

Reitanlage mit Wohngebäude



Objektnummer: 8021

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Wohnfläche:	213,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

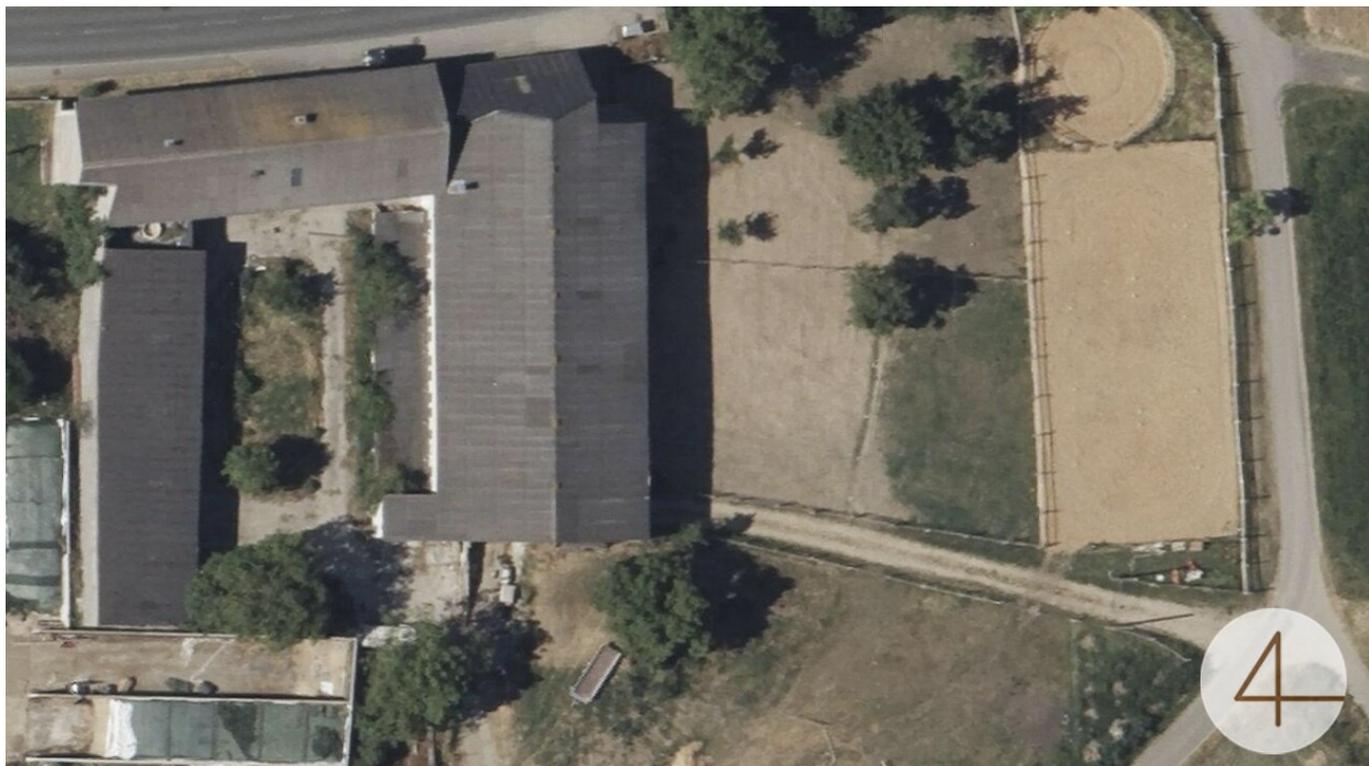


Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A business card for Susanne Angelmayer. The top half features a background image of a modern interior with a white sofa and a large window. A circular portrait of Susanne Angelmayer is overlaid on the left. The logo '4immobilien' is in the top right, with 'online • real • estate' below it. The text 'KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE' is split across the top. The name 'Susanne Angelmayer' and phone number '0664 / 434 28 48' are in the middle. The email 'angelmayer@4immobilien.at' is below. The bottom line reads 'Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien' with a '4' logo at the end.

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4





Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

kostenlose Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien.at. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a bright living room. The 4immobilien.at logo is in the top right corner. A white circle with the number "4" is in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine Reitanlage mit Wohngebäude, Stall, Nebengebäude und Koppeln ca. 10km von der Bezirkshauptstadt Horn entfernt.

Wohnhaus 213m², Untergeschoss/ Keller 221m²

Stall / Reithalle 832m²

Lagerhalle 280m²

Maschinenschuppen Altbestand 95m²

Gesamtgrundfläche: 9.549m²

Bodenwert gesamt ca. € 194.000,--

Es sind noch diverse Bauvorhaben fertigzustellen, grundlegend zu sanieren bzw. zu bewilligen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.