

Wohnhaus in idyllischer Alleinlage - nur wenige Minuten in die Stadt



Objektnummer: 1823

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1969
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	133.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892
H 0664 9147979

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









mcg  graz

**WIR
SIND
DABEI**

Sie finden uns in der
Stadthalle
Foyer Mitte
FM 19

HÄUSLBAUER MESSE GRAZ

22.-25. Jänner 2026

Messe Graz

Objektbeschreibung

Sie suchen ein kleines Wohnhaus in Alleinlage, das trotzdem nahe an der städtischen Infrastruktur gelegen ist, dann sind Sie hier genau richtig!

Das charmante Haus bietet im Erdgeschoß einen Vorraum, ein Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch und Boiler, das separate WC, die gemütliche Küche und ein helles Zimmer mit Blick ins Grüne. Im Keller befinden sich beheizte Lagerräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Geheizt wird mittels Ferngas-Zentralheizung.

Die leicht erhöhte Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von 7.763 m², bestehend aus Wald und Freiland, viel Platz zum Entspannen und für landwirtschaftliche Hobbies. Die Zufahrt ist öffentlich und gut befahrbar. Ein teilmöblerter Sofortbezug ist möglich.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie in Alleinlage unweit vom Voitsberger Stadtzentrum bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap