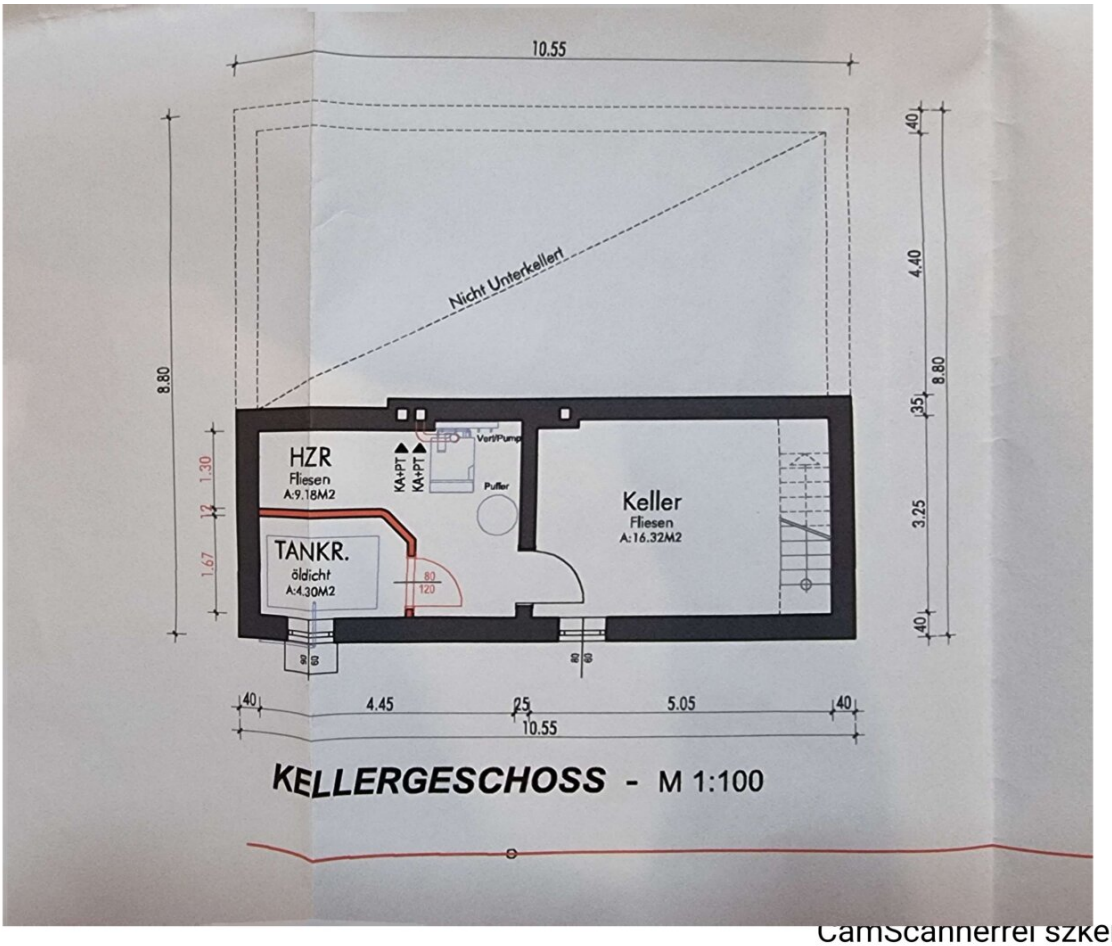
Kompagnon Immobilien GmbH



CamScannerrel szkennelve



CamScannerrel szkennelve



KELLERGESCHOSS - M 1:100

CamScanner által szkennelve

Objektbeschreibung

Dieses geschmackvoll sanierte Haus vereint hochwertige Ausstattung mit wohnlichem Flair und persönlichem Charakter. Die durchdachte Modernisierung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Ideal für alle, die nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Zuhause suchen.

Auf rund **fünf gut geschnittene, helle Zimmer** verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Platz für Familienleben als auch für Rückzugsorte schafft. Ob **Home-Office**, Kinderzimmer oder kreativer Raum – hier haben Ihre Wohnideen freien Lauf.

Der **großzügige Garten** ist ein kleines Paradies für Groß und Klein: viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen. Auf der **sonnigen Terrasse** genießen Sie den Kaffee am Morgen oder laue Sommerabende mit Freunden, während die **praktische Gartenhütte** alles ordentlich verstaut, was draußen gebraucht wird.

Ein **überdachter Carport** schützt Ihr Auto zuverlässig vor Wind und Wetter. Der **teilunterkellerte Bereich** bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihre Hobbys.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap