

Geräumiges Einfamilienhaus in Fürstenfeld – Vielseitige Nutzung und zentrale Lage!



Objektnummer: 3234/549

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1919
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	385,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	7
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	485.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.259,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

Petritsch Immobilien GmbH
Sternweg 20
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Einfamilienhaus im Herzen von Fürstenfeld in der Steiermark!

Mit einer beeindruckenden Fläche von **310 m²** und insgesamt **10 Zimmern** bietet dieses gepflegte Haus zahlreiche Möglichkeiten für junge Familien, Investoren oder als Mehrfamilienhaus.

Das Objekt gliedert sich in folgende Einheiten; Hauptwohnung, Einliegerwohnung, 4 Garconnaires, Gartenhaus, 2 Garagen

Die Immobilie überzeugt durch folgende Highlights:

- Großzügige **10 Zimmer**, die individuell gestaltet werden können – ideal für Familien oder zur Vermietung
- Insgesamt **7 Bäder** für höchsten Komfort und Flexibilität
- Wirtschaftliche **Fernwärme** und **Zentralheizung** sorgen für ein angenehmes Wohnklima
- Hochwertige **Doppel- / Mehrfachverglasung** für optimale Energieeffizienz
- 2 Garagen und Stellplätze für Ihre Fahrzeuge
- Harmonische Gartennutzung – gestalten Sie Ihre grüne Oase
- Massivbauweise für Stabilität und Langlebigkeit

Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen eine hervorragende **Verkehrsanbindung**.

Die Umgebung bietet Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur:

- Ärzte und Apotheken für Ihre Gesundheitsbedürfnisse

- Schulen und Kindergärten für eine optimale Bildung Ihrer Kinder
- Supermärkte und Bäckereien für den täglichen Bedarf

Dieses gepflegte Einfamilienhaus eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Ob als **Langzeitvermietung**, für den **Eigengebrauch** oder zur **Vermietung an Gäste** – hier sind Ihrer Vorstellung keine Grenzen gesetzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition erwartet Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap