

**SUMMER SALE! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss
in Best- und Ruhelage! Mit Sanierungsbedarf oder als
Erstbezug nach Sanierung + Rundum saniertes
Traumhaus! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 285009

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,59 m ²
Nutzfläche:	29,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.421,09 €
USt.:	0,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

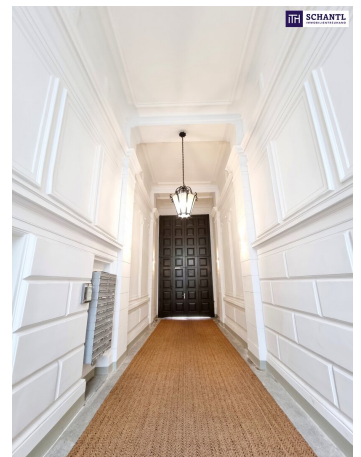
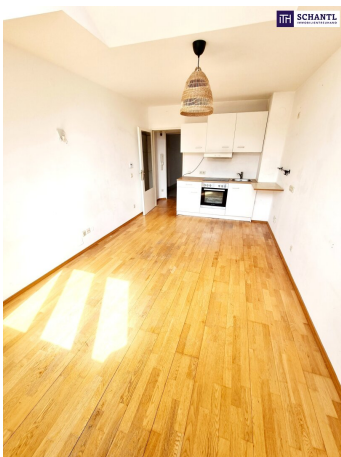
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

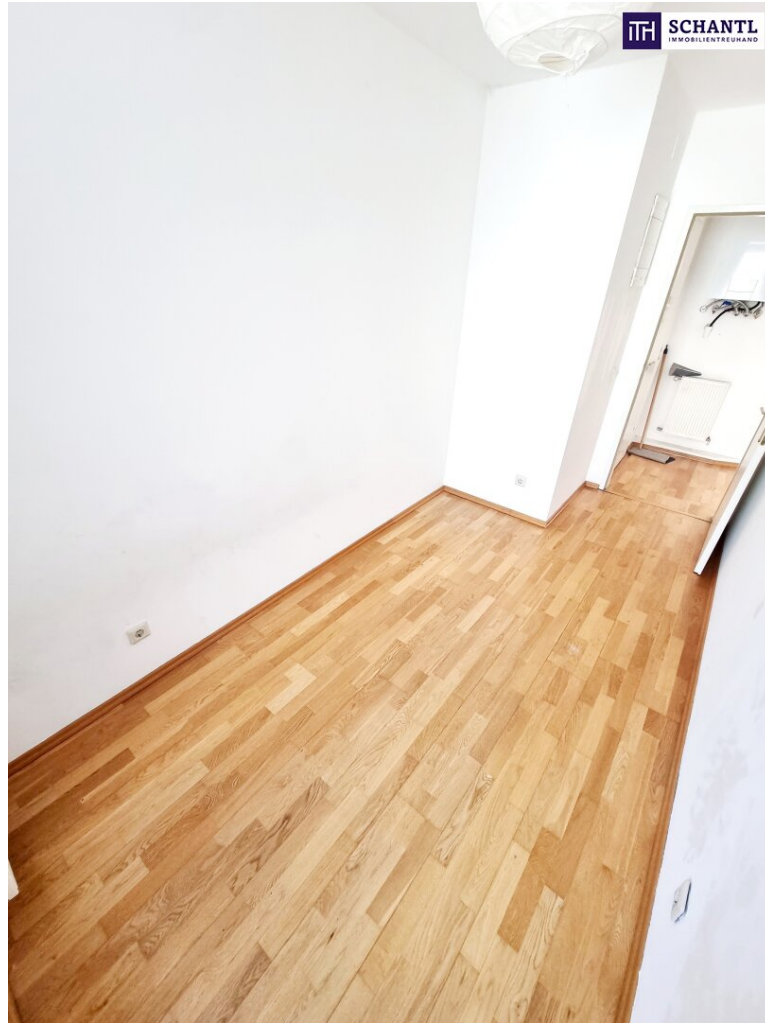
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



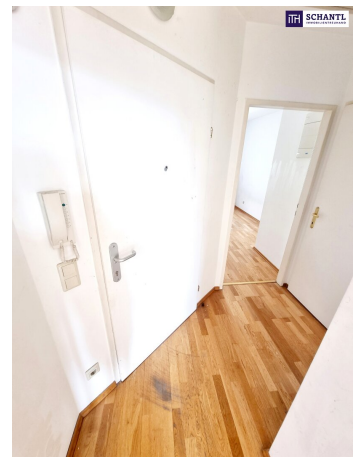
termin zur

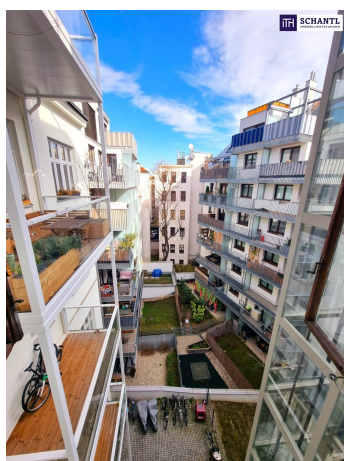








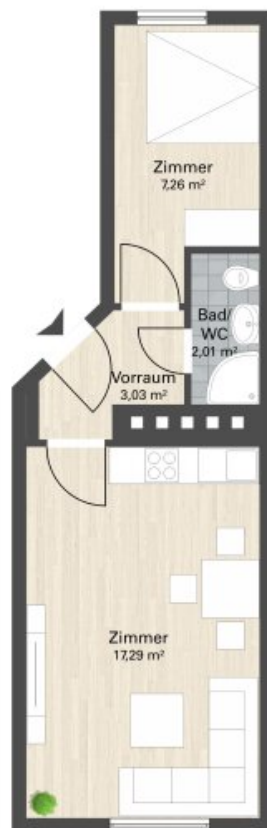




EIGENTUMSWOHNUNG

KEINERGASSE 29, A-1030 WIEN

z



DACHGESCHOSS

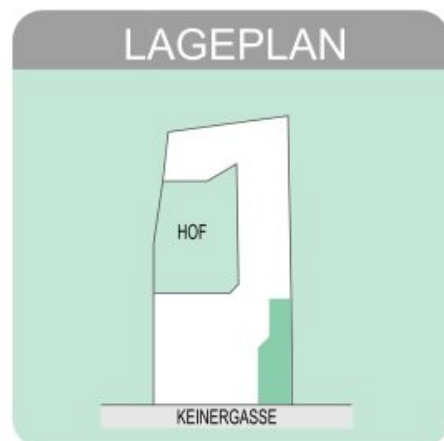
TOP 27

WNF 29,59 m²

DACHGESCHOSS

VORRAUM	3,03 m²
ZIMMER	7,26 m²
BAD	2,01 m²
ZIMMER	17,26 m²

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Summer Sale! Entzückende Wohnung im Dachgeschoss in Best- und Ruhelage! Mit Sanierungsbedarf oder als Erstbezug nach Sanierung + Rundum saniertes Traumhaus! Jetzt zugreifen!

Tolle Lage / Tolles Haus / Tolle Möglichkeit!

Dieses Altbauhaus mit bereits ausgebautem Dachgeschoss wurde rundum saniert und besticht nicht nur optisch durch den Altbaucharme, sondern auch durch die Ruhelage in einer Einbahnstraße. Profitieren Sie von einer exzellenten Mikrolage im 3.Bezirk!

Ideal auch als Pendlerwohnung, Singlewohnung, zur Vermietung oder als Startwohnung ins neue Leben mit einer Eigentumswohnung....

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein gemütliches Schlafzimmer, ein kompaktes Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit Einbauküche.

Wohnfläche: ca. 29,59m² + Kellerabteil

Kaufpreis unsaniert: € 190.000.-

Kaufpreis saniert inkl. Klimaanlage: € 209.000.-

Bezug: ab sofort bzw. nach Sanierung

Worauf warten Sie? Koffer packen und einziehen!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap