Preissenkung! Verwirklichen Sie hier Ihre Geschäftsidee! Ideales Geschäftslokal für Büro, Praxis oder Start Ups! Neubau + Tolle Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Straßenbahn ums Eck!

Objektnummer: 285012

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

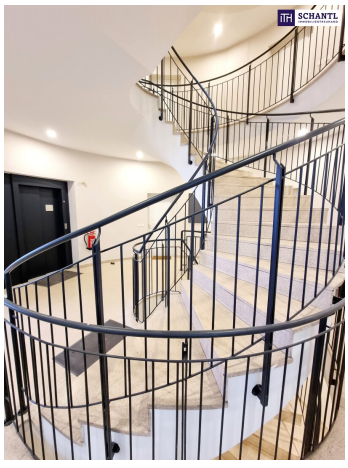
Adresse	Mitterberggasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,76 m²
Nutzfläche:	54,76 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	180.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.287,07 €
Betriebskosten:	162,97 €
USt.:	16,30 €

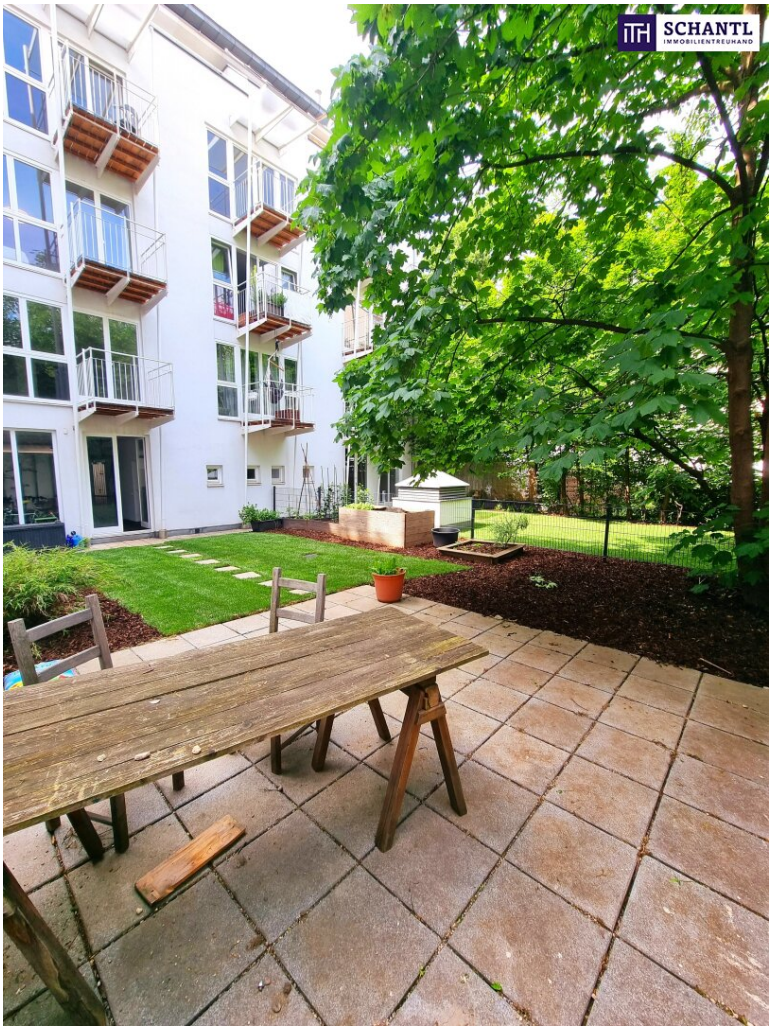
Provisionsangabe:

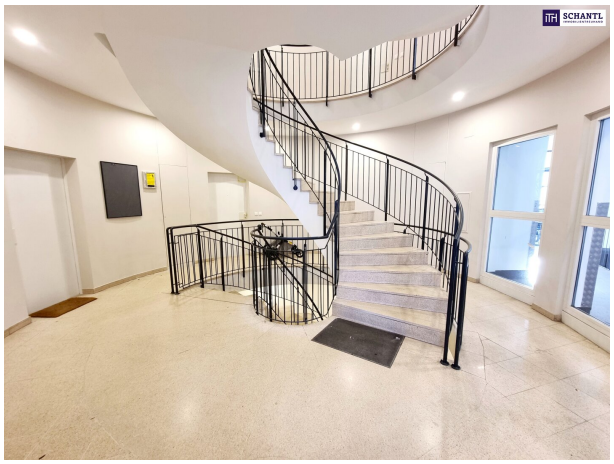
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

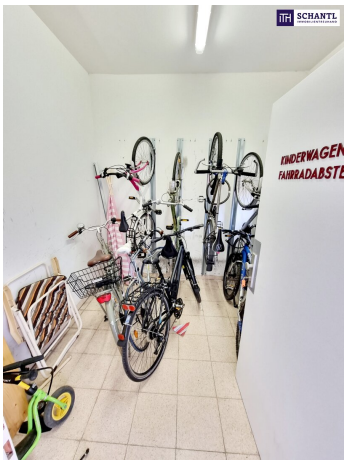
Ihr Ansprechpartner

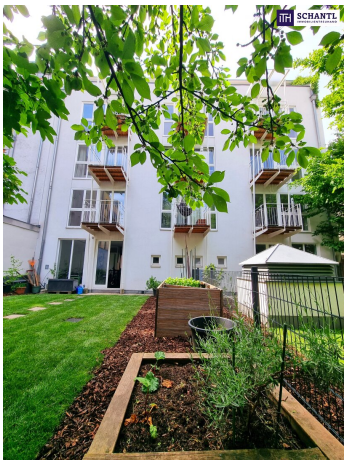
Samir Agha-Schantl

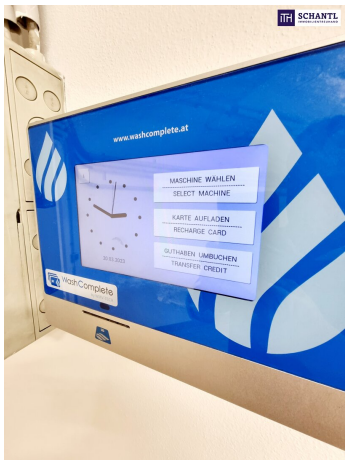


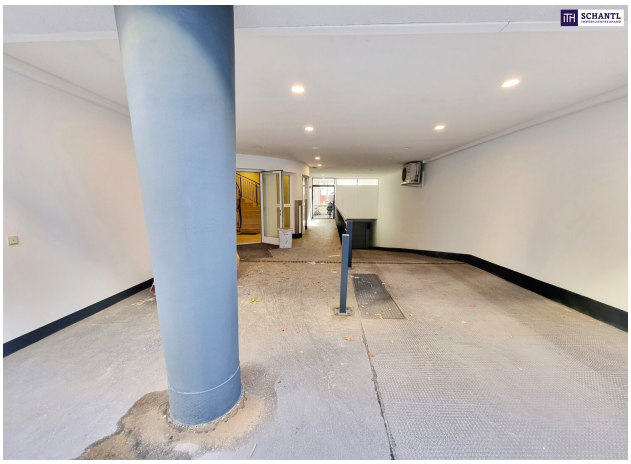









www.washcomplete.at
MASCHINE WÄHLEN
SELECT MACHINE
KARTE AUFLADEN
RECHARGE CARD
GUTHABEN UMBUCHEN
TRANSFER CREDIT
WashComplete

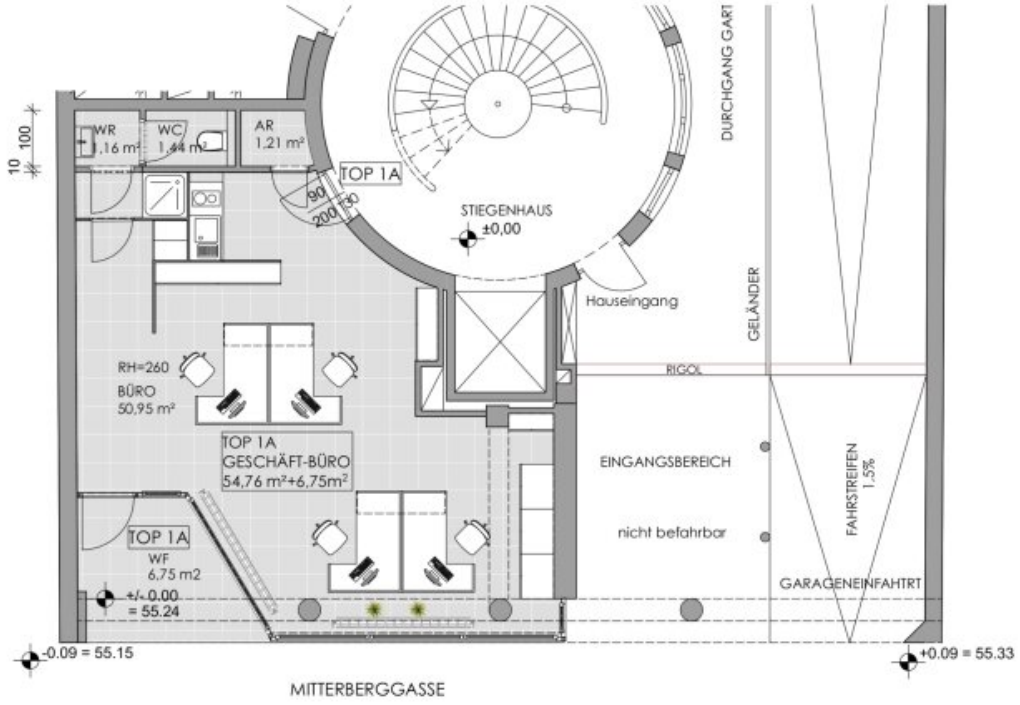


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

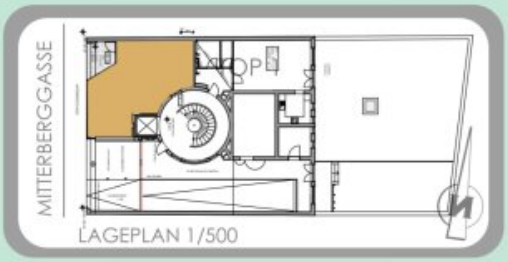
GEWERBELOKAL

MITTERBERGGASSE 16, 1180 WIEN



TOP 1 A ERDGESCHOSS

WNFL 54,76 m²	
WF 6,75 m²	
BÜRO	50,95 m²
ABSTELLRAUM	1,21 m²
WR	1,16 m²
WC	1,44 m²
	54,76 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBEL UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihre Geschäftsidee! Ideales Geschäftslokal für Büro, Praxis oder Start Ups! Neubau + Tolle Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Straßenbahn ums Eck!

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Tolle Ruhelage in einer Seitengasse + Perfekte Vermietbarkeit!

TOP 1A (Erdgeschoss / Geschäftslokal):

Dieses attraktive Geschäftslokal mit leichtem Renovierungsbedarf teilt sich in einen großen und hellen Verkaufsraum bzw. eine große Bürofläche, einen kleinen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Aktuell stehen auch mehrere Wohnungen in diesem Haus zum Verkauf! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten!

Nutzfläche: ca. 54,76m² + Kellerabteil ca. 2,6m²

Kaufpreis: € 180.000.-

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: TOP 15, TOP 11, TOP 12, TOP 3, TOP 10, TOP 7, TOP 13, TOP 8, TOP 14, TOP 16, TOP 19, TOP 18, TOP 5, TOP 2

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap