Gepflegte 4 Zimmerwohnung mit neuwertiger Einbauküche

Objektnummer: 4353/226

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	83,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	459.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.480,60 €
Betriebskosten:	317,00 €

Ihr Ansprechpartner

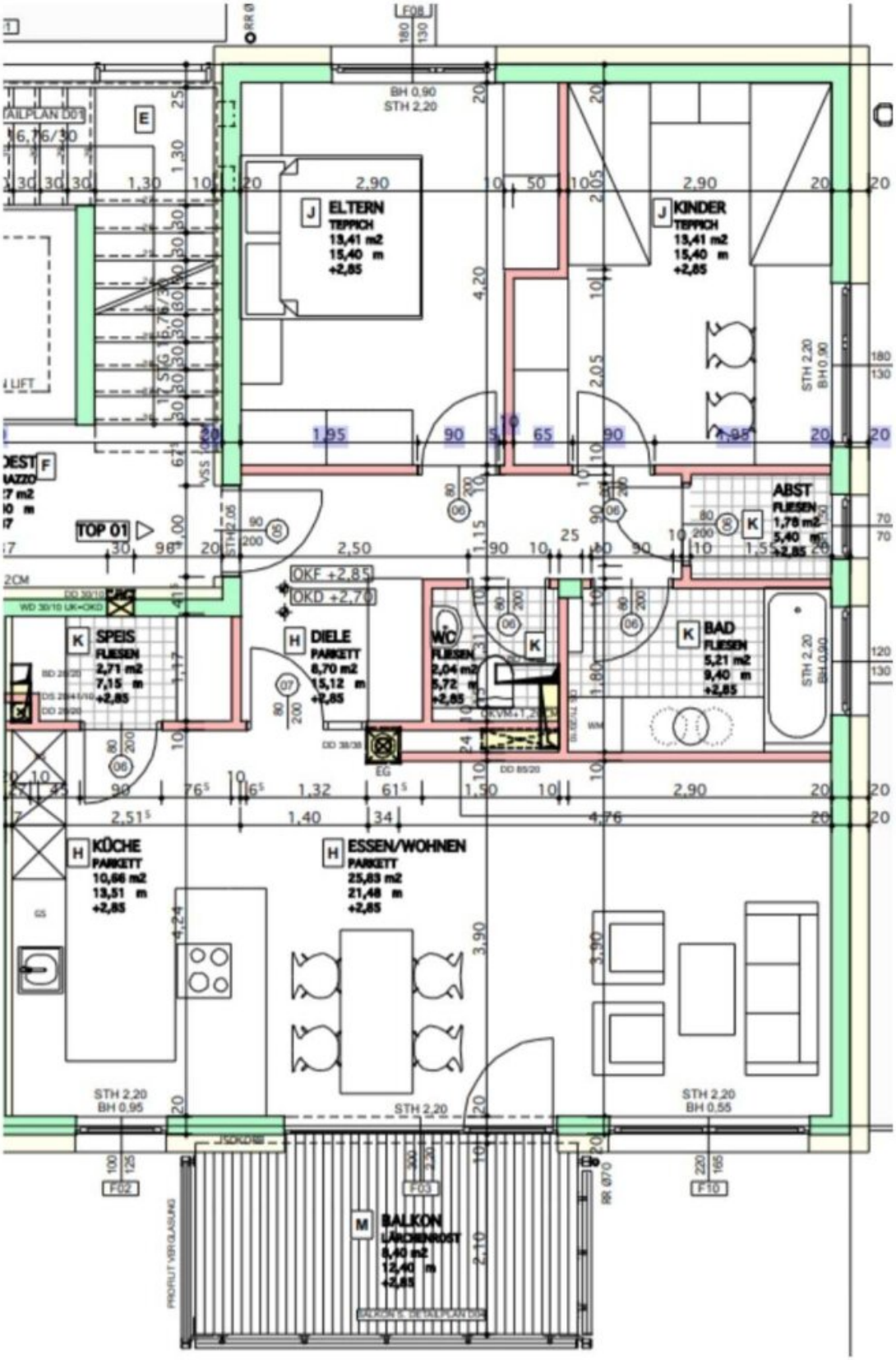
Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SEEK
IMMO


J ELTERN
TEPPICH
13,41 m2
15,40 m
+2,85
J KINDER
TEPPICH
13,41 m2
15,40 m
+2,85
ABST
FLIESEN
1,78 m2
5,40 m
+2,85
TOP 01
OKF +2,85
OKD +2,70
K SPEIS
FLIESEN
2,71 m2
7,15 m
+2,85
H DIELE
PARKETT
8,70 m2
15,12 m
+2,85
WC
FLIESEN
2,04 m2
5,72 m
+2,85
K BAD
FLIESEN
5,21 m2
9,40 m
+2,85
H KÜCHE
PARKETT
10,66 m2
13,51 m
+2,85
H ESSEN/WOHNEN
PARKETT
25,83 m2
21,48 m
+2,85
M BALKON
LÄRCHENROST
8,40 m2
12,40 m
+2,85
BH 0,90
STH 2,20
STH 2,20
BH 0,95
STH 2,20
STH 2,20
BH 0,55
F02
F03
F10

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine gepflegte 4 Zimmerwohnung in bester Lage von Brixlegg.

Besonderes Highlight ist die 2020 eingebaute hochwertige Einbauküche mit einem Neupreis von ca. € 18 000.-

Weiters wurde die 3 Zimmer-Wohnung vom Eigentümer in eine 4 Zimmerwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer separaten Einbauküche umgebaut . Dies lässt sich wieder sehr einfach zurückbauen .

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Brixlegg, im Herzen der Tiroler Alpen! Diese charmante Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität und eine perfekte Mischung aus Komfort und Natur.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,75 m² erstreckt sich die Wohnung über vier Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest, inspirierendes Home Office oder ein Rückzugsort für Freunde und Gäste – hier finden Sie den Raum, den Sie suchen.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen entspannen, während die sanfte Brise durch die Berge weht. Der Fernblick wird Sie täglich aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Weite vermitteln.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen, eleganter Laminat und edles Parkett. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während die Zentralheizung in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Mittelpunkt für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen und neue Energie tanken.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Brixlegg bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke, Klinik,

Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei sind bequem fußläufig erreichbar. Zudem finden Sie in der Umgebung ein Einkaufszentrum, das alle Ihre Bedürfnisse abdeckt.

Der Kaufpreis von 459.000,00 € für diese attraktive Wohnung ist nicht nur eine Investition in eine Immobilie, sondern auch in Lebensqualität und Zufriedenheit. Nutzen Sie die Chance, in einem der schönsten Teile Tirols zu wohnen und genießen Sie die Vorzüge der Natur, gepaart mit dem Komfort des städtischen Lebens.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohntraum. Ihr neues Zuhause in Brixlegg wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap