OfficeCube - Top Büro zur Miete: 72,8m² in modernem, offenem Design

Objektnummer: 6244/606

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Bürofläche:	72,80 m²
WC:	1

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses **moderne Büro** mit einer Gesamtfläche von **rd. 73m²** befindet sich in einem gepflegten Gebäude in **Hohenzell**. Die Immobilie besticht durch ihre **großen Fensterfronten**, die für eine **lichtdurchflutete** und **freundliche Arbeitsatmosphäre** sorgen und einen **offenen, einladenden Raum** schaffen. Die **natürliche Belichtung** fördert eine angenehme Arbeitsumgebung und bietet einen weiten Blick auf die Umgebung.

Das Büro ist mit **hochwertigen Holzböden** ausgestattet, die dem Raum eine warme und elegante Note verleihen. Der Raum ist **möbliert** und bietet **Schreibtische** sowie **Schränke**, die für eine schnelle und unkomplizierte Nutzung sorgen. Diese Ausstattung eignet sich hervorragend für **Einzelbüros**, **Beratungsräume** oder als **Open-Space** für kreative Tätigkeiten.

Für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt die vorhandene **Klimaanlage,** so bleibt das Büro das ganze Jahr über komfortabel, egal bei welchen Wetterbedingungen.

Ausstattungsmerkmale:

- **73m² Bürofläche** in modernem Design
- **Große Fensterfronten** für eine lichtdurchflutete Atmosphäre
- **Hochwertige Holzböden** für ein elegantes und warmes Ambiente
- **Klimaanlage** und **Heizung** für ganzjährig angenehmes Raumklima
- **Möbliert** mit **Schreibtischen** und **Schränken**, ideal für einen schnellen Start
- **Flexible Nutzungsmöglichkeiten** (z. B. für Büros, Beratungsräume oder als Open-Space)
- **Zentrale Lage** mit guter Verkehrsanbindung

Ideal für Unternehmen, die eine moderne, gut ausgestattete Bürofläche suchen, die sowohl

funktional als auch ästhetisch ansprechend ist. Diese Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Grundlage, um produktiv zu arbeiten und gleichzeitig den Komfort eines gut ausgestatteten und flexiblen Arbeitsplatzes zu genießen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Stefan Schmiedseder, Tel. 0699/17204805.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap