

**Anlegerobjekt mit über 4% Nettomiet-Rendite - DG
Wohnung, Erstbezug, 4 Zimmer, 86m²!**



Objektnummer: 8428/701

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meidlgasse 41-43
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	173,25 €
Heizkosten:	107,55 €
USt.:	36,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24







Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <125m

Klinik <2.400m

Krankenhaus <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <4.825m

Höhere Schule <4.975m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <1.050m

Bank <1.050m

Post <1.050m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <2.550m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.700m

Autobahnanschluss <1.525m

Flughafen <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap