

Komfortabler PKW Garagenplatz | PROVISIONSFREI



Objektnummer: 37879

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	105,00 €
Kaltmiete (netto)	105,00 €
Kaltmiete	105,00 €

Ihr Ansprechpartner

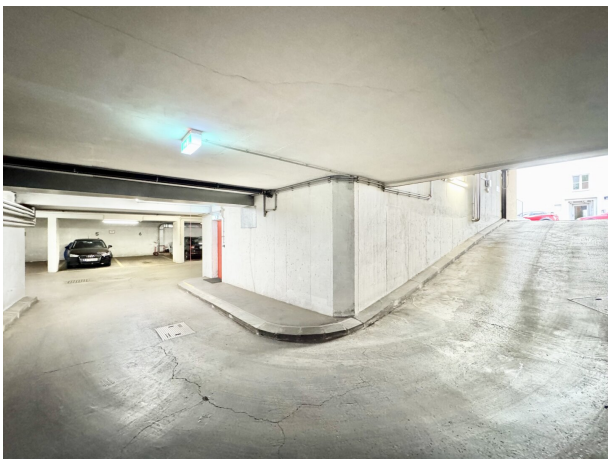


DI Constantin Mayer

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

T +43 1 890 95 35
H +43 676 660 78 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der Garagenplatz befindet sich in der Gumpendorferstraße 117

- **Pauschalmiete:** € 105,00
- Kaution: € 300,00
- Provisionsfrei

LAGE:

- zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung
- Bus 57A
- U4 Margsretengürtel
- Raimundtheater

UNBEFRISTETE Vermietung

verfügbar: ab 01.08.2025

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter [+43 676 660 78 29](tel:+436766607829) oder cm@lageeins.com zur Verfügung.

Die 360lageeins GmbH weist darauf hin, dass wir zur Vermittlung von gegenständlichem

Mietgegenstand ausschließlich von der Vermieterseite beauftragt sind und wir daher nur dessen Interessen vertreten. Es wird kein Gebrauch von der Doppelmaklertätigkeit gemacht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap