

Möbliertes Apartment in der historischen Altstadt von Krems-Stein



Objektnummer: 8164/2409

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Stein an der Donau
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	33,45 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	799,14 €
Kaltmiete (netto)	580,09 €
Kaltmiete	664,95 €
Betriebskosten:	60,66 €
Heizkosten:	54,39 €
USt.:	79,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems



Objektbeschreibung

Exklusives Apartment in der historischen Altstadt von Krems-Stein

Die Liegenschaft wurde mit viel Liebe zum Detail, unter Einhaltung des Denkmalschutzes, saniert und bietet einen wunderbaren Mix aus modernen Elementen und den alten, historischen Strukturen.

Die ca. 33,45 m² Wohnung gliedert sich in ein möbliertes Zimmer mit Küche und Wohnbereich sowie ein luxuriöses Badezimmer mit WC.

Das Objekt wird durch eine Zentralheizung mit Radiatoren beheizt. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Die Gesamtmiete beträgt € 799,14 (inkl. Betriebskosten, Heizung, Möbelmiete, exkl. Strom).

Gegen eine monatliche Gebühr können auch Waschmaschine und/oder Trockner in der Wohnung angemietet werden. Darüber hinaus steht in der Liegenschaft eine Waschmaschine zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Durch ihre Lage nahe sämtlicher Universitäten und Hochschulen, ist diese Wohnung perfekt für **Studenten** oder auch **Professoren, Mitarbeiter**, etc. der Bildungsstätten geeignet.

Besichtigungen können nach Absprache **ab sofort** durchgeführt werden.

KONTAKT: **Sonja Pirker - 0660 6008002**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023**, **TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025**!

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- **Künftig keine Immo-News verpassen?** [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap