Einzigartige Dachgeschoss-Maisonette - 3 Terrassen, Weitblick, sowie Lift in jedes Geschoss inkl. Dachterrasse

Objektnummer: 8428/65-3

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bürgerspitalgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,60 m²
Nutzfläche:	194,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	1.170.000,00 €
Betriebskosten:	283,79 €
USt.:	44,49 €

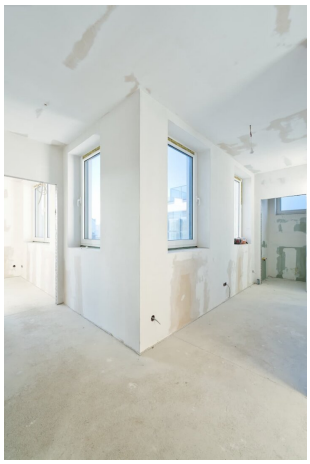
Provisionsangabe:

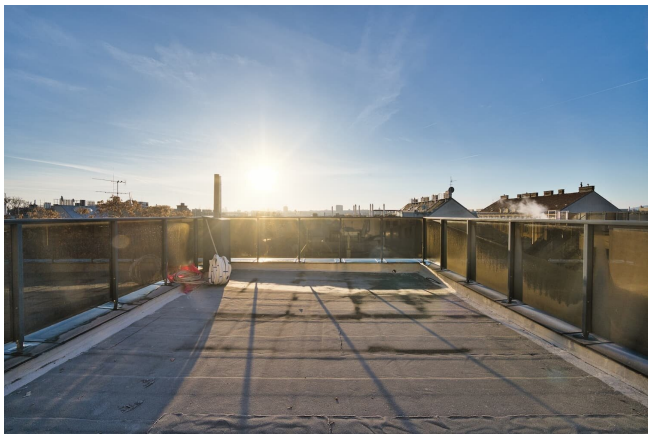
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

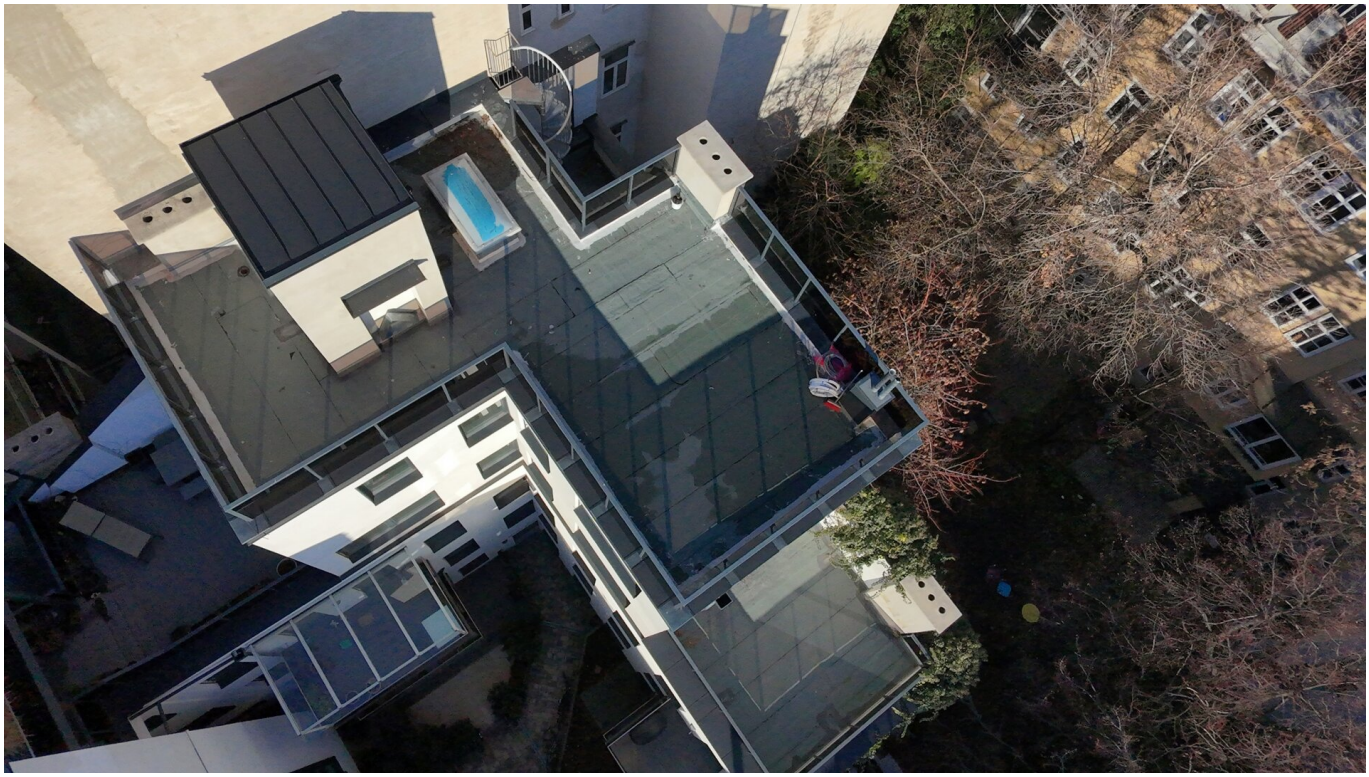
Ihr Ansprechpartner

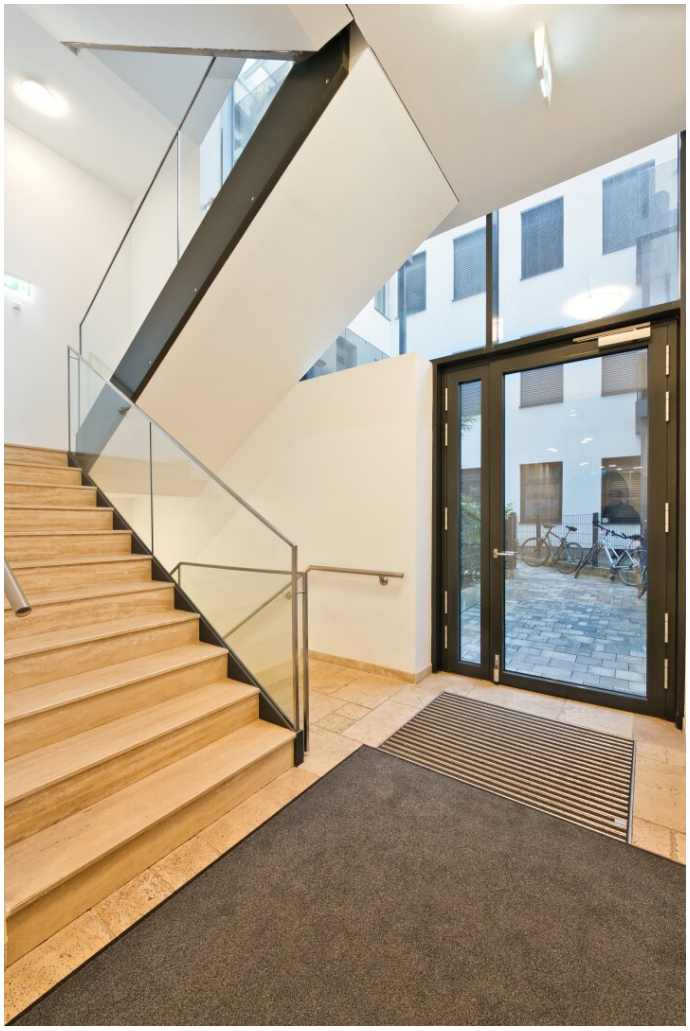
Romeo Graf

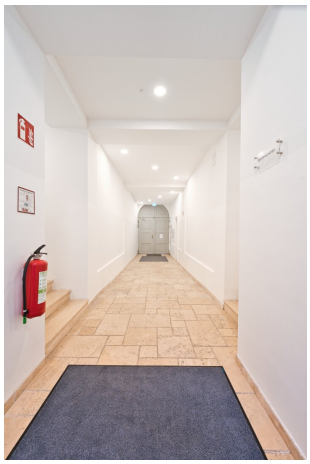
SIMPLICITY Immobilien GmbH

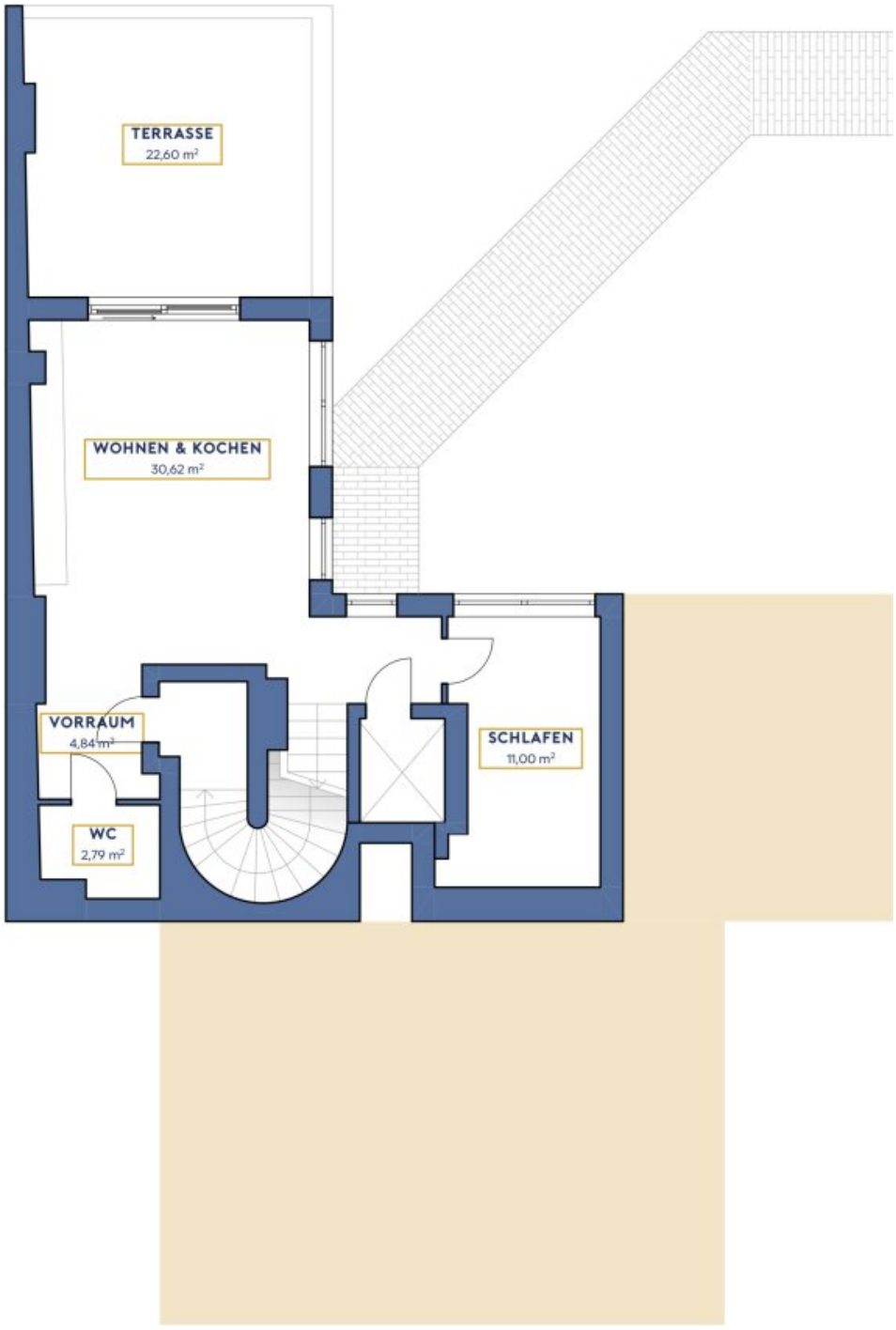




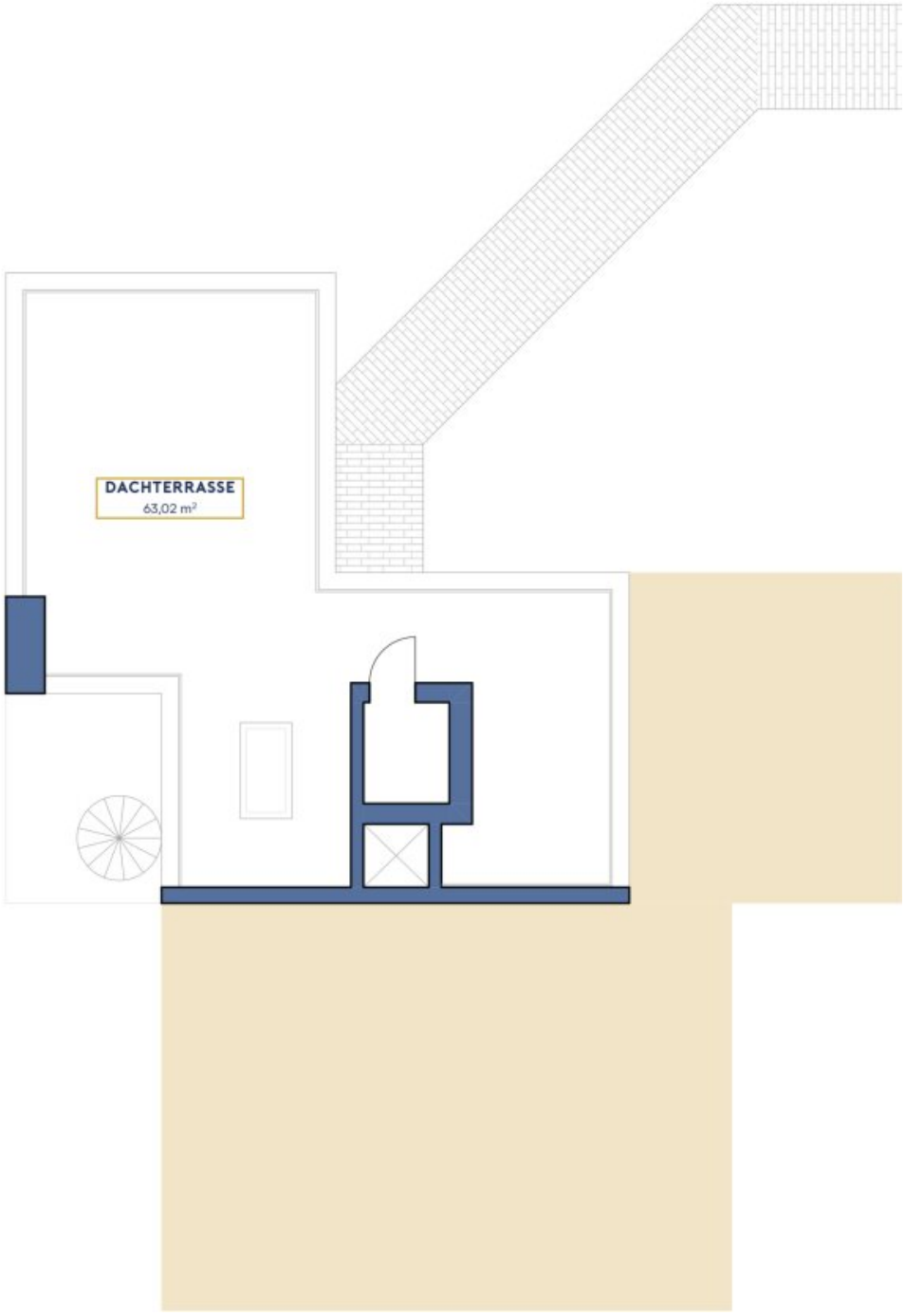







TERRASSE
22,60 m²
WOHNEN & KOCHEN
30,62 m²
VORRAUM
4,84 m²
WC
2,79 m²
SCHLAFEN
11,00 m²

SCHLAFEN
16,52 m²
SCHLAFEN
10,85 m²
GANG
15,20 m²
WC
1,30 m²
TERRASSE
7,80 m²
BAD
7,50 m²


DACHTERRASSE
63,02 m²

Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser einzigartigen Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap