Sanierte 1-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche in Donawitz zu vermieten

Objektnummer: 7278/42518

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	37,88 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	415,84 €
Kaltmiete (netto)	215,77 €
Kaltmiete	370,17 €
Betriebskosten:	154,40 €
USt.:	45,67 €

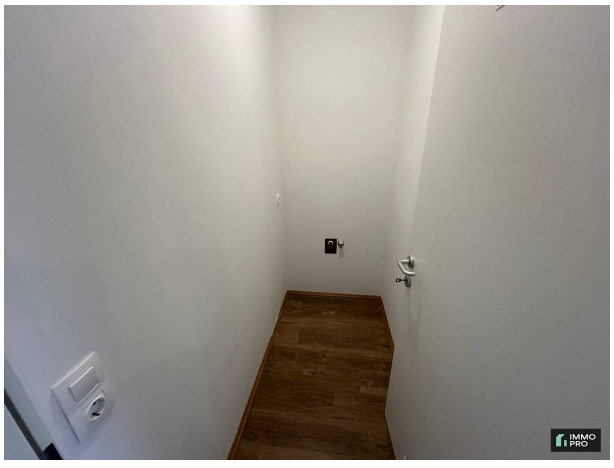
Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Schlafen/Wohn-/Essküche,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <475m
Universität <1.850m
Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <1.475m

Einkaufszentrum <2.200m

Sonstige
Bank <1.975m
Geldautomat <1.975m
Post <425m
Polizei <1.850m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <2.025m
Flughafen <7.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap