NEU und WOW! Familien-Wohnung im Dachgeschoss! Toll aufgeteilt + Zentrumsnah + 3 Zimmer mit Terrasse + Frisch saniert + Hauseigene Tiefgarage! Besser geht es nicht....

Objektnummer: 285010

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

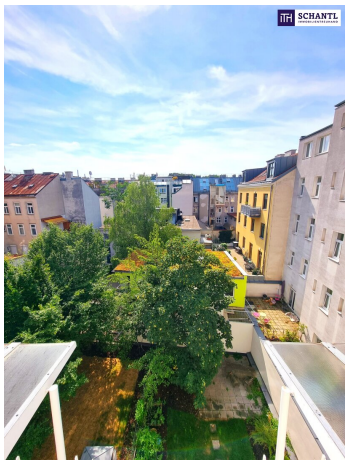
Adresse	Mitterberggasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,21 m²
Nutzfläche:	86,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	599.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.916,06 €
Betriebskosten:	231,58 €
USt.:	27,20 €

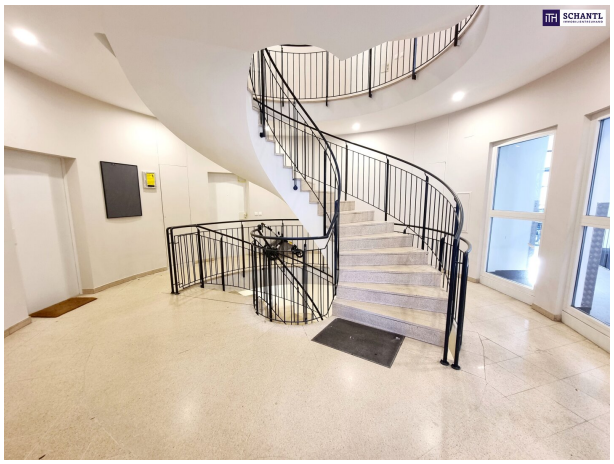
Provisionsangabe:

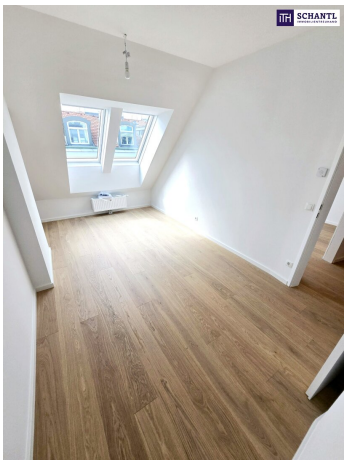
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

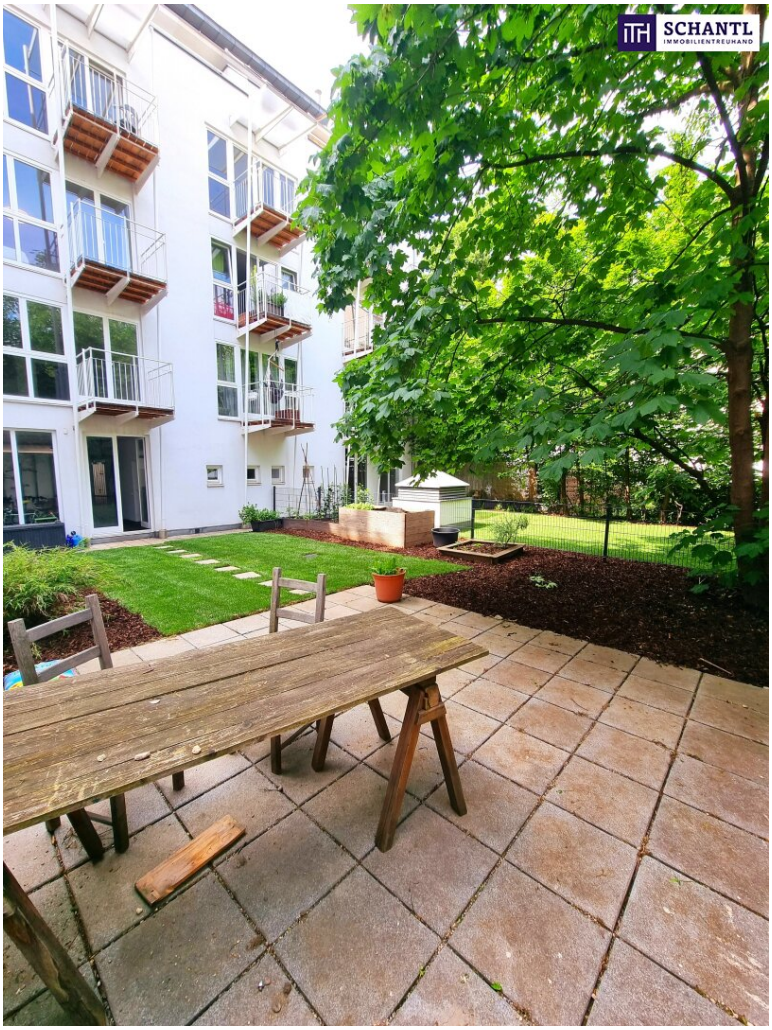
Ihr Ansprechpartner

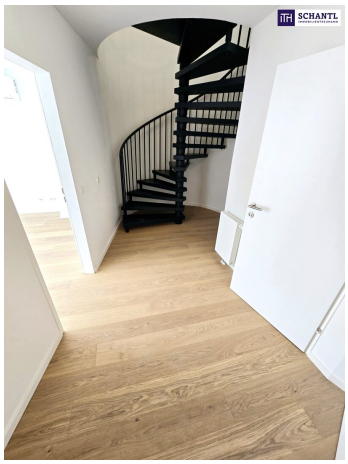
Samir Agha-Schantl

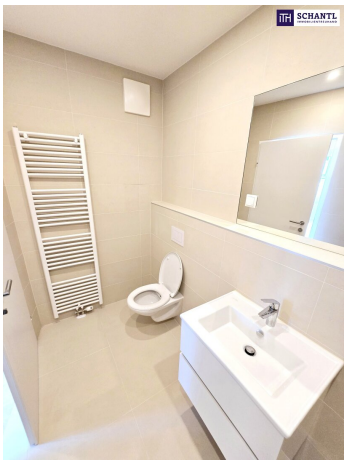


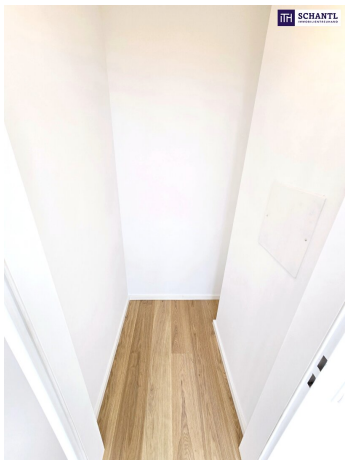


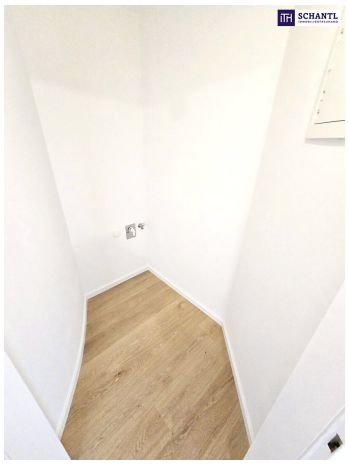


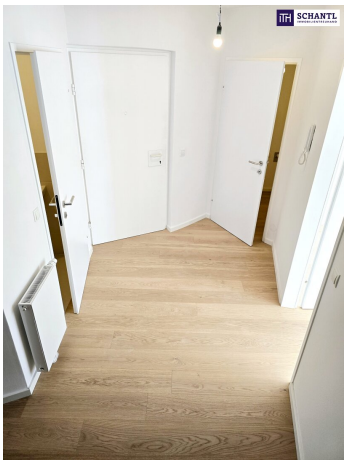






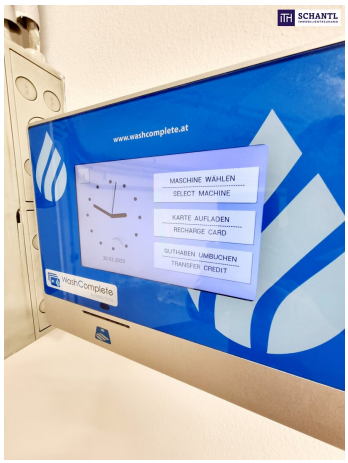






KINDERWAGEN
FAHRRADABSTE

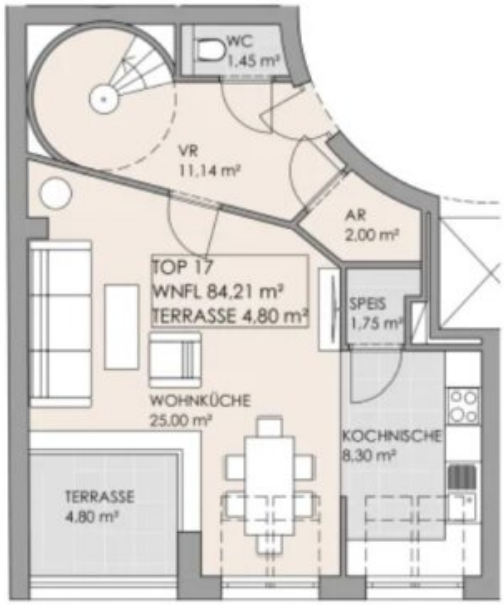
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
16


SCHANTL
www.washcomplete.at
MASCHINE WÄHLEN
SELECT MACHINE
KARTE AUFLADEN
RECHARGE CARD
GUTHABEN UMBUCHEN
TRANSFER CREDIT
WashComplete

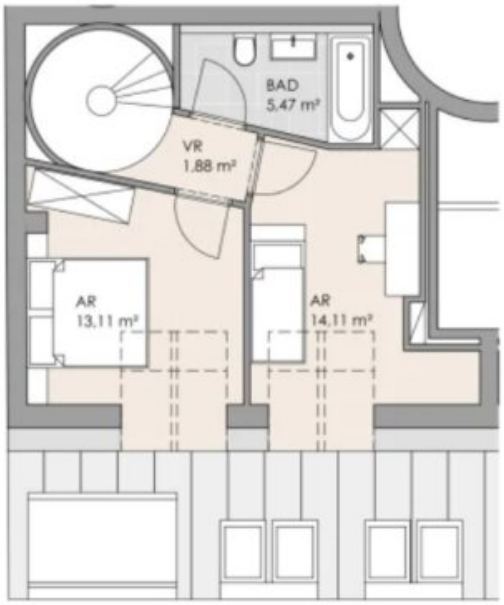
SCHANTL

EIGENTUMSWOHNUNG

MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



1.DACHGESCHOSS

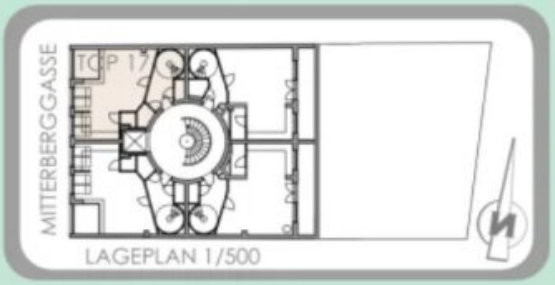


2.DACHGESCHOSS

TOP 17 WOHNUNG IM DACHGESCHOSS

WNFL
84,21 m²
TERRASSE
4,80 m²

WOHNKÜCHE	25,00 m²
KOCHNISCHE	8,30 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
VORRAUM	11,14 m²
WC	1,45 m²
SPEIS	1,75 M²
ABSTELLRAUM	14,11 m²
ABSTELLRAUM	13,11 m²
VORRAUM	1,88 m²
BAD	5,47 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

NEU und WOW! Familien-Wohnung im Dachgeschoss! Toll aufgeteilt + Zentrumsnah + 3 Zimmer mit Terrasse + Frisch saniert + Hauseigene Tiefgarage! Besser geht es nicht....

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage + 3 Zimmer + Frisch saniert!

NEU im Verkauf!

TOP 17 (Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoss):

Ihre neue und frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Heimkommem, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie einen riesigen Wohn-Essbereich mit Zugang zur kuscheligen Terrasse. Der großzügige Küchenbereich ist leicht abgeteilt und hat Zugang zu einer Speis.

Auf der 2.Ebene bietet die Wohnung dann einen privaten Bereich mit 2 getrennt begehbaren Schlafzimmern sowie einem stylischen Badezimmer mit Badewanne und 2.WC.

Highlights: Klimaanlage / Tolle Raumaufteilung / Garagenplatz / Gemeinschaftsgarten

Ruhelage - der traumhaft angelegte Gemeinschaftsgarten und die frisch sanierte Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse bieten Ihnen ein neues Lebensgefühl! Zentrumsnah in 1180 Wien!

Jetzt zugreifen!

Wohnfläche: ca. 84,21m² + Terrasse: ca. 4,80m² + Kellerabteil

Kaufpreis Wohnung: € 599.000.-

Garagenplatz: € 18.000.- (normal) / € 12.000.- (Stapelparker oben)

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8, TOP 19, TOP 16, TOP 14, TOP 18, TOP 5, TOP 2

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap