

## **Charmantes Wohnhaus mit Nebengebäude in Oberhaag - ideal für Familien**



**Objektnummer: 617**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8544 Oberhaag
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,66
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

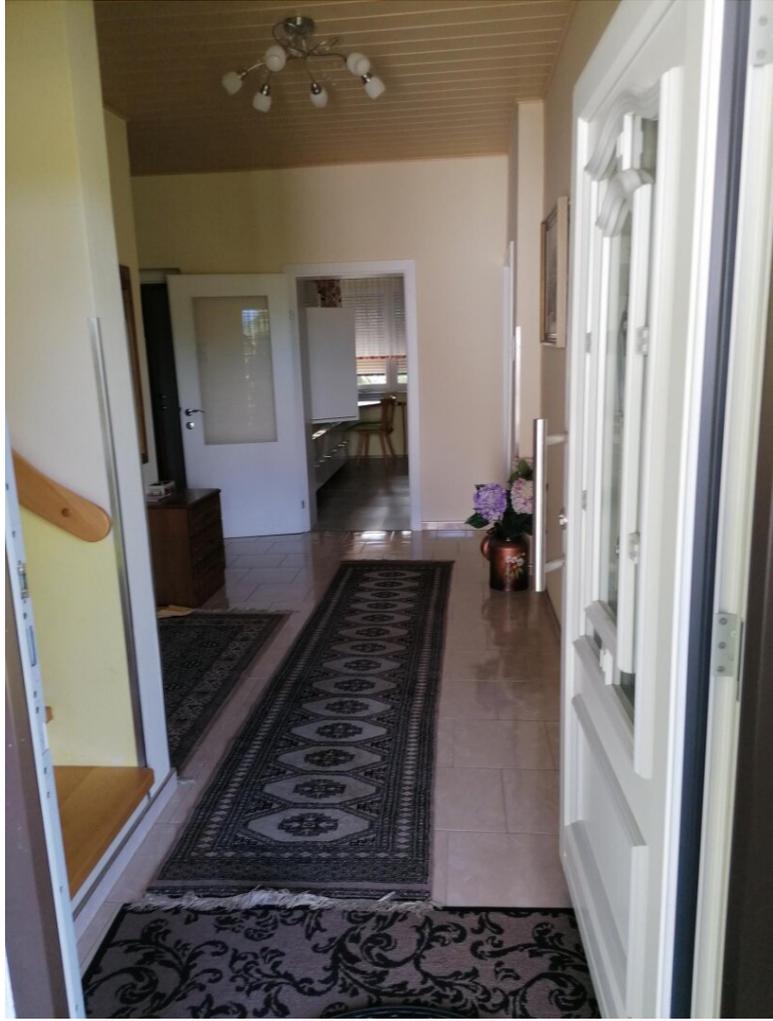
T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





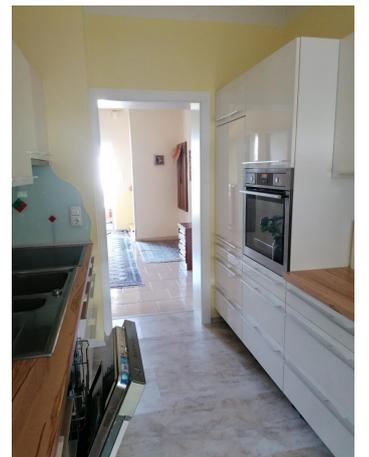
























## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Oberhaag in der Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 200 m<sup>2</sup> alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einem Kaufpreis von nur 329.000,00 € ist es die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Haus verfügt über fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten, um sich zu entfalten. Ob als Wohn- und Essbereich, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – hier finden Sie für jede Lebenssituation den idealen Raum.

Die gut ausgestattete Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu genießen.

Ein besonderes Highlight sind die Garage und die Nebengebäude, die nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bieten, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder andere Utensilien schaffen.

Die Lage dieses Hauses ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Oberhaag bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe einen Supermarkt, der Ihnen alle notwendigen Einkäufe in kurzer Zeit ermöglicht.

Die ruhige und naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während gleichzeitig die Vorzüge einer gut erschlossenen Infrastruktur genossen werden können.

Dieses Haus ist der perfekte Ort für Ihre Familie, um sich wohlfühlen und neue Erinnerungen zu schaffen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Es besteht die Möglichkeit das angrenzende Nachbargrundstück mit rund 1000m<sup>2</sup> (Bauland) zusätzlich zu erwerben.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <8.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap