

Büro- und Lagerfläche in Traun zu vermieten! Nach Wunsch teilbar!



Beispiel Lager I

Objektnummer: 6271/22445

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	569,79 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.361,76 €
Kaltmiete	4.102,49 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	740,73 €
USt.:	820,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Lagerfläche in Traun zu vermieten! Nach Wunsch teilbar!

Im Erdgeschoss eines zentral gelegenen Gebäudes in Traun steht eine Lagerfläche von rund 569,79 m² zur Verfügung. Die Fläche überzeugt durch eine funktionale Raumstruktur und ist durch ihre ebenerdige Lage gut zugänglich. Helle Bereiche sowie eine klare Aufteilung ermöglichen eine vielseitige Nutzung. Sanitäranlagen sind direkt im Bereich vorhanden. Optional können angrenzende Flächen ergänzt werden.

Aktuell sind mehrere Einheiten vorhanden, die durch Entfernung der Wände zusammengelegt werden können.

Individuelle Umbauten oder Adaptierungen werden auf Wunsch des Mieters gerne vorgenommen – sowohl im Lagerbereich als auch bei angrenzenden Flächen.

Bei Bedarf können Parkplätze um monatl. € 36,50/PP zzgl. 20 % USt angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 5,90/m² zzgl. 20% USt (ohne Umbau)
- Betriebskosten monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Kosten für die Vertragsserrichtung betragen einmalig € 340,00 netto zzgl. 20 % USt.

Die ideale Lage in Traun garantiert einen optimalen Zugang zu den öffentlichen

Verkehrsmitteln - sowohl die Bushaltestelle als auch der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap